

OPERAT SZACUNKOWY

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
położonego w Radomsku, przy ulicy Starowiejskiej 3, oznaczonego numerem 2
dla potrzeb postępowania upadłościowego

Wykonawca: Rzeczoznawca Majątkowy
mgr Karolina Kwarta
nr uprawnień 6402



K. Kwarta

Radomsko, 14.03.2019r.

Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego
Karolina Kwarta
11-go Listopada 11e/12, 97-500 Radomsko
NIP 772 230 13 64 REGON 362189623
tel. 697 541 731 e-mail: kkkwarta@vp.pl

Wyciąg z operatu szacunkowego

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Radomsku przy ulicy Starowiejskiej 3, oznaczonego numerem 2. Spółdzielcze własnościowe prawo do przedmiotowego lokalu przysługuje Państwu Annie i Rafałowi Drogosz. Przedmiotowy lokal znajduje się w zasobach Radomszczańskej Spółdzielni Mieszkaniowej. Powierzchnia przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 63,67 m². Lokal położony jest w pierwszej z trzech klatek, lecz nie jest mieszkaniem szczytowym, na parterze budynku wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych - przeznaczonych na cele mieszkalne, i jednej podziemnej - przeznaczonej na komórki lokatorskie. Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Z jednego z pokoi wyjście na balkon. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica. Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku, księga wieczysta numer PT1R/00078284/8. Dla gruntu i budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00082568/4.

2. Cel wyceny:

określenie wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego dla potrzeb postępowania upadłościowego.

3. Wartość rynkową przedmiotu prawa własności nieruchomości określono:

194 000,00 zł. (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych)

4. Wartość rynkową przedmiotu prawa własności nieruchomości określono:

wg stanu na dzień 06.03.2019r. oraz wg poziomu cen na dzień 14.03.2019r.

5. Data sporządzenia operatu:

14.03.2019r.

Operat sporządziła:

Karolina Kwarta
Rzecznik Majątkowy
numer uprawnień 6402



K. Kwart

Spis treści

Wyciąg z operatu szacunkowego	2
Spis treści	3
I. Przedmiot i zakres wyceny	4
II. Cel wyceny	4
III. Podstawy opracowania operatu szacunkowego	5
1. Podstawa formalna wyceny	5
2. Podstawy materialno – prawne wyceny	5
3. Źródła danych merytorycznych i metodologicznych	6
IV. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego	7
1. Data sporządzenia wyceny	7
2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	7
3. Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny	7
4. Data dokonania oględzin nieruchomości	7
V. Opis i określenie stanu nieruchomości	8
1. Stan prawny nieruchomości	8
2. Opis nieruchomości	13
VI. Określenie przeznaczenia nieruchomości	15
VII. Przedstawienie sposobu wyceny	15
1. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania	15
VIII. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości	18
1. Analiza i charakterystyka lokalnego rynku nieruchomości	18
2. Charakterystyka lokalnego rynku i wycenianych nieruchomości w aspekcie cech rynkowych	20
IX. Określenie wartości nieruchomości	22
1. Określenie wartości lokalu mieszkalnego	22
X. Wynik końcowy wyceny	25
XI. Klauzule i ustalenia dodatkowe	26
XII. Załączniki	27

I. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą. Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w Radomsku przy ulicy Starowiejskiej 3 i oznaczony jest numerem 2. Spółdzielcze własnościowe prawo do przedmiotowego lokalu mieszkalnego w Radomszczańskej Spółdzielni Mieszkaniowej przysługuje Państwu Annie i Rafałowi Drogosz. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze czteropiętrowego budynku wielorodzinnego. Jego powierzchnia wynosi 63,67 m². Składa się on z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal posiada również balkon. Do lokalu mieszkalnego, jako jego część składowa, przynależy piwnica. Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej prowadzona jest, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku, księga wieczysta numer PT1R/00078284/8. Dla działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 228/121, obręb 32. Radomsko, na której znajduje się budynek wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00082568/4.

Zakres opracowania obejmuje określenie wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania, według stanu na dzień 06.03.2019r. i cen z dnia wyceny, tj. 14.03.2019r.

II. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania, dla potrzeb postępowania upadłościowego.

III. Podstawy opracowania operatu szacunkowego

1. Podstawa formalna wyceny

Operat szacunkowy sporządzono na podstawie zlecenia Pana Roberta Fabiańskiego, Syndyka, numer licencji 819, ulica Folwarczna 12G, 97 - 300 Piotrków Trybunalski, wyznaczonego w postępowaniu wobec Państwa Anny i Rafała Drogosz, na rzecz firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Karolina Kwarta (numer uprawnień rzeczoznawcy majątkowego: 6402) ulica 11 Listopada 11e / 12, 97 - 500 Radomsko, NIP 772 230 13 64.

2. Podstawy materialno – prawne wyceny

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089).
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 845, 1230).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).
- Ustawa z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1285).
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. 2017r. poz. 2344, 2491, z 2018r. poz.398, 685, 1544, 1629, z 2019r. poz. 55, 60, 326).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109, z 2005r. Nr 196, poz. 1628, z 2011r. Nr 165, poz. 985).
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Krajowy Standard Wyceny Podstawowy KSWP "Wartość Rynkowa" (Uchwała nr 7/03/2017 Rady Krajowej PFSRM z 27-28 marca 2017r.).
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny – pomocniczo.

3. Źródła danych merytorycznych i metodologicznych

- Zaświadczenie z Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z dnia 06.03.2019r.
- Księga wieczysta Nr PT1R/00078284/8.
- Księga wieczysta Nr PT1R/00082568/4.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.
- Wizja lokalna.
- Dane o cenach transakcyjnych w obrocie nieruchomościami lokalowymi mieszkalnymi, na terenie miasta Radomska, z rejestru cen i wartości nieruchomości prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku.
- Dane o cenach transakcyjnych w obrocie nieruchomościami lokalowymi mieszkalnymi, na terenie miasta Radomska, z rejestru prowadzonego przez Radomszczańską Spółdzielnię Mieszkaniową
- Internetowy System Informacji Przestrzennej miasta Radomska.
- R. Cymerman, A. Hopfer, *"Procedury określania wartości nieruchomości"*, Wyd. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2014.
- red. J. Dydenko, *"Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe"*, Wyd. Wolters Kluwer SA, Warszawa 2015.

IV. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego

1. Data sporządzenia wyceny

Określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości dokonano dnia 14.03.2019r. (data sporządzenia operatu szacunkowego).

2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny

Wartość przedmiotowej nieruchomości określono na dzień 14.03.2019r. (data przyjętego poziomu cen).

3. Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny

Dla określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości uwzględniono jej stan z dnia 06.03.2019r.

4. Data dokonania oględzin nieruchomości

Oględzin przedmiotowej nieruchomości dokonano w dniu 06.03.2019r.

V. Opis i określenie stanu nieruchomości

1. Stan prawny nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa mieszkalna, w Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, do której spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje Państwu Annie i Rafałowi Drogosz, położona w Radomsku przy ulicy Starowiejskiej 3, pod numerem 2, oznaczona jest zgodnie z Zaświadczeniem z Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w księdze wieczystej numer PT1R/00078284/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku, na dzień 06.03.2019r., jak poniżej.

Zgodnie z Zaświadczeniem z Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z dnia 06.03.2019r.:

- Państwo Anna i Rafał Drogosz posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Starowiejskiej 3 w Radomsku, o powierzchni 63,67 m², składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, usytuowanego na parterze,
- inwestycję dotyczącą bloku mieszkalnego zakończono i lokale mieszkalne oddano do użytku w 1988 roku,
- lokal posiada księgę wieczystą numer PT1R/00078284/8,
- blok znajduje się na gruncie, co do którego Spółdzielnia posiada tytuł prawny, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00082568/4,
- masą upadłościową Państwa Anny i Rafała Drogosz zarządza syndyk Robert Fabiański,
- prawo do lokalu obciążone jest kwotą 30 792,03 zł. z tytułu zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych plus odsetki zasądzone nakazem zapłaty z dnia 21.04.2016r. Sygn, akt I Nc 835/16, odsetki od kwoty 982,03 zł. od dnia 31.03.2016 do dnia zapłaty.

Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej prowadzona jest, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku, księga wieczysta nr PT1R/00078284/8, w której:

Dział I:

oznaczenie nieruchomości

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

numer bieżący nieruchomości: 1

lokal

położenie: województwo łódzkie, powiat radomszczański, gmina Radomsko m., miejscowość Radomsko

ulica, numer budynku, numer lokalu: Starowiejska 3/2

przeznaczenie lokalu: lokal mieszkalny

opis lokalu: pokój - 3, kuchnia - 1, łazienka - 1, przedpokój - 1

kondygnacja: 1,0

nieruchomość, na której usytuowany jest budynek (numer obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej): 32, 228/123

odrębność: nie

pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 63,6700 m²

Dział I SP:

spis praw związanych z własnością

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

opis spółdzielni mieszkaniowej

nazwa spółdzielni mieszkaniowej: Radomszczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa

siedziba spółdzielni mieszkaniowej: Radomsko

REGON spółdzielni mieszkaniowej: 00048731500000

Dział II:

własność

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

uprawnieni

Lp. 1.

lista wskazań udziałów w prawie: 1/1 wspólność ustawowa majątkowa małżeńska

osoba fizyczna: Anna Magdalena Drogosz, córka Bogdana i Heleny, PESEL 77020916242

Lp. 2.

lista wskazań udziałów w prawie: 1/1 wspólność ustawowa majątkowa małżeńska

osoba fizyczna: Rafał Władysław Drogosz, syn Mirosława i Krystyny, PESEL 76092601692

Dział III:

*prawa, roszczenia
i ograniczenia*

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Lp. 1.

numer wpisu: 3

rodzaj wpisu: *ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością*

treść wpisu: *wzmianka o toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 167/18 prowadzonej na podstawie wniosku wierzyciela Bank PEKAO S.A. Department monitoringu i windykacji kredytów detalicznych TZWD w Łodzi oraz tytułu wykonawczego: nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30-10-2017, Sygnatura Akt I Nc 213/17*

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: *Bank Polska Kasa Opieki - Spółka Akcyjna, Warszawa 0000014843, 000010205*

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Lp. 1.

numer hipoteki: 2

rodzaj hipoteki: *hipoteka umowna zwykła*

suma: *210 000,00 (dwieście dziesięć tysięcy) zł.*

odsetki: *zmienne*

wierzytelność i stosunek prawny: *kredyt z dnia 25-07-2008 roku nr Umowy 93124031323111001020468012*

termin zapłaty: *2038-07-24*

inne informacje: *kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, która w dniu podpisania umowy kredytu wynosi 9,02% w stosunku rocznym*

wierzyciel hipoteczny

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: *Bank Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Radomsku, Warszawa 00001020500000*

Lp. 2.

numer hipoteki: 2

rodzaj hipoteki: *hipoteka umowna kaucyjna*

suma: *210 000,00 (dwieście dziesięć tysięcy) zł.*

odsetki: *zmienne*

wierzytelność i stosunek prawny: *odsetki kapitałowe, prowizje oraz inne koszty należności uboczne kredytu udzielonego w dniu 25-07-2008 roku nr Umowy 93124031323111001020468012*

termin zapłaty: *2038-07-24*

inne informacje: *kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, która w dniu podpisania umowy kredytu wynosi 9,02% w stosunku rocznym*

Dział IV:

hipoteka

wierzyciel hipoteczny

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: *Bank Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Radomsku, Warszawa 00001020500000*

W dziale I księgi wieczystej, w opisie lokalu brak WC - 1. Kolejno, błędnie wpisano numer działki ewidencyjnej, na której usytuowany jest budynek - budynek usytuowany jest na działce numer 228/121, a nie 228/123. Ponadto, pole powierzchni użytkowej lokalu bez powierzchni pomieszczeń przynależnych wynosi 63,67 m², a nie jak oznaczono w księdze - wraz z tymi pomieszczeniami.

Pozostałe dane zawarte w powyższych dokumentach są spójne i domniema się ich zgodność ze stanem faktycznym nieruchomości.

Dla nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, prowadzona jest, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku, księga wieczysta Nr PT1R/00082568/4, w której:

Dział I:

oznaczenie nieruchomości

numer bieżący nieruchomości: 1

działki ewidencyjne

Lp. 1.

nr działki: 228/121

obręb ewidencyjny: 32

położenie: *województwo łódzkie, powiat radomszczański, gmina Radomsko m., miejscowość Radomsko*

sposób korzystania: *B - tereny mieszkaniowe*

przyłączenie: *PT1R/00029664/8, 0,2568 ha*

obszar całej nieruchomości: *0,2568 ha*

budynki

Lp. 1.

położenie: *województwo łódzkie, powiat radomszczański, gmina Radomsko m., miejscowość Radomsko*

identyfikator budynku: *101201_1.0032.14_BUD*

nazwa ulic, numer porządkowy budynku: *Starowiejska 3*

liczba kondygnacji: *6,0*

liczba samodzielnych lokali: *30*

powierzchnia użytkowa budynku: *2075,1000 m²*

przeznaczenie budynku: *budynek mieszkalny*

odrębność: *tak*

informacja o wyodrębnionych lokalach:

Lp. 1. 8 (...)

Lp. 2. 1 (...)

Lp. 3. 21 (...)

Lp. 4. 28 (...)

Lp. 5. 19 (...)

Lp. 6. 20 (...)

Lp. 7. 110 (...)

Lp. 8. 3 (...)

Lp. 9. 9 (...)

Lp. 10. 6 (...)

Lp. 11. 23 (...)

części wspólne po wyodrębnieniu lokali: *na nieruchomości wspólną składają się działka gruntu nr 228/121 w użytkowaniu wieczystym, elementy konstrukcyjne budynku, fundamenty, stropy, ściany, dach, kominy, klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia pomocnicze i korytarze piwniczne oraz inne urządzenia określone Uchwałą Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 30/08 z 17 września 2008r.*

Dział I SP:

*spis praw związanych
z własnością*

prawo użytkowania wieczystego

okres użytkowania: *2088-10-18*

sposób korzystania: *prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz odrębna własność budynku - murowanego bloku mieszkalnego*

Dział II:

własność

właściciele

Lp. 1.

lista wskazań udziałów w prawie: *1/1*

jednostka samorządu terytorialnego: *Gmina Miasta Radomsko, Radomsko*

właściciele wyodrębnionych lokali

(...)

użytkownicy wieczystości

napis: *wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość*

Lp. 1.

lista wskazań udziałów w prawie: *130873/207510*

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: *Radomszczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Radomsko, 00048731500000*

Dział III:

*prawa, roszczenia
i ograniczenia*

brak wpisów

Dział IV:

hipoteka

brak wpisów

2. Opis nieruchomości

2.1. Opis działki gruntu

Działka gruntu, na której zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w Radomsku przy ulicy Starowiejskiej i oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka numer 228/121, obręb 32. Radomsko. Działka gruntu zlokalizowana jest w południowej części miasta, w sąsiedztwie innych nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnym wielorodzinnym oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych na drogi dojazdowe, parkingi czy tereny zielone. Dojazd do działki publiczna drogą utwardzoną - jezdnią asfaltową lub o nawierzchni z masy bitumicznej. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do litery P, o szerokości około 17 i około 32 metrów oraz długości około 92 i około 67 metrów, a jej powierzchnia wynosi 0,2568 ha. W ewidencji gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest jako B - tereny mieszkaniowe. Na działce urządzona jest zieleń, plac zabaw oraz utwardzone ciągi piesze do klatek.

2.2. Opis budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, to budynek wybudowany i oddany do użytkowania w 1988 roku, sześciokondygnacyjny, z czego pięć kondygnacji jest nadziemnych - pełniących funkcje komunikacyjne i mieszkalne, a jedna podziemna - przeznaczona na piwnice. Brak windy. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 500,00 m², a powierzchnia użytkowa 2 075,10 m². Budynek przeznaczony jest w całości na cele mieszkalne. Podlega systematycznym przeglądom, a drobne usterki

i konserwacje wykonywane są w miarę na bieżąco. Klatka schodowa względnie zadbane, ściany pomalowane częściowo farbą olejną, częściowo farbą akrylową, posadzka betonowa, poręcz schodowa stalowa wykończona PVC, stolarka okienna drewniana, drzwi zewnętrzne PVC. Budynek wyposażony jest w instalacje elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, gazową, telekomunikacyjną, domofonową. Ogólny stan techniczny i standard wykończenia przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego ocenia się jako dobry.

2.3. Opis lokalu mieszkalnego

Przedmiotowy lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 63,67 m², usytuowany jest w pierwszej z trzech klatek, lecz nie jest mieszkaniem szczytowym. Położony jest na parterze budynku czteropiętrowego. Składa się on z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Lokal posiada balkon. Do lokalu, jako pomieszczenie przynależne, przynależy piwnica. Usytuowanie lokalu względem stron świata: ekspozycja północno - zachodnia i południowo - wschodnia.

Drzwi wejściowe do lokalu drewniane lub płytowe, nowego typu. Stolarka okienna i balkonowa PVC. Drzwi wewnętrzne drewniane lub płytowe, częściowo szklone, starego typu. Na podłodze w przedpokoju i w pokojach panele podłogowe, w kuchni, łazience oraz WC płytki podłogowe. Ściany i sufity tynkowane i malowane, w przedpokoju kamień i tynk dekoracyjny, w łazience, WC oraz częściowo w kuchni - płytki ściennie. Grzejniki żeliwne, żeberkowe, starego typu. W łazience oraz WC pełny biały montaż - umywalka, wanna, WC.

Lokal posiada instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, gazową, wentylacyjną, telekomunikacyjną i domofonową.

Stan techniczny i standard wykończenia przedmiotowego lokalu mieszkalnego ocenia się jako dobry.

VI. Określenie przeznaczenia nieruchomości

Dla danego obszaru brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001r. oraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, przyjętą Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010r. przedmiotowa nieruchomość - lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr 228/121, obręb 32. Radomsko, położona jest na terenach oznaczonych symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Faktyczne przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości - lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym na działce nr 228/121, obręb 32. Radomsko, jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska

VII. Przedstawienie sposobu wyceny

1. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania

W celu określenia wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania, zastosowano metody prowadzące do określenia jego wartości rynkowej.

Zgodnie z artykułem 151 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *"wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej"*.

Zgodnie z art. 154 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, *"wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj oraz położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych"*.

Przeznaczenie wycenianej nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. W danym przypadku było to Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

Nieruchomości lokalowe mieszkalne są dość często przedmiotem obrotu na terenie miasta Radomska i dobór nieruchomości podobnych nie stanowi problemu.

