

## OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomości lokalowej mieszkalnej  
położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wyzwolenia 8/10, oznaczonej numerem 16  
dla potrzeb postępowania upadłościowego

**Wykonawca:** Rzecznawca Majątkowy  
mgr Karolina Kwarta  
nr uprawnień 6402



*K. Kwarta*

Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego  
Karolina Kwarta  
Gowarzów 97, 97-540 Gidle  
NIP 772 230 13 64 REGON 362189623  
tel. 697 541 731 e-mail: kkkwarta@vp.pl

Gowarzów, 02.08.2022r.

## Wyciąg z operatu szacunkowego

### 1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej, zlokalizowanej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wyzwolenia 8/10, oznaczonej numerem 16.

Prawo własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego przysługuje małżeństwu: Jerzego Józefa Łudzik, syna Waclawa i Natalii, oraz Elżbiety Marii Łudzik, córki Władysława i Jadwigi, udział wspólny 1/1. Zgodnie z zapisami wypisu z rejestru lokali Elżbieta Maria Łudzik nie żyje - 475/2013 USC Piotrków Trybunalski.

Powierzchnia przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 39,02 m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na I piętrze - drugiej kondygnacji nadziemnej, budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych, przeznaczonych na cele mieszkalne, i jednej podziemnej, przeznaczonej na komórki lokatorskie. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Z jednego z pokoi wyjście na balkon. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego prowadzona jest, przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim, księga wieczysta numer PT1P/00087587/7. Dla gruntu i budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, prowadzona jest księga wieczysta numer PT1P/00077360/7.

### 2. Cel wyceny:

określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej dla potrzeb postępowania upadłościowego.

### 3. Wartość rynkową przedmiotu prawa własności nieruchomości określono:

234 000,00 zł. *(słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące złotych).*

- w tym udział 1/2:

117 000,00 zł. *(słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych)*

### 4. Wartość rynkową prawa własności nieruchomości określono:

według stanu na dzień 24.06.2022r. oraz według poziomu cen na dzień 02.08.2022r.

### 5. Data sporządzenia operatu:

02.08.2022r.

**Operat sporządziła:**

Karolina Kwarta  
Rzecznawca Majątkowy  
numer uprawnień 6402



## Spis treści

Wyciąg z operatu szacunkowego	2
Spis treści	3
I. Przedmiot i zakres wyceny	4
II. Cel wyceny	5
III. Podstawy opracowania operatu szacunkowego	5
1. Podstawa formalna wyceny	5
2. Podstawy materialno – prawne wyceny	5
3. Źródła danych merytorycznych i metodologicznych	6
IV. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego	7
1. Data sporządzenia wyceny	7
2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	7
3. Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny	7
4. Data dokonania oględzin nieruchomości	7
V. Opis i określenie stanu nieruchomości	8
1. Stan prawny nieruchomości	8
2. Opis nieruchomości	11
VI. Określenie przeznaczenia nieruchomości	13
VII. Przedstawienie sposobu wyceny	14
1. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania	14
VIII. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości	16
1. Analiza i charakterystyka lokalnego rynku nieruchomości	16
2. Charakterystyka lokalnego rynku i wycenianej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych	20
IX. Określenie wartości nieruchomości	21
1. Określenie wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej	21
X. Wynik końcowy wyceny	24
XI. Klauzule i ustalenia dodatkowe	25
XII. Załączniki	26

## **I. Przedmiot i zakres wyceny**

Przedmiotem wyceny jest prawo własności lokalu mieszkalnego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wyzwolenia 8/10 i oznaczony jest numerem 16.

Prawo własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego przysługuje małżeństwu: Jerzego Józefa Łudzik, syna Waclawa i Natalii, oraz Elżbiety Marii Łudzik, córki Władysława i Jadwigi, udział wspólny 1/1. Zgodnie z zapisami wypisu z rejestru lokali Elżbieta Maria Łudzik nie żyje - 475/2013 USC Piotrków Trybunalski.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na I piętrze - drugiej kondygnacji nadziemnej, budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych, przeznaczonych na cele mieszkalne, i jednej podziemnej, przeznaczonej na komórki lokatorskie. Powierzchnia przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 39,02 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Z jednego z pokoi wyjście na balkon. Osoby posiadające prawo własności przedmiotowego lokalu korzystają z komórki lokatorskiej, która nie jest wpisana w rejestrze lokali ani w księdze wieczystej jako pomieszczenie przynależne.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3902/323685. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego prowadzona jest, przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim, księga wieczysta numer PT1P/00087587/7.

Dla działki gruntu, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 73/3, obręb 20. Piotrków Trybunalski, prowadzona jest księga wieczysta numer PT1P/00077360/7.

