

SYNDYK OGŁASZA KONKURSY OFERT NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W RADOMSKU

Każda z niżej wymienionych nieruchomości stanowi odrębny przedmiot sprzedaży i jest objęta odrębnym konkursem ofert. Oferent może złożyć ofertę na jedną lub kilka wybranych nieruchomości, przy czym dla każdej nieruchomości należy złożyć odrębną ofertę oraz wpłacić wymagane wadium.

1. Radomsko, ul. Prymasa Wyszyńskiego 26 / Wyszyńskiego 22A

Prawo użytkowania wieczystego działek nr 5/5 i 6/3, obręb 27, o łącznej powierzchni 0,0354 ha (354 m²), wraz z prawem własności budynku handlowo-usługowego o powierzchni zabudowy 319 m². Księgi wieczyste: PT1R/00076526/3 i PT1R/00043157/5.

Cena wywoławcza: 724 000 zł

2. Radomsko, ul. Łokietka 9/6

Prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 3 o powierzchni 146,00 m², składającego się z części handlowej oraz zaplecza socjalno-biurowego, wraz z prawami związanymi z własnością lokalu. Księga wieczysta lokalu: PT1R/00088592/3.

Cena wywoławcza: 776 000 zł

3. Radomsko, ul. 11 Listopada 14A

Prawo użytkowania wieczystego działki nr 22/2, obręb 9, o powierzchni 0,0583 ha (583 m²), wraz z prawem własności dwóch budynków handlowo-usługowych o powierzchniach zabudowy 189 m² i 123 m². Księga wieczysta: PT1R/00047221/3.

Cena wywoławcza: 708 000 zł

4. Radomsko, ul. Jagiellońska 18A

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o powierzchni 86,95 m², obejmującego część handlową oraz zaplecze socjalno-biurowe. Dla lokalu nie jest prowadzona odrębna księga wieczysta; księga wieczysta PT1R/00082562/2 dotyczy gruntu oraz budynku, w którym znajduje się lokal.

Cena wywoławcza: 422 500 zł

5. Radomsko, ul. Reymonta 47

Prawo użytkowania wieczystego działki nr 3/2, obręb 18, o powierzchni 0,0345 ha (345 m²), wraz z prawem własności dwóch budynków handlowo-usługowych o powierzchniach zabudowy 78 m² i 154 m². Księga wieczysta: PT1R/00050353/1.

Cena wywoławcza: 811 500 zł

6. Radomsko, ul. Targowa 1

Prawo użytkowania wieczystego działki nr 10/2, obręb 26, o powierzchni 0,0695 ha (695 m²), wraz z prawem własności budynku handlowo-usługowego o powierzchni zabudowy 164 m². Księga wieczysta: PT1R/00041299/8.

Cena wywoławcza: 411 000 zł

7. Radomsko, ul. Targowa 10

Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, działka nr 192/2, obręb 26, o powierzchni 0,0953 ha (953 m²). Budynek o powierzchni zabudowy 600 m² i powierzchni użytkowej 475,45 m². Księga wieczysta: PT1R/00108813/6.

Cena wywoławcza: 1 242 000 zł

Warunki uczestnictwa i sprzedaży

Termin składania ofert: do dnia 27 listopada 2026 r. do godz. 15:00.

Otwarcie ofert: 30 listopada 2026 r. o godz. 11:00 w kancelarii syndyka w Łodzi, Al. 1 Maja 87, pokój 211.

Sposób złożenia oferty: Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w kancelarii syndyka (Al. 1 Maja 87, p. 211, 90-755 Łódź) albo przesłać na ten adres za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do kancelarii syndyka, a nie data nadania.

Wadium: 15% ceny wywoławczej danej nieruchomości. Wadium należy wpłacić odrębnie dla każdej nieruchomości, której dotyczy składana oferta.

Dokumentacja: Operaty szacunkowe dotyczące poszczególnych nieruchomości oraz Regulamin sprzedaży są dostępne na stronie www.galazkaupadlosci.pl oraz w kancelarii syndyka.

Oględziny: możliwe po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem 519 332 407.

Koszty: wszystkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Warunki formalne ofert

Każda oferta musi spełniać wymagania określone w Regulaminie sprzedaży, w szczególności zawierać kompletne dane oferenta, oferowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza, numer rachunku do zwrotu wadium oraz wymagane oświadczenia, w tym o akceptacji Regulaminu, braku rękojmi oraz znajomości stanu prawnego i technicznego nieruchomości.

Szczególny warunek dotyczący nieruchomości przy ul. Reymonta 47

Nabywca tej nieruchomości będzie zobowiązany do zawarcia, najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego sprzedaży, umowy najmu jednego z pomieszczeń dotychczas zajmowanych przez syndyka na potrzeby prowadzonego postępowania upadłościowego, za preferencyjnym czynszem ustalonym i podanym do wiadomości oferentów przed upływem terminu składania ofert. Najem będzie obowiązywał nie dłużej niż do zakończenia postępowania upadłościowego, z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy przez najemcę w przypadku ustania potrzeby dalszego korzystania z pomieszczenia.

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia każdego z konkursów bez podania przyczyn oraz prowadzenia dodatkowych rokowań z wybranymi oferentami.

Nr rachunku do wpłaty wadium: 44 8980 0009 2007 0036 6920 0002