Ze względu na cel wyceny, rodzaj nieruchomości oraz stan lokalnego rynku, wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej określono wykorzystując podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Zgodnie z art. 153 pkt. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami *"podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej"*.

Ponadto, zgodnie z § 4 pkt. 4. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego *"przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości"*.

$$W = C_{sr} * \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

W - wartość nieruchomości

C_{sr} - średnia cena transakcyjna za jednostkę porównawczą ze zbioru transakcji

u_i - współczynniki korygujące odpowiadające i-tej cesze rynkowej

n - liczba cech rynkowych

Przyjęto również, że suma współczynników korygujących powinna znaleźć się w przedziale:

$$C_{min} / C_{sr} \leq \sum_{i=1}^n u_i \leq C_{max} / C_{sr}$$

Procedura szacowania:

1. Określenie rynku, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, poprzez ustalenie jego rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych.
2. Ustalenie rodzaju oraz liczby cech rynkowych, mających wpływ na poziom cen na lokalnym rynku. Określenie wag cech rynkowych.
3. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z wyróżnieniem jej cech rynkowych.
4. Opis nieruchomości o minimalnej (C_{min}) i maksymalnej (C_{max}) cenie transakcyjnej przypadającej na jednostkę porównawczą wraz z ich cechami rynkowymi.
5. Określenie średniej ceny transakcyjnej (C_{sr}) za jednostkę porównawczą ze zbioru transakcji przyjętych do analizy.
6. Określenie zakresu sumy współczynników korygujących.
7. Określenie współczynników korygujących na bazie wag poszczególnych cech.
8. Określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości.

Jednostką porównawczą przyjętą do dalszych obliczeń jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Do porównań przyjęto nieruchomości lokalowe mieszkalne, do których przynależy pomieszczenie - piwnica, położone na terenie obrębu 32. miasta Radomska, o cechach najbardziej zbliżonych do nieruchomości przedmiotowej.

VIII. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości

1. Analiza i charakterystyka lokalnego rynku nieruchomości

Do określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, zlokalizowanej w Radomsku, przy ulicy Starowiejskiej 3, oznaczonej numerem 2, dokonano analizy rynku lokalnego miasta Radomska.

Radomsko jest miastem powiatowym, położonym w południowej części województwa łódzkiego, w centralnej Polsce. Pod względem ludności Radomsko jest ósmym miastem w województwie i liczy około 46 tysięcy mieszkańców. Pod względem powierzchni natomiast plasuje się na trzecim miejscu i ma obszar około 51 km².

Radomsko znajduje się na szlaku komunikacyjnym przy trasie A1 i posiada duży obszar Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ponadto, położone jest przy następujących szlakach komunikacyjnych: droga krajowa nr 1 Gdańsk – Cieszyń, droga krajowa nr 42 Kamienna – Rudnik, droga krajowa nr 91 Piotrków – Częstochowa, droga wojewódzka nr 784 Radomsko – Św. Anna.

Szczegółowej analizie poddano rynek nieruchomości lokalowych mieszkalnych na rynku wtórnym. Badaniu poddano zarówno spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, jak i prawo własności lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą. Ceny transakcyjne obu praw do nieruchomości są na tym samym poziomie, zarówno na rynku lokalnym, jak i regionalnym czy krajowym. Na podstawie badania rynku lokalnego stwierdzono, że zarejestrowana baza transakcji charakteryzuje się umiarkowaną różnorodnością pod względem cech fizycznych mieszkań, a ceny są uzależnione głównie od lokalizacji i sąsiedztwa, stanu technicznego budynku, w którym się znajduje, standardu wykończenia lokalu mieszkalnego, położenia na piętrze czy powierzchni lokalu.

W badanym okresie czasu nie zanotowano tendencji wzrostowej ani spadkowej cen transakcyjnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych na badanym rynku wtórnym. Ewentualne zróżnicowanie cen uzależnione jest od cech poszczególnych nieruchomości, będących przedmiotem obrotu oraz motywacji kupujących i sprzedających. W związku z powyższym ceny nie zostały skorygowane na moment wyceny. Na lokalnym rynku obejmującym obszarem obręb 32. miasta Radomsko, w okresie od września 2017r. do marca 2019r. – ceny transakcyjne nieruchomości lokalowych mieszkalnych, o podobnych cechach, były względnie stałe.

Rynek nieruchomości lokalowych mieszkalnych w Radomsku charakteryzuje się dość dużą ilością transakcji, zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym. Ze względu na parametry przedmiotowego lokalu oraz budynku, w którym się znajduje, szczegółowej analizie poddano rynek wtórny. Podaż i popyt na nieruchomości lokalowe jest na bardzo zbliżonym i dość wysokim poziomie. Najbardziej poszukiwane są nieruchomości lokalowe zlokalizowane poza centrum miasta, na osiedlach z dobrym dostępem do punktów handlowo - usługowych i obiektów użyteczności publicznej, w cichych i spokojnych okolicach, w jak najlepszym stanie technicznym i standardzie wykończenia, położone na I i II piętrze, o powierzchni użytkowej od 60 m².

Ponadto, co warto zauważyć, stosunkowo dobrze rozwija się radomszczański rynek najmu nieruchomości lokalowych mieszkalnych, co sprawia, że nieruchomości te stają się również dobrą inwestycją kapitału.

Na podstawie informacji uzyskanych z ofert kupna - sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych oraz danych własnych rzeczoznawcy majątkowego na temat preferencji nabywców stwierdzono, że na wysokość cen nieruchomości, o parametrach podobnych do przedmiotowego lokalu mieszkalnego, ma wpływ:

- lokalizacja i sąsiedztwo,
- stan techniczny budynku,
- standard wykończenia lokalu,
- położenie na piętrze,
- powierzchnia lokalu.

Baza transakcji nieruchomościami podobnymi do przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, które zostały przyjęte do porównania:

Lp.	Data transakcji	Lokalizacja [ulica]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Piętro	Rodzaj prawa	Cena transakcyjna [zł]	Cena transakcyjna [zł/m ²]
1.	20.09.2017	Starowiejska	50,22	I	własność	150 000,00	2 986,86
2.	14.11.2017	Św. Jadwigi Król.	65,00	II	własność	195 000,00	3 000,00
3.	21.11.2017	Św. Jadwigi Król.	53,60	IV	własność	205 000,00	3 824,63
4.	21.02.2018	Św. Jadwigi Król.	61,72	III	własność	228 000,00	3 694,10
5.	12.03.2018	Św. Jadwigi Król.	61,59	P	sp. wł. pr. do lokalu	210 000,00	3 409,64
6.	30.04.2018	Św. Jadwigi Król.	53,60	III	sp. wł. pr. do lokalu	200 000,00	3 731,34
7.	10.05.2018	Św. Jadwigi Król.	53,60	IV	własność	150 000,00	2 798,51
8.	10.07.2018	Starowiejska	49,27	p	sp. wł. pr. do lokalu	139 000,00	2 821,19
9.	21.08.2018	Starowiejska	63,67	IV	własność	160 500,00	2 520,81
10.	01.10.2018	Jagiellońska	74,67	III	własność	190 000,00	2 544,53
11.	02.10.2018	Starowiejska	49,30	P	sp. wł. pr. do lokalu	159 000,00	3 225,15
12.	03.10.2018	Św. Jadwigi Król.	53,60	I	sp. wł. pr. do lokalu	149 000,00	2 779,85

2. Charakterystyka lokalnego rynku i wycenianej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych

W poniższej tabeli przedstawione zostały kryteria charakterystyki rynku przyjęte na potrzeby danej wyceny:

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena	Opis
1.	lokalizacja i sąsiedztwo	bardzo dobre	nieruchomość położona na osiedlu poza centrum miasta, w pobliżu obiektów użyteczności publicznej, jak szkoły czy przedszkola oraz punktów handlowo - usługowych, jak sklepy spożywcze, wielobranżowe, itp., w nieuciążliwym, sprzyjającym sąsiedztwie, w cichej i spokojnej okolicy, dobrych warunkach środowiskowych
		dobre	nieruchomość położona na osiedlu poza centrum miasta, w pobliżu obiektów użyteczności publicznej, jak szkoły czy przedszkola oraz punktów handlowo - usługowych, jak sklepy spożywcze, wielobranżowe, itp., sąsiedztwo umiarkowanie uciążliwe

2.	stan techniczny budynku	bardzo dobry	budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany po roku 1990, w dobrym stanie technicznym, podlegający bieżącym remontom
		dobry	budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany po roku 1980, w dość dobrym stanie technicznym, podlegający bieżącym remontom
3.	standard wykończenia lokalu	bardzo dobry	lokal mieszkalny w dobrym stanie technicznym, o dość wysokim standardzie wykończenia, wymagający odświeżenia, zgodnie z zapotrzebowaniem nowego właściciela
		dobry	lokal mieszkalny w dobrym stanie technicznym, o dobrym standardzie wykończenia, wymagający odświeżenia lub małego remontu, zgodnie z zapotrzebowaniem nowego właściciela
		przeciętny	lokal mieszkalny w dość dobrym stanie technicznym, o przeciętnym standardzie wykończenia, wymagający remontu, zgodnie z zapotrzebowaniem nowego właściciela
4.	położenie na piętrze	bardzo dobre	lokal mieszkalny położony na I lub II piętrze
		dobre	lokal mieszkalny położony na III piętrze
		przeciętne	lokal mieszkalny położony na parterze lub na IV piętrze
5.	powierzchnia lokalu	bardzo dobra	powierzchnia użytkowa lokalu do 50,00 m ²
		dobra	powierzchnia użytkowa lokalu od 50,00 do 60,00 m ²
		przeciętna	powierzchnia użytkowa lokalu od 60,00 do 70,00 m ²
		słaba	powierzchnia użytkowa lokalu od 70,00 m ²

Przedmiotowy lokal mieszkalny scharakteryzować można następująco:

- lokalizacja i sąsiedztwo – bardzo dobre,
- stan techniczny budynku – dobry,
- standard wykończenia lokalu – dobry,
- położenie na piętrze – przeciętne,
- powierzchnia lokalu – przeciętna.