Zakres opracowania obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania, według stanu na dzień 24.06.2022r. i cen z dnia wyceny, tj. 02.08.2022r.

## **II. Cel wyceny**

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wyzwolenia 8/10 m. 16, przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania - na cele mieszkaniowe, dla potrzeb postępowania upadłościowego.

## **III. Podstawy opracowania operatu szacunkowego**

### **1. Podstawa formalna wyceny**

Operat szacunkowy sporządzono na podstawie zlecenia Pani Joanny Gałązki, doradcy restrukturyzacyjnego (numer licencji 930), Al. 1 Maja 87 p. 211, 97 - 755 Łódź, na rzecz firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Karolina Kwarta (numer uprawnień rzeczoznawcy majątkowego 6402), Gowarzędów 97, 97-540 Gidle, NIP 772 230 13 64.

### **2. Podstawy materialno – prawne wyceny**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2022r. poz. 1520).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 555).

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Krajowy Standard Wyceny Podstawowy KSWP "Wartość Rynkowa" (Uchwała nr 7/03/2017 Rady Krajowej PFSRM z 27-28 marca 2017r.).

### 3. Źródła danych merytorycznych i metodologicznych

- Wypis z rejestru lokali, według stanu na dzień 11.07.2022r., wydany z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- Księga wieczysta numer PT1P/00087587/7.
- Księga wieczysta numer PT1P/00077360/7.
- System Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Piotrków Trybunalski.
- System Informacji Przestrzennego Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- Wizja lokalna.
- Dane własne rzeczoznawcy majątkowego.
- Dane o cenach transakcyjnych w obrocie nieruchomościami lokalowymi mieszkalnymi, na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z rejestru cen i wartości nieruchomości prowadzonego przez Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- R. Cymerman, A. Hopfer, *"Procedury określania wartości nieruchomości"*, Wyd. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2014.
- red. J. Dydenko, *"Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe"*, Wyd. Wolters Kluwer SA, Warszawa 2015.
- Pozostałe *"Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych"*, zatwierdzone Uchwałą Rady Krajowej PFSRM z dnia 14 grudnia 2021 roku - pomocniczo.

#### **IV. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego**

##### **1. Data sporządzenia wyceny**

Określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości dokonano dnia 02.08.2022r. (data sporządzenia operatu szacunkowego).

##### **2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny**

Wartość przedmiotowej nieruchomości określono na dzień 02.08.2022r. (data przyjętego poziomu cen).

##### **3. Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny**

Dla określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości uwzględniono jej stan z dnia 24.06.2022r.

##### **4. Data dokonania oględzin nieruchomości**

Oględzin przedmiotowej nieruchomości dokonano w dniu 24.06.2022r.

## V. Opis i określenie stanu nieruchomości

### 1. Stan prawny nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa mieszkalna, do której prawo własności przysługuje małżeństwu: Jerzego Józefa Łudzik, syna Wacława i Natalii, oraz Elżbiety Marii Łudzik, córki Władysława i Jadwigi, udział wspólny 1/1, oznaczona jest zgodnie z rejestrem lokali oraz w księdze wieczystej jak poniżej.

Ponadto, dla działki gruntu, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, prowadzona jest księga wieczysta numer PT1P/00077360/7, której wydruk stanowi załącznik do niniejszego operatu szacunkowego.

Zgodnie z wypisem z rejestru lokali, według stanu na dzień 11.07.2022r.:

- województwo: łódzkie
- powiat: m. Piotrków Trybunalski
- jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski
- obręb ewidencyjny: 106201\_1.0020, obręb 20
- miejscowość: Piotrków Trybunalski
- jednostka rejestrowa lokali: 106201\_1.0020.L548
- pozycja kartoteki lokali: 106201\_1.0020.479\_BUD
- jednostka rejestrowa gruntów: 106201\_1.0020.G392
- **właściciele:**
  - udział wspólny: 1/1
  - charakter stanu władania: własność
  - grupa rejestrowa: 7.2
  - małżeństwo:
    - Łudzik Jerzy Józef, rodzice: Wacław, Natalia, PESEL: 47042410152, zam. 97-300 Piotrków Trybunalski, Wyzwolenia 8/10 m. 16
    - Łudzik Elżbieta Maria, rodzice: Władysław, Jadwiga, PESEL: 49031610785, zam. 97-300 Piotrków Trybunalski, Wyzwolenia 8/10 m. 16



Osoba nie żyje. Informację wpisano na podstawie 475/2013 USC  
Piotrków Trybunalski (miasto).

