

**SYNDYK OGŁASZA KONKURS OFERT NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W SPÓŁDZIELCZYM
WŁASNOŚCIOWYM PRAWIE DO LOKALU MIESZKALNEGO**

Przedmiot sprzedaży:

- udział w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w Żyrardowie przy ul. Pięknej 10D, o powierzchni użytkowej 45,08 m², dla którego Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00044255/4. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz komunikacji.

Warunki uczestnictwa i sprzedaży:

1. Dokumentacja: Operat szacunkowy oraz regulamin sprzedaży dostępne są w kancelarii syndyka po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerami 42 639 74 28 lub 603 945 525 w godzinach 10:00–15:00 oraz na stronie www.galazkaupadlosci.pl.

2. Oferty: Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „KONKURS – sygn. akt LD1M/GUp-s/1006/2025

Oferta może zostać złożona osobiście w kancelarii syndyka (Al. 1 Maja 87 p. 211, 90-755 Łódź) albo przesłana na wyżej wskazany adres za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do kancelarii syndyka, a nie data nadania przesyłki.

Termin składania ofert: do dnia 16 października 2026 r. do godz. 15:00

Cena: 177 500 zł

3. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać:

- nazwę, siedzibę i status prawny oferenta,
- cenę nabycia nie niższą niż cena wywoławcza,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży.

4. Wadium: Warunkiem udziału w konkursie jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 17 750 zł.

5. Oględziny lokalu możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z syndykiem.

6. Koszty: Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.

7. Sprzedaż odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie Sprzedaży, który jest wiążący dla wszystkich uczestników konkursu ofert. Oferta pod rygorem odrzucenia musi spełniać wszystkie wymogi formalne wskazane w Regulaminie, w szczególności zawierać kompletne dane oferenta (PESEL/NIP), numer rachunku do zwrotu wadium oraz wszystkie wymagane

oświadczenia, w tym o akceptacji regulaminu, braku rękojmi oraz znajomości stanu prawnego i technicznego przedmiotu sprzedaży. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją warunków Regulaminu bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO).

8. Postanowienia dodatkowe: Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn oraz prowadzenia dodatkowych rokowań z wybranymi oferentami.

Nr konta do wpłaty wadium: 26 1600 1462 1726 3308 8000 0001