IX. Określenie wartości nieruchomości

1. Określenie wartości lokalu mieszkalnego

Dla analizowanego rynku lokalnego określono:

$$C_{\min} = 2\,520,81 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\max} = 3\,824,63 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\text{śr}} = 3\,111,38 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$$

$$\Delta C = 1\,303,82 \text{ zł/m}^2$$

Nieruchomość o cenie minimalnej:

Nieruchomość lokalowa mieszkalna zlokalizowana w Radomsku, przy ulicy Starowiejskiej, poza centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudowa handlowo - usługowa oraz niezabudowane działki gruntu, w tym drogowe. Sąsiedztwo średnio sprzyjające. Lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze czteropiętrowego budynku wielorodzinnego, wybudowanego w roku 1988. Stan techniczny budynku dobry. Standard wykończenia lokalu ocenia się jako przeciętny. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,67 m². Do lokalu przynależy piwnica. Nieruchomość sprzedana na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 560/2018 z dnia 21.08.2018r., za cenę 160 500,00 zł.

Lokal mieszkalny o cenie minimalnej scharakteryzować można następująco:

- lokalizacja i sąsiedztwo – dobre,
- stan techniczny budynku – dobry,
- standard wykończenia lokalu – przeciętny,
- położenie na piętrze – przeciętne,
- powierzchnia lokalu – przeciętna.

Nieruchomość o cenie maksymalnej:

Nieruchomość lokalowa mieszkalna zlokalizowana w Radomsku, przy ulicy Świętej Jadwigi Królowej, poza centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudowa handlowo - usługowa oraz niezabudowane działki gruntu, w tym drogowe. Sąsiedztwo sprzyjające. Lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze czteropiętrowego budynku wielorodzinnego, wybudowanego w roku 1991. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Standard wykończenia lokalu ocenia się jako bardzo dobry. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,60 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie - piwnica. Nieruchomość sprzedana na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 5891/2017 z dnia 21.11.2017r., za cenę 205 000,00 zł.

Lokal mieszkalny o cenie maksymalnej scharakteryzować można następująco:

- lokalizacja i sąsiedztwo – bardzo dobre,
- stan techniczny budynku – bardzo dobry,
- standard wykończenia lokalu – bardzo dobry,
- położenie na piętrze – przeciętne,
- powierzchnia lokalu – dobra.

Zakres współczynników korygujących:

$$C_{\min} / C_{\text{śr}} \leq u_i \leq C_{\max} / C_{\text{śr}}$$

$$0,81 \leq u_i \leq 1,23$$

Ze względu na brak możliwości doboru nieruchomości podobnych różniących się tylko jedną cechą, wagi cech zostały ustalone na podstawie dostępnych danych oraz danych własnych rzeczoznawcy majątkowego dotyczących preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości podobnych.

Zestawienie wag cech rynkowych określone na potrzeby danej wyceny oraz współczynników korygujących przedstawia się następująco:

Lp.	Cecha	Waga cechy [%]	Zakres współczynników korygujących	Współczynnik korygujący (u_i)
1.	lokalizacja i sąsiedztwo	15	0,1215 - 0,1845	0,1845
2.	stan techniczny budynku	20	0,1620 - 0,2460	0,1620
3.	standard wykończenia lokalu	40	0,3240 - 0,4920	0,4080
4.	położenie na piętrze	10	0,0810 - 0,1230	0,0810
5.	powierzchnia lokalu	15	0,1215 - 0,1845	0,1425
	Razem:	100	0,81 - 1,23	0,978

Wartość 1 m² powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, wynosi:

$$C_{1m2} = C_{sr} * u_i$$

$$C_{1m2} = 3\,111,38 \text{ zł/m}^2 * 0,978$$

$$C_{1m2} = 3\,042,93 \text{ zł/m}^2$$

Wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, wynosi:

$$W = 63,67 \text{ m}^2 * 3\,042,93 \text{ zł/m}^2$$

$$W = 193\,743,35 \text{ zł.}$$

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego – kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych, można ją również zaokrąglić do tysięcy złotych, jeśli nie zniekształca to wyniku wyceny. Przyjęta wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej to:

$$W = 194\,000,00 \text{ zł.}$$



X. Wynik końcowy wyceny

Określona wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej, zlokalizowanej w Radomsku przy ulicy Starowiejskiej 3, oznaczonej numerem 2, według stanu na dzień 06.03.2019r. i cen na dzień 14.03.2019r. wynosi:

194 000,00 zł

(słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych)

Wycenę przeprowadzono w oparciu o przepisy prawa i uznaną praktykę, przyjmując, że uzyskana wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu mieszkalnego stanowi szacunkową kwotę, jaką można uzyskać za tą nieruchomość na lokalnym rynku, na dzień wyceny, tj. 14.03.2019r.

Wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej określono stosując podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Otrzymany wynik wyceny jest poprawny, co wynika z przeprowadzonej analizy. Wartość 1 m² powierzchni użytkowej szacowanej nieruchomości lokalowej mieszkalnej jest nieco niższa od średniej ze zbioru cen nieruchomości podobnych, głównie ze względu na stan techniczny budynku, niekorzystne położenie na piętrze czy dość dużą powierzchnię lokalu. Wartość 1 m² powierzchni użytkowej szacowanego lokalu mieszkalnego mieści się w przedziale zmienności analizowanych jednostkowych cen transakcyjnych nieruchomości podobnych i jest szacunkową kwotą, jaką w dniu wyceny można uzyskać na rynku dla przedmiotowej nieruchomości.



XI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

1. Niniejsze opracowanie, a także wszelkie wartości w nim zawarte, ważne są wyłącznie dla celu sprecyzowanego w punkcie *Cel wyceny*.
2. Wartość spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu została oszacowana na podstawie przeciętnych cen na rynku lokalnym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zapisy działu III i IV księgi wieczystej, dotyczące ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością oraz hipoteki, nie zostały uwzględnione w procesie określania wartości rynkowej nieruchomości.
4. Obciążenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Starowiejskiej 3 w Radomsku, z tytułu zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych wraz z zasądzonymi odsetkami, również nie zostały uwzględnione w procesie określania wartości rynkowej nieruchomości.
5. Określona wartość rynkowa jest wielkością nieuwzględniającą kosztów transakcji kupna - sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.
6. Niniejszy operat nie może być publikowany w całości lub części w innym dokumencie, bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takowej publikacji.
7. Informacje uzyskane od pracowników urzędów, Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i innych instytucji oraz od Zleceniodawcy przyjęto w dobrej wierze i założono, że nie zatajono żadnych informacji, które mogłyby mieć wpływ na wartość.
8. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie w swoim operacie szacunkowym wad fizycznych przedmiotu wyceny, których nie był w stanie stwierdzić przy okazji oględzin, ani też na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji.
9. Operat nie stanowi analizy prawnej, stan prawny nieruchomości został zbadany jedynie dla potrzeb wyceny.
10. Informacje wynikające z monitoringu rynku nieruchomości nie mogą być udostępniane osobom nie zainteresowanym w sprawie.
11. Operat szacunkowy jest ważny 12 miesięcy od daty sporządzenia, chyba że nastąpi istotna zmiana czynników mających wpływ na wartość nieruchomości.

XII. Załączniki

1. Kopia zaświadczenia z Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z dnia 06.03.2019r.
2. Wydruk księgi wieczystej nr PT1R/00078284/8.
3. Wydruk księgi wieczystej nr PT1R/00082568/4.
4. Wydruk map z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Radomsko - ewidencyjna, infrastruktura techniczna, przeznaczenie w Studium.
5. Mapa lokalizacji ogólnej nieruchomości.
6. Dokumentacja fotograficzna.
7. Kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

RADOMSZCZAŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
UL. PIASTOWSKA 10 TEL. 683 03 17
97-500 RADOMSKO
Regon 000487315

Radomsko, dnia 06.03.2019 rok

ZAŚWIADCZENIE

Radomszczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomsku niniejszym zaświadcza, że **Państwo Anna i Rafał Drogosz** posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego **nr 2** w budynku przy **ul. Starowiejskiej 3** w Radomsku o pow. **63,67 m²** składającego się z **3** pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju usytuowanego na parterze. Inwestycję dotyczącą bloku mieszkalnego zakończono i lokale mieszkalne oddano do użytku w 1988 roku.

Ww. lokal posiada księgę wieczystą **KW PT1R/00078284/8**.

Blok znajduje się na gruncie (**PT1R/000082568/4**), co do którego Spółdzielnia posiada tytuł prawny.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Naprawczych z dnia 10.08.2017 r. syndyk w osobie Roberta Fabiańskiego zarządza masą upadłościową Państwa Anny i Rafała Drogosz. (Robert Fabiański, ul. Folwarczna 12G, 97-300 Piotrków Trybunalski).

