

ANEKS

do operatu szacunkowego dwóch nieruchomości lokalowych, położonych w Łodzi przy ul. Łukowej 8 w obrębie G-24 jednostki ewidencyjnej Łódź-Górna:

- nieruchomości lokalowej (lokalu mieszkalnego) nr 9 (KW Nr LD1M/00184309/3),
- nieruchomości lokalowej (garażu) nr G6 (KW Nr LD1M/00184310/3).

Niniejszy aneks został sporządzony w celu skorygowania oczywistych omyłek w operacie szacunkowym z dnia 20 czerwca 2022 r. (rep. nr 30/2022), wykonanego na zlecenie syndyka masy upadłości Wioletty Bozkurt – Joanny Gałązki dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu upadłościowym Wioletty Bozkurt (sygn. akt XIV GUp 101/22).

W ww. operacie szacunkowym w raporcie z operatu (str. 2) oraz na stronie 6 w p. 1.1. („przedmiot i zakres wyceny”) błędnie wskazano powierzchnię użytkową lokalu niemieszkalnego – garażu nr G6 jako 89,65 m² zamiast 22,85 m². W obu przypadkach prawidłowy zapis przedmiotu wyceny powinien brzmieć następująco:

Przedmiotem wyceny są dwie nieruchomości lokalowe, położone w Łodzi, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łukowej 18, usytuowanym na działkach ew. nr 109/57, 109/58, 111/18 i 111/19 obrębu G-24 o powierzchni 0,9395 ha:

- 1) nieruchomość lokalowa, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00184309/3, na którą składają się:
 - a. **prawo własności lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 89,65 m², usytuowanego na 2. piętrze ww. budynku,**
 - b. **związany z prawem własności lokalu udział 8965/593987 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, niesłużących do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokali (KW Nr LD1M/00165551/5),**
- 2) nieruchomość lokalowa, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00184310/3, na którą składają się:
 - a. **prawo własności lokalu niemieszkalnego – garażu nr G6 o powierzchni użytkowej 22,85 m², usytuowanego na parterze ww. budynku,**
 - b. **związany z prawem własności lokalu udział 2285/593987 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, niesłużących do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokali (KW Nr LD1M/00165551/5).**

Wspomniana wyżej pomyłka nie ma wpływu na wartość rynkową nieruchomości lokalowej, objętej księgą wieczystą KW Nr LD1M/00184310/3, oszacowaną w operacie szacunkowym z dnia 20 czerwca 2022 r.



Ewa Niewiadomska
Rzeczoznawca majątkowy upr. nr 5731

Łódź, 28 lipca 2022 r.