

Łódź dnia 11 .05 2020 r.

mgr inż. Romuald Srokowski
rzeczoznawca NOT SITR,SIMP
biegły ds wycen maszyn,urządzeń ,
pojazdów i technologii rol. -spożyw.
Sadu Okręgowego w Łodzi
90 - 368 Łódź
ul, Piotrkowska 182/395
tel.695367301,42 6367301

Joanna Gałązka Syndyk
9 0- 755 Łódź
ul. 1 Maja 87

Sygnatura akt

Zgodnie z postanowieniem Joanny Gałązka Syndyk w Łodzi
ul.1 Maja 87 z dnia 02.0.2020 r zadaniem moim jest wycena -
oszacowanie wartości rynkowej autobusu marki IKARUS 260
rocznik 1985.

Po telefonicznym umówieniu się z właścicielem autobusu
IKARUS udałem się na ulicę Konstantynowską 87 gdzie
znajduje się autokar IKARUS
Dokonałem wizji lokalnej ,zadałem wiele pytań i otrzymałem
wiele informacji na temat tego autobusu
Podczas oględzin sprawdzono w pojeździe rok produkcji 1985 r.
numery silnika 027941 , nr.nadwozia 216320 .

1.Dane techniczne pojazdu.

mer nadwozia	VIN	2600419853468
numer silnika	D2156/HM6U	100486/708
Producent	IKARUS KAROSSERIA - ESJARMUGYAR	
Model		260 04
Moc		141 kW
Kolor		czerwony
Rodzaj nadwozia		zamknięte
Drzwi ilość	harminijkowe szer.1300	3

Silnik	RABA -MAN 2156	wysokoprężny czterosuwowy
Rodzaj paliwa		olej napędowy
Ilość cylindrów./zaworów		4
Pojemność		10349.00 cm ³
Przebieg km		brak
waga		9000 kg.
długość		1100 mm
szerokość		2500 mm
wysokość		3040 mm
skrzynia biegów	CSEPEL ASH 75.2	4/1
koła		6 szt.295/70 R22.5

W złym stanie blacharka , przód i podłużnice.

Instalacja elektryczna ,- zła

Instalacja hydrauliczna , pneumatyczna nie można powiedzieć
jaki jest ich stan .N iemożliwe uruchomienie pojazdu.

Wewnątrz pojazdu kompletna ruina niczego nie ma ,wszystko
zdezolowane porzuczone po wnętrzu autobusa i na zewnątrz

Wykonałem dokumentację fotograficzną - w załączeniu .

5.Źródłem danych merytorycznych

- Ocena własna stanu technicznego samochodu osobowego.
- Informacje uzyskane od właściciela. samochodu osobowego
- Katalogi, cenniki producentów samochodów osobowych
- Ich części.
- Wydawnictwo „Giełda samochodowa
- Informacje z rynku (publikacje internetowe i prasowe)
o cenach używanych samochodów osobowych.
- „INFO – EKSPERT Pojazdy samochodowe WARTOŚCI RYNKOWE
CZĘŚĆ V 2014r.
- Notowania ogólnopolskie INFO – EKSPERT wydawnictwo
STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
SAMOCHODOWYCH – EKSPERTMOT oraz Spółka Akcyjna
EKSPERCI TECHNIC-MOTORYZACYJNI
RZECZOZNAWCY – „PZM” POJAZDY SAMOCHODOWE -
WARTOSCI RYNKOWE, Część A miesięcznik maj 2014 r.

Przed wyceną samochodu chcę przedstawić w skrócie warunki o których podczas wizji lokalnej wspominał właściciel p.Przemysław Bakaj decyzją konserwatora zabytków jest wpisany do ewidencji zabytkowych samochodów .

Ustawa 1977 r.o nprawie o ruchu drogowym wskazuje listę dokumentów potrzebnych do rejestracji samochodu zabytkowego Dż. Ustaw z 2020 r. poz.539 do 527.

W biurze Konserwatora Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99 tel.sekretariat 426301783 .W biurze konserwatora

zabytkówmożna pobrać druki - biała karta z załącznikiem ,wniosek do ewidencji , wniosek do wpisania, wniosek do badań , wnoisek do wydziału komunikacji druk oświadczenia .

Przystępując do określenia wartości rynkowej autokaru w stanie który powyżej opisany to należałoby stwierdzić ,że doprowadzenie tych podzespołów do użytku technicznego aby badania przeglądu technicznego mogły dopuścić do eksploatacji potrzeba najmniej kilkanaście tysięcy złotych.

W przypadku określenia wartości rynkowej w stanie w którym jest opisany to należy uwzględnić określenie wartości .

Wartość - cecha środka technicznego traktowana jako potencjalna cena możliwa do uzyskania podczas sprzedaży na rynku ,przy uwzględnieniuzałożeń uwarunkowań procesu wyceny.

Wartość rynkowa – najbardziej prawdopodobna cena do uzyskania na rynku przy uwzględnieniu następujących uwarunkowań :

- transakcja zachodzi na wolnym i konkurencyjnym rynku bez złożeń irracjonalnych kieroeanymi motywami .
- znajduje się chętny sprzedawca i nabywca , którzy nie działają w sytuacji przymusowej.
- znane są zalety i wady maszyny
- czas niezbędnego wyeksponowania maszyny na rynku uwzględnia jej rodzaj i stan rynku.

Wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży – zostaje określona jako wartość upłynnienia przy uwzględnieniu , że istnieją ograniczenia sprzedaży ze względu na limit czasowy lub występują inne ograniczenia sfinalizowania transakcji,

które mogą być uznane za wystarczające lub rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania ceny sprzedaży

$$W_{ws} = W_R - K_d \times a$$

W_{ws} - wartość rynkowa dla wymuszanej sprzedaży

W_R - wartość rynkowa

K_d - koszt demontażu

a - współczynnik wymuszonej sprzedaży ,
przyjmuje się od 0.5 do 0.75 w zależności
od sytuacji branży przemysłu na rynku

Wartość zarejestrowanego samochodu zabytkowego w stanie zgodnym z wymogami konserwatora określam w granicach około 60.000-70.000 zł.

W przypadku określenia wartości rynkowej w stanie w którym się znajduje - jest opisany to wartość **15.000.00 zł**

Słownie : piętnaście tysięcy złotych .