Ww. prawo jest obciążone kwotą **30 792,03 zł.** z tytułu zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych plus odsetki zasądzone nakazem zapłaty z dnia 21.04.2016, Sygn. akt I Nc 835/16, odsetki od kwoty 982,06 zł od dnia 31.03.2016 do dnia zapłaty.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia rzeczoznawcy majątkowemu.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż.  **Kwarta Łęska**

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1R/00078284/8, STAN Z DNIA 2019-03-06 15:09

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RADOMSKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1R

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				
Numer bieżący nieruchomości				Nr podstawy wpisu
1				1
Lokal				
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)				Nr podstawy wpisu
Lp. 1. 1 ŁÓDZKIE, RADOMSZCZAŃSKI, RADOMSKO M., RADOMSKO				1, 9
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu		
			STAROWIEJSKA	3 2
Przeznaczenie lokalu				LOKAL MIESZKALNY
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)				POKÓJ - 3, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA - 1, PRZEDPOKÓJ - 1
Kondygnacja				1,0
Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek (numer obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej)				Lp. 1. 32, 228/123
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)				NIE
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych				63,6700 M2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	ZAŚWIADCZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ O POŁOŻENIU I POWIERZCHNI LOKALU , 2006-10-06, RADOMSZCZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, RADOMSKO; 8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)
9	ZAŚWIADCZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ O POŁOŻENIU I POWIERZCHNI LOKALU , 2006-10-06, RADOMSZCZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, RADOMSKO; 8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./PT1R/00004953/06/001, 2006-09-25 12:58:40, 2006-10-09-09.02.32.108293, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
	DZ. KW./PT1R/00006414/16/002, 2016-10-07 15:06:03, 2016-10-21-14.30.12.629140, NIE, 48-51 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1R/00078284/8, STAN Z DNIA 2019-03-06 15:10

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RADOMSKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1R

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
Opis spółdzielni mieszkaniowej				
Nazwa spółdzielni mieszkaniowej				Nr podstawy wpisu 2
RADOMSZCZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA				
RADOMSKO				
Siedziba spółdzielni mieszkaniowej				
REGON spółdzielni mieszkaniowej				
00048731500000				
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
2	UMOWA SPRZEDAŻY, 5474/2006, 2006-09-25, DOROTA DALKIEWICZ JAGIEŁŁO, RADOMSKO; 4-6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./PT1R/00004953/06/001, 2006-09-25 12:58:40, 2006-10-09-09.02.32.108293, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)			

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTej NR PT1R/00078284/8, STAN Z DNIA 2019-03-06 15:10

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RADOMSKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1R

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Uprawnieni				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻENSKA
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	ANNA MAGDALENA DROGOSZ, BOGDAN, HELENA, 77020916242			4
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻENSKA
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	RAFAŁ WŁADYSŁAW DROGOSZ, MIROSLAW, KRYSTYNA, 76092601692			4

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	UMOWA SPRZEDAŻY, 6100/2008, 2008-08-11, MONIKA WOJTCZAK SMYK, RADOMSKO; 23-26 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1R/00005175/08/001, 2008-08-14 12:54:30, 2008-08-28-09.19.51.489201, NIE, 23-26 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTej NR PT1R/00078284/8, STAN Z DNIA 2019-03-06 15:11

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RADOMSKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1R

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3			14
Rodzaj wpisu	OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	WZMIANKA O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 167/18 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZyciela BANK PEKAO S.A. DEPARTAMENT MONITORINGU I WINDYKACJI KREDYTÓW DETALICZNYCH TZWD W ŁODZI ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO: NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU OKRĘGOWEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM Z DNIA 30-10-2017, SYGNATURA AKT I NC 213/17			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI - SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 0000014843, 000010205		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
14	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 167/18, 2018-03-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RADOMSKU BOŻENA PIETRAS; 93 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1R/00001563/18/001, 2018-03-28 09:18:00, 2018-04-25-12.31.03.575238, NIE, 89-92 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		2		5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta		210000,00 (DZIEŚCIE DZIESIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)		ZMIENNE		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	KREDYT Z DNIA 25-07-2008 ROKU NR UMOWY 93124031323111001020468012
Termin zapłaty		2038-07-24		
Inne informacje		KREDYT OPROCENTOWANY JEST WEDŁUG ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ, KTÓRA W DNIU PODPISANIA UMOWY KREDYTU WYNOŚI 9,02% W STOSUNKU ROCZNYM		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. I ODDZIAŁ W RADOMSKU, WARSZAWA, 00001020500000	
Lp. 2.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3		6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta		210000,00 (DZIEŚCIE DZIESIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)		ZMIENNE		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	ODSETKI KAPITAŁOWE, PROWIZJE ORAZ INNE KOSZTY I NALEŻNOŚCI UBOCZNE KREDYTU UDZIELONEGO W DNIU 25-07-2008 ROKU NR UMOWY 93124031323111001020468012
Termin zapłaty		2038-07-24		
Inne informacje		KREDYT OPROCENTOWANY JEST WEDŁUG ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ, KTÓRA W DNIU PODPISANIA UMOWY WYNOŚI 9,02% W STOSUNKU ROCZNYM		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. I ODDZIAŁ W RADOMSKU, WARSZAWA, 00001020500000	
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
5	OŚWIADCZENIE BANKU, 2008-08-05, BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. I ODDZIAŁ W RADOMSKU; 27-28 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1R/00005175/08/002, 2008-08-14 12:54:30, 2008-08-28-09.19.51.489201, NIE, 23-26 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
6	OŚWIADCZENIE BANKU, 2008-08-05, BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. I ODDZIAŁ W RADOMSKU; 27-28 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1R/00005175/08/003, 2008-08-14 12:54:30, 2008-08-28-09.19.51.489201, NIE, 23-26 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTej NR PT1R/00082568/4, STAN Z DNIA 2019-03-13 21:37

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RADOMSKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1R

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTej I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				
Numer bieżący nieruchomości				Nr podstawy wpisu
1				1
Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	228/121			1
Obręb ewidencyjny (numer)	32			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 ŁÓDZKIE, RADOMSZCZAŃSKI, RADOMSKO M., RADOMSKO		
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	PT1R / 00029664 / 8, 0,2568 HA			
Obszar całej nieruchomości				Nr podstawy wpisu
0,2568 HA				1
Budynki				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 ŁÓDZKIE, RADOMSZCZAŃSKI, RADOMSKO M., RADOMSKO		1, 2
Identyfikator budynku	101201_1.0032.14_BUD			5
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	STAROWIEJSKA 3			
Liczba kondygnacji	6,0			
Liczba samodzielnych lokali	30			
Powierzchnia użytkowa budynku	2075,1000 M2			
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	8	PT1R / 00084169 / 1	
	Lp. 2.	1	PT1R / 00084343 / 5	
	Lp. 3.	21	PT1R / 00084172 / 5	
	Lp. 4.	28	PT1R / 00084173 / 2	
	Lp. 5.	19	PT1R / 00084170 / 1	
	Lp. 6.	20	PT1R / 00084171 / 8	
	Lp. 7.	10	PT1R / 00084202 / 5	
	Lp. 8.	3	PT1R / 00084231 / 7	
	Lp. 9.	9	PT1R / 00085221 / 1	
	Lp. 10.	6	PT1R / 00083855 / 0	
	Lp. 11.	23	PT1R / 00056762 / 3	
Części wspólne po wyodrębnieniu lokali	NA NIERUCHOMOŚĆ WSPÓLNĄ SKŁADAJĄ SIĘ DZIAŁKA GRUNTU NR 228/121 W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU, FUNDAMENTY, STROPY, ŚCIANY, DACHY, KOMINY, KLATKI SCHODOWE, PIWNICE, POMIESZCZENIA POMOCNICZE I KORYTARZE PIWNICZNE ORAZ INNE URZĄDZENIA OKREŚLONE UCHWAŁĄ RADOMSZCZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 30/08 Z 17 WRZEŚNIA 2008R.			5
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
1	OPIS I MAPY; 160-163, PT1R/00029664/8 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00006683/08/001, 2008-10-20 13:37:05, 2008-12-23-13.07.27.895807, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
2	WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW, 2008-10-03, STAROSTWO POWIATOWE, RADOMSKO; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1R/00006683/08/001, 2008-10-20 13:37:05, 2008-12-23-13.07.27.895807, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
5	OPIS LOKALU ZAWARTY W AKCIE NOTARIALNYM REP.A. NR 3219/2009, 2009-05-27, NOTARIUSZ SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084169/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00003642/09/001, 2009-05-28 13:06:48, 2009-10-22-11.31.05.156508, NIE, 2-8, PT1R/00084169/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)			

7	OPIS LOKALU ZAWARTY W AKCIE NOTARIALNYM REP.A. NR 3791/2009 , 2009-06-19, NOTARIUSZ SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084343/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00004333/09/001, 2009-06-22 13:11:49, 2009-11-02-10.50.09.108788, NIE, 2-8, PT1R/00084343/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
9	OPIS LOKALU ZAWARTY W AKCIE NOTARIALNYM REP.A. NR 3241/2009 , 2009-05-27, NOTARIUSZ SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084172/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00003651/09/001, 2009-05-28 13:11:18, 2009-11-03-11.31.35.595297, NIE, 2-8, PT1R/00084172/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
11	OPIS LOKALU ZAWARTY W AKCIE NOTARIALNYM REP.A. NR 3248/2009 , 2009-05-27, NOTARIUSZ SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084173/2 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00003654/09/001, 2009-05-28 13:13:27, 2009-11-03-13.52.36.369810, NIE, 2-8, PT1R/00084173/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
14	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ZAWARTE W TREŚCI AKTU NOTARIALNEGO "UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI" SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM SŁAWOMIREM KOPROWSKIM W RADOMSKU ZA REP. A NR 3227/2009 , 2009-05-27; 2-8, PT1R/00084170/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00003645/09/001, 2009-05-28 13:08:25, 2009-11-09-10.26.49.508829, NIE, 2-8, PT1R/00084170/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
16	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ZAWARTE W TREŚCI AKTU NOTARIALNEGO "UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI" SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM SŁAWOMIREM KOPROWSKIM W RADOMSKU ZA REP. A NR 3234/2009 , 2009-05-27; 2-8, PT1R/00084171/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00003648/09/001, 2009-05-28 13:09:55, 2009-11-09-11.31.00.445814, NIE, 2-8, PT1R/00084171/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
17	OPIS LOKALU ZAWARTY W AKCIE NOTARIALNYM REP.A. NR 3345/2009 , 2009-05-29, NOTARIUSZ SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084202/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00003775/09/001, 2009-06-01 12:41:19, 2009-11-18-10.14.28.156805, NIE, 2-8, PT1R/00084202/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
19	OPIS LOKALU ZAWARTY W AKCIE NOTARIALNYM REP.A. NR 3491/2009 , 2009-06-03, NOTARIUSZ SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084231/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00003894/09/001, 2009-06-04 13:07:09, 2009-11-24-10.34.03.410450, NIE, 2-8, PT1R/00084231/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
21	OPIS LOKALU ZAWARTY W AKCIE NOTARIALNYM REP.A. NR 6478/2009 , 2009-10-21, NOTARIUSZ SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 1-7, PT1R/00085221/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00007205/09/001, 2009-10-22 10:43:44, 2010-03-02-15.01.27.701656, NIE, 1-7, PT1R/00085221/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
24	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ZAWARTE W TREŚCI AKTU NOTARIALNEGO "UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI" SPORZĄDZONEGO PRZED NOTARIUSZEM SŁAWOMIREM KOPROWSKIM W RADOMSKU ZA REP.A 1525/2010 , 2010-03-24; 14-21, PT1R/00083855/0 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00002166/10/001, 2010-03-26 09:24:08, 2010-06-22-13.58.07.606963, NIE, 14-21, PT1R/00083855/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
26	OPIS LOKALU ZAWARTY W AKCIE NOTARIALNYM REP.A. NR 4315/2012 , 2012-11-28, NOTARIUSZ SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 11-17, PT1R/00056762/3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00006958/12/001, 2012-11-29 10:59:17, 2012-11-30-11.35.50.816042, NIE, 11-17, PT1R/00056762/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1R/00082568/4, STAN Z DNIA 2019-03-13 21:38

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RADOMSKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1R

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
Prawo użytkowania wieczystego				
Okres użytkowania	2088-10-18			Nr podstawy wpisu 4
Sposób korzystania	PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU ORAZ ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ BUDYNKU - MUROWANEGO BLOKU MIESZKALNEGO			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 4	UMOWA O ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE , 2030/89, 1989-10-18, MONIKA WOJTCZAK SMYK, PBN W RADOMSKU; 1, PT1R/00029664/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00006683/08/001, 2008-10-20 13:37:05, 2008-12-23-13.07.27.895807, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
------------------------	---

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1R/00082568/4, STAN Z DNIA 2019-03-13 21:38

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RADOMSKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1R

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
	GMINA MIASTA RADOMSKA, RADOMSKO			3
Właściciele wyodrębnionych lokali				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	1			6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6367/207510			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1R / 00084169 / 1		
	Numer lokalu	8		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	2			8
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	7467/207510			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1R / 00084343 / 5		
	Numer lokalu	1		

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	3	10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	7467/207510	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi PT1R / 00084172 / 5	
	Numer lokalu 21	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	4	12
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6367/207510	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi PT1R / 00084173 / 2	
	Numer lokalu 28	
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	5	13
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	7467/207510	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi PT1R / 00084170 / 1	
	Numer lokalu 19	
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	6	15
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6367/207510	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi PT1R / 00084171 / 8	
	Numer lokalu 20	
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	7	18
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6367/207510	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi PT1R / 00084202 / 5	
	Numer lokalu 10	
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	8	20
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	7467/207510	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi PT1R / 00084231 / 7	
	Numer lokalu 3	
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	9	22
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	7467/207510	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi PT1R / 00085221 / 1	
	Numer lokalu 9	

Lp. 10.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	10	23
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	6367/207510	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1R / 00083855 / 0
	Numer lokalu	6
Lp. 11.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	11	25
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	7467/207510	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1R / 00056762 / 3
	Numer lokalu	23

Użytkownicy wieczystości

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	Nr podstawy wpisu
		4

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	130873 / 207510	---
	RADOMSZCZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, RADOMSKO, 00048731500000	
		4, 25

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	DECYZJA KOMUNALIZACYJNA, RG.III.7224-4/430/92, 1992-01-31, WOJEWODA PIOTRKOWSKI, PIOTRKÓW TRYB.; 100, PT1R/00029664/8 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00006683/08/001, 2008-10-20 13:37:05, 2008-12-23-13.07.27.895807, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
4	UMOWA O ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, 2030/89, 1989-10-18, MONIKA WOJTCZAK SMYK, PBN W RADOMSKU; 1, PT1R/00029664/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00006683/08/001, 2008-10-20 13:37:05, 2008-12-23-13.07.27.895807, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 3219/2009, 2009-05-27, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084169/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00003642/09/001, 2009-05-28 13:06:48, 2009-10-22-11.31.05.156508, NIE, 2-8, PT1R/00084169/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
8	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 3791/2009, 2009-06-19, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084343/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00004333/09/001, 2009-06-22 13:11:49, 2009-11-02-10.50.09.108788, NIE, 2-8, PT1R/00084343/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
10	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 3241/2009, 2009-05-27, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084172/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1R/00003651/09/001, 2009-05-28 13:11:18, 2009-11-03-11.31.35.595297, NIE, 2-8, PT1R/00084172/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

12	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 3248/2009, 2009-05-27, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084173/2 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./PT1R/00003654/09/001, 2009-05-28 13:13:27, 2009-11-03-13.52.36.369810, NIE, 2-8, PT1R/00084173/2 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
13	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 3227/2009, 2009-05-27, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084170/1 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./PT1R/00003645/09/001, 2009-05-28 13:08:25, 2009-11-09-10.26.49.508829, NIE, 2-8, PT1R/00084170/1 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
15	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 3234/2009, 2009-05-27, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084171/8 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./PT1R/00003648/09/001, 2009-05-28 13:09:55, 2009-11-09-11.31.00.445814, NIE, 2-8, PT1R/00084171/8 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
18	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 3345/2009, 2009-05-29, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084202/5 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./PT1R/00003775/09/001, 2009-06-01 12:41:19, 2009-11-18-10.14.28.156805, NIE, 2-8, PT1R/00084202/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
20	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 3491/2009, 2009-06-03, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 2-8, PT1R/00084231/7 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./PT1R/00003894/09/001, 2009-06-04 13:07:09, 2009-11-24-10.34.03.410450, NIE, 2-8, PT1R/00084231/7 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
22	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 6478/2009, 2009-10-21, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 1-7, PT1R/00085221/1 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./PT1R/00007205/09/001, 2009-10-22 10:43:44, 2010-03-02-15.01.27.701656, NIE, 1-7, PT1R/00085221/1 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
23	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 1525/2010, 2010-03-24, SŁAWOMIR KOPROWSKI, RADOMSKO; 14-21, PT1R/00083855/0 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./PT1R/00002166/10/001, 2010-03-26 09:24:08, 2010-06-22-13.58.07.606963, NIE, 14-21, PT1R/00083855/0 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
25	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 4315/2012, 2012-11-28, SŁAWOMIR KOPROWSKI, FABIANIEGO 5A/ RADOMSKO, 97-500 RADOMSKO; 11-17, PT1R/00056762/3 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./PT1R/00006958/12/001, 2012-11-29 10:59:17, 2012-11-30-11.35.50.816042, NIE, 11-17, PT1R/00056762/3 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1R/00082568/4, STAN Z DNIA 2019-03-13 21:38

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RADOMSKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1R

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1R/00082568/4, STAN Z DNIA 2019-03-13 21:38

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RADOMSKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1R

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

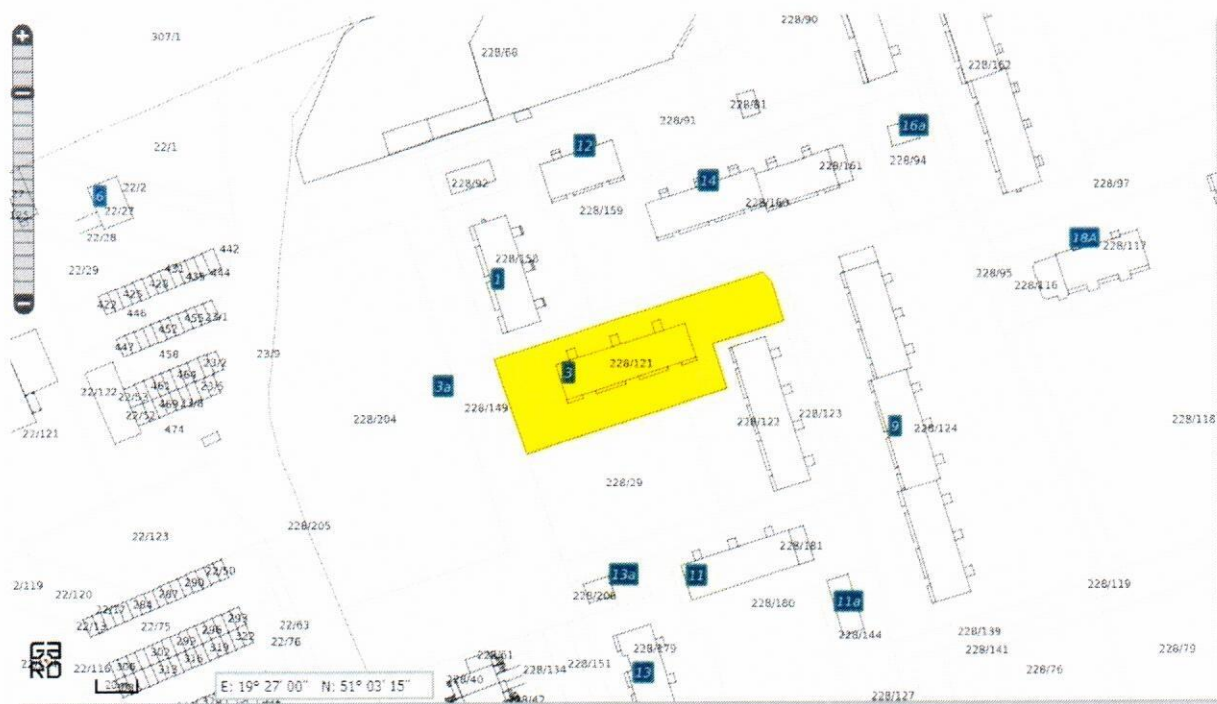
Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

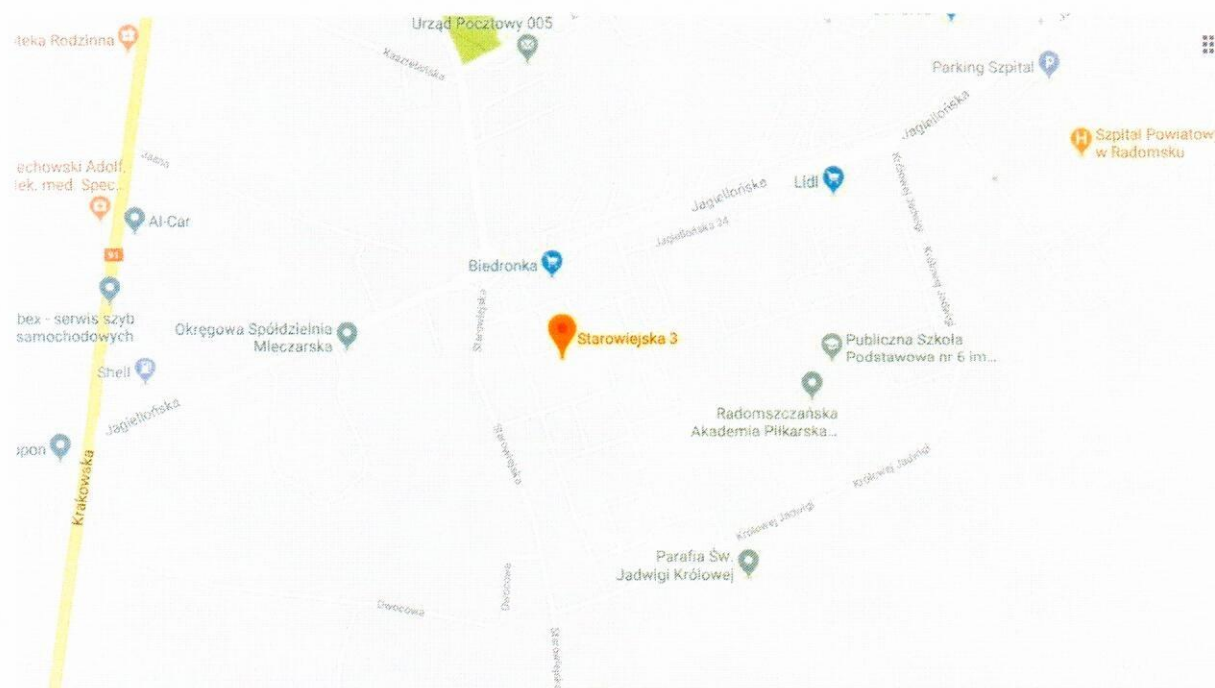
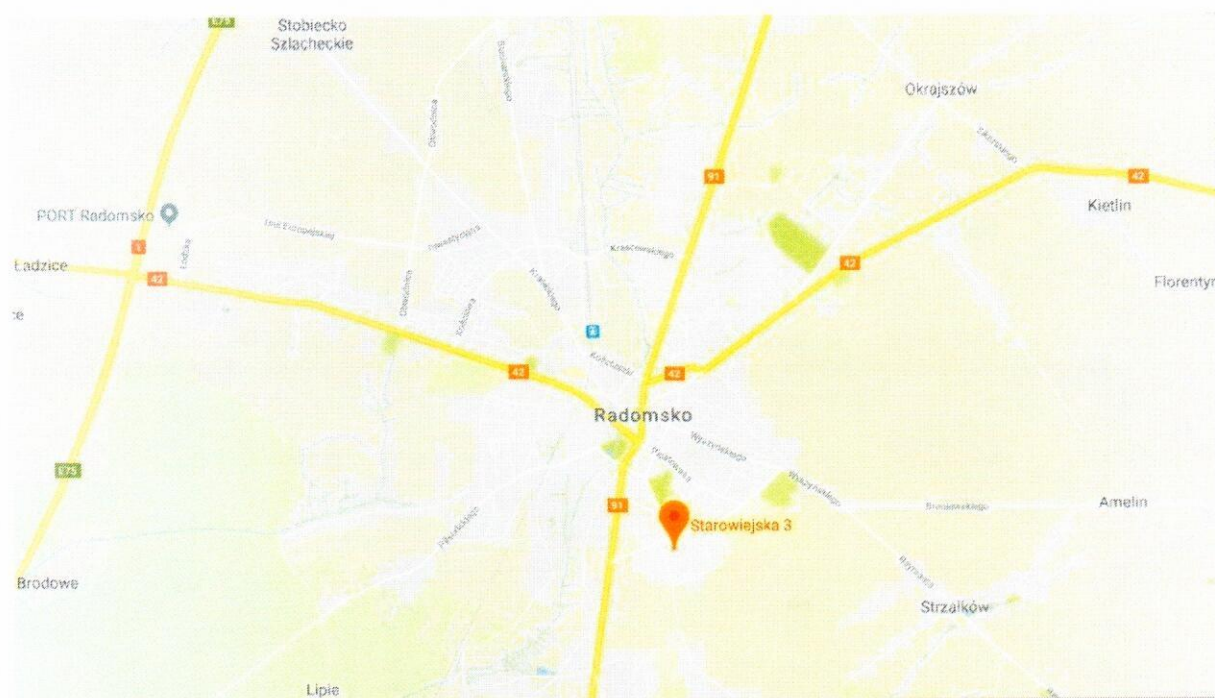
[Powrót](#)

Załącznik nr 4





Załącznik nr 5



Droga dojazdowa



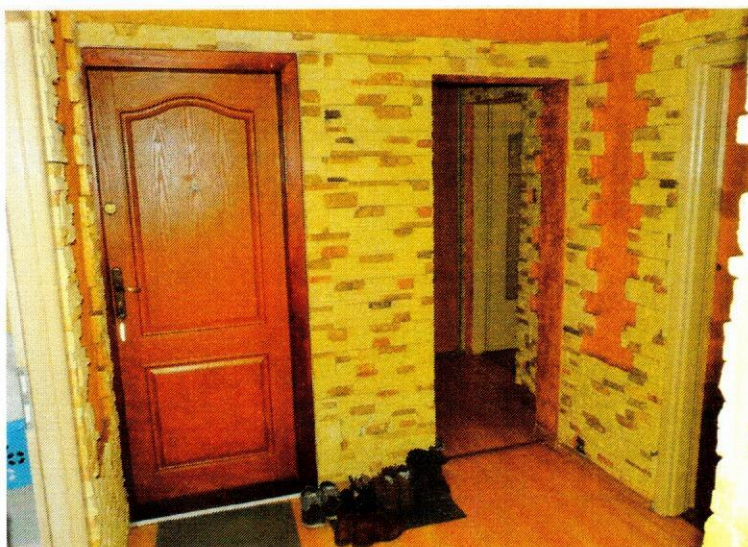
Budynek mieszkalny wielorodzinny

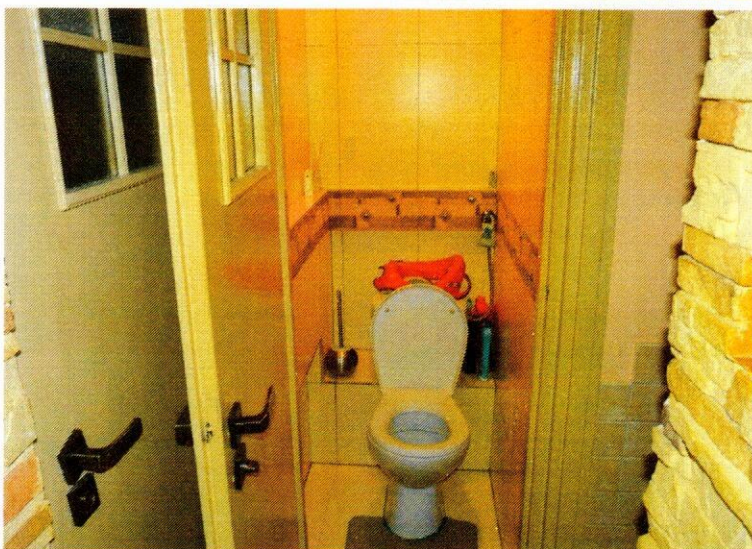
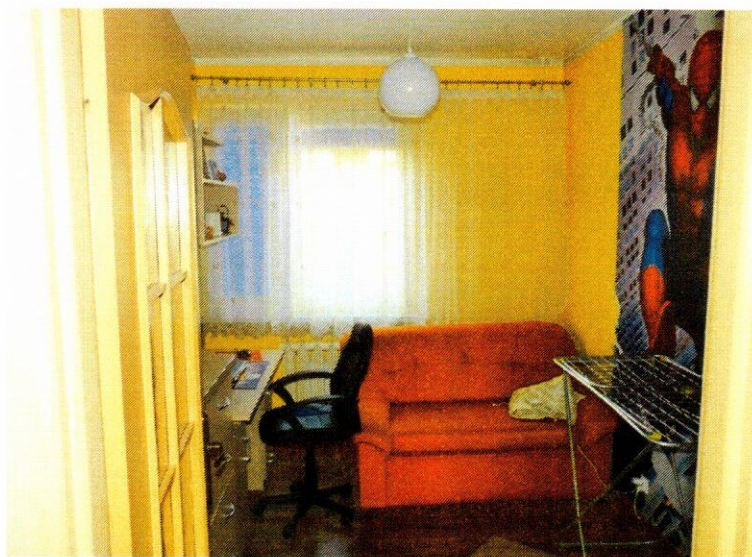


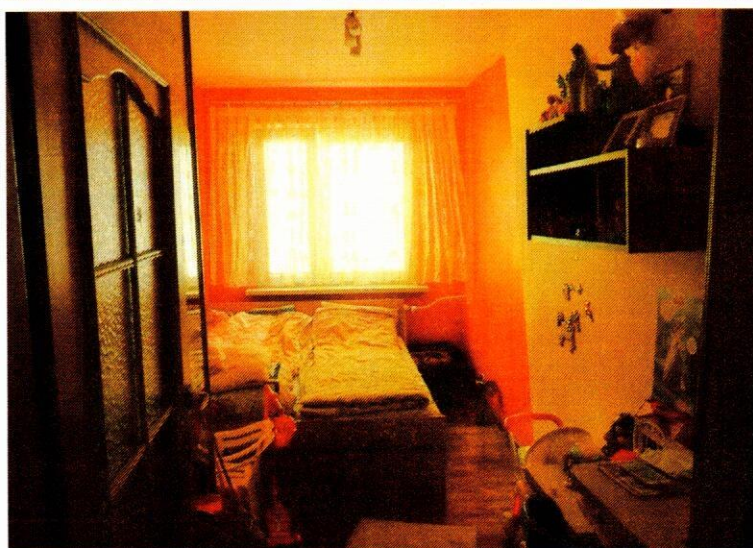
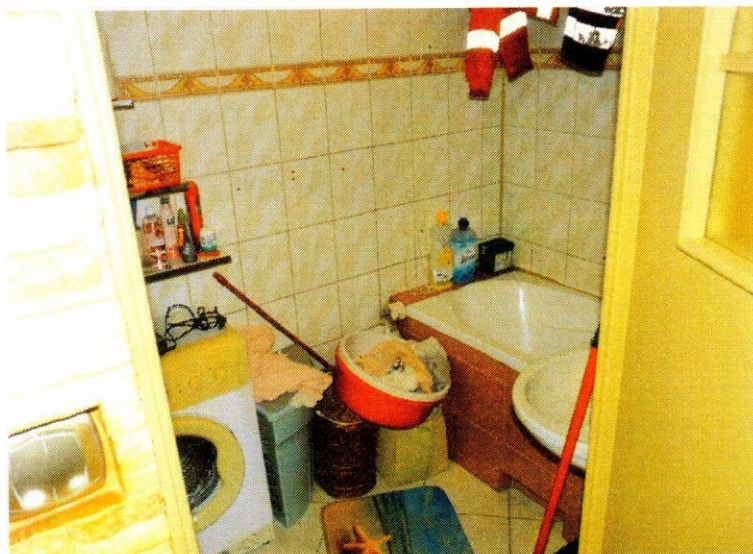
Klatka



Lokal mieszkalny







POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1022664246


1	Okres ubezpieczenia: od 09.09.2018 r. do 08.09.2019 r.							
2	Ubezpieczający: KANCELARIA RZECZOWNAWCY MAJĄTKOWEGO KAROLINA KWARTA Adres siedziby: 11 LISTOPADA 11E m. 12, 97-500 RADOMSKO E-mail: Klient odmówił	Telefon: +48697541731 REGON: 362189623						
3	Ubezpieczony: KANCELARIA RZECZOWNAWCY MAJĄTKOWEGO KAROLINA KWARTA Adres siedziby: 11 LISTOPADA 11E m. 12, 97-500 RADOMSKO E-mail: Klient odmówił	Telefon: +48697541731 REGON: 362189623						
Zakres ubezpieczenia obowiązkowego <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Suma gwarancyjna</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego</td> <td>25 000 EUR 25 000 EUR</td> </tr> </tbody> </table>				Suma gwarancyjna		Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR 25 000 EUR
	Suma gwarancyjna							
	Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia							
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR 25 000 EUR							
4	Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.							
Postanowienia dodatkowe Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych								
5	Składka łączna: 141,63 PLN <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Jednorazowo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kwota w PLN</td> <td>141,63</td> </tr> <tr> <td>Termin płatności</td> <td>12.09.2018</td> </tr> </tbody> </table>			Jednorazowo	Kwota w PLN	141,63	Termin płatności	12.09.2018
	Jednorazowo							
Kwota w PLN	141,63							
Termin płatności	12.09.2018							
6	Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 23 1020 1026 2881 0110 1514 8310 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1022664246							
7	Warunki ubezpieczenia 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13.12.2013 r. Rozporządzenie (Dz. U. z 20 grudnia 2013 r. Poz. 1620). 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych. Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.							
8	Postanowienia dodatkowe Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych 1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. 2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkodę wyrządzoną rażącym niedbalstwem.							
9	Oświadczenia 1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.							
10	Postanowienia dodatkowe lub odmienne Postanowienia dodatkowe do Rozporządzenia. 1. Ubezpieczającym, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu osobą fizyczną, przysługują prawo złożenia reklamacji w rozumieniu ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym, tj. prawo skierowania wystąpienia do PZU SA, w którym zgłasza on zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez PZU SA. 2. Reklamację składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta. 3. Reklamacja może być złożona w formie: 1) pisemnej – osobiste albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe; 2) ustnej – telefonicznie albo osobiście do protokołu podczas wizyty osoby, o której mowa w ust. 1, w jednostce, o której mowa w ust. 2; 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl. 4. PZU SA rozpatruje reklamację i udziela na nią odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 5. 5. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, informację, w której: 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia; 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy; 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. 6. Odpowiedź PZU SA na reklamację zostanie dostarczona osobie, która ją złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji w rozumieniu ustawy o usługach płatniczych lub pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek tej osoby. 7. Klientowi, o którym mowa w ust. 1, przysługują prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego: 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji; 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację. 8. Skargę lub zażalenie, niebędące reklamacją, o której mowa w ust. 1, składa się na piśmie za pośrednictwem dowolnej jednostki organizacyjnej PZU SA. 9. Skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostkę organizacyjną określoną w przepisach wewnętrznych PZU SA obowiązujących na dzień składania skargi lub zażalenia. Informacja w tym zakresie jest dostępna w jednostkach organizacyjnych PZU SA. 10. PZU SA udziela odpowiedzi na skargę lub zażalenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania skargi lub zażalenia. 11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługują prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów. 12. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego. Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą 1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu: Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl. 2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.							

DSP/P/1022664246/2615/pc:100000169887584/BE20

 Powiatowy Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49,
 kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)

1/2

DSPOCZA/16U5_02/20180829.1338/prodppu03-84304816.3/PFILE/pc:100000169887584

Potwierdzam dane kontaktowe

KANCELARIA RZECZOWNICZY MAJĄTKOWEGO KAROLINA KWARTA

E-mail: Klient odmówił

Telefon: +48 697541731

Data zawarcia umowy: 29.08.2018 r.

KANCELARIA RZECZOWNICZY MAJĄTKOWEGO

KAROLINA KWARTA

Ubezpieczający

Karolina Kwarta

Pieczęć i podpis ubezpieczonego

AGENT UBEZPIECZENIOWY
INSURANCE SERVICE SŁZ O.O.
Paulina Chrobak

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA



Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego
Karolina Kwarta
11-go listopada 11e/12. 97-500 Radomsko
NIP 772 230 13 64 REGON 362189623
tel. 697 541 731 e-mail: kkkwarta@vp.pl

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

DSP/P/1022664246/2815/pc:100000169887584/BE20

801 102 102 pzu.pl

2/2