• **lokale:**

- numer ewidencyjny lokalu: 16
- adres lokalu: Wyzwolenia 8/10 m. 16
- funkcja użytkowa lokalu: mieszkalny
- liczba izb: 3
- pole pow. użytk. lokalu [m<sup>2</sup>]: 39,02
- numer księgi wieczystej: PT1P/00087587/7
- identyfikator lokalu: 106201\_1.0020.479\_BUD.16\_LOK
- udział w nieruchomości wspólnej: 3902/323685
- działki wchodzące w skład związanej JRG: 106201\_1.0020.73/3
- budynki w kartotece związanej JRG: 106201\_1.0020.479\_BUD
- powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,3612 [ha]

Dla nieruchomości lokalowej mieszkalnej prowadzona jest, przez VI Wydział Ksiąg  
Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim, księga wieczysta numer  
PT1P/00087587/7, w której:

**lokal stanowiący odrębną nieruchomość**

numer bieżący nieruchomości: 1

**lokal**

położenie: *województwo łódzkie, powiat piotrkowski grodzki,  
miejscowość Piotrków Trybunalski*

ulica, numer budynku, numer lokalu: *Wyzwolenia 8/10 m. 16*

przeznaczenie lokalu: *lokal mieszkalny*

opis lokalu: *izby - 3*

kondygnacja: *2,0*

przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której  
wyodrębniono lokal): *PT1P/00077360/7*

odrębność: *tak*

pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń  
przynależnych: *39,0200 m<sup>2</sup>*

**Dział I:**

*oznaczenie nieruchomości*

**Dział I SP:**

*spis praw związanych  
z własnością*

Lp. 1.

numer prawa: 1

rodzaj prawa: *udział związany z własnością lokalu*

treść prawa: *właściciel lokalu nr 16 jest w 3902/323685 częściach współwłaścicielem działki gruntu nr 73/3 objętej księgą wieczystą nr PT1P/00077360/7 oraz w 3902/323685 częściach współwłaścicielem części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali*

wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: *3902/323685*

numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal: *PT1P/00077360/7*

numer udziału w prawie w księdze wieczystej, z której wyodrębniono lokal: 4

**Dział II:**

*własność*

**właściciele**

Lp. 1.

lista wskazań udziałów w prawie: *1/1 wspólność ustawowa majątkowa małżeńska*

osoba fizyczna: *Jerzy Józef Łudzik, syn Wacława i Natalii, PESEL 47042410152*

Lp. 2.

lista wskazań udziałów w prawie: *1/1 wspólność ustawowa majątkowa małżeńska*

osoba fizyczna: *Elżbieta Maria Łudzik, córka Władysława i Jadwigi, PESEL 49031610785*

**Dział III:**

*prawa, roszczenia  
i ograniczenia*

Lp. 1.

numer wpisu: 1

rodzaj wpisu: *inny wpis*

treść wpisu: *czyni się wzmiankę o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. - Stanisława Piętosa, egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą, przeciwko dłużnikowi Elżbiecie Łudzik, celem zaspokojenia wierzytelności Sygma Banque Societe Anonyme S. A. z/s w Warszawie, na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego sygnatura akt 65670/SB/2010 zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia 11.01.2011r.*

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: *Sygma Banque Societe Anonyme S. A., z siedzibą w Warszawie*

Lp. 2.

numer wpisu: 3

rodzaj wpisu: *roszczenie*

treść wpisu: *roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*  
jednostka samorządu terytorialnego:: *Miasto Piotrków Trybunalski, z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, REGON 590648468*

**Dział IV:**

*hipoteka*

brak wpisów

Zarówno w rejestrze lokali, jak i w księdze wieczystej nie zostały zaktualizowane informacje dotyczące własności nieruchomości po śmierci Pani Elżbiety Marii Łudzik.

Pozostałe dane zawarte w kartotece lokali oraz w księdze wieczystej są spójne i domniema się ich zgodność ze stanem faktycznym przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej.

## **2. Opis nieruchomości**

### **2.1. Opis działki gruntu**

Działka gruntu, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, zlokalizowana jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wyzwolenia 8/10 i oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka numer 73/3, obręb 20. Piotrków Trybunalski. Działka gruntu zlokalizowana jest we wschodniej części strefy śródmiejskiej miasta Piotrków Trybunalski. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami niemieszkalnymi: handlowo - usługowymi, biurowymi, zakładów opieki medycznej, garażowymi, itp. Dostęp komunikacyjny do działki drogą utwardzoną - jezdnią asfaltową lub o nawierzchni z masy bitumicznej: ulicą Wyzwolenia z urządzonymi po obu stronach chodnikami, oraz drogą wewnętrzną od strony ulicy Garbarskiej. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do

prostokąta, o wymiarach około 38 na około 96 metrów. Powierzchnia działki gruntu wynosi 0,3612 ha. Działka jest nieogrodzona, ciągi komunikacyjne i parkingi utwardzone, zieleń urządzona.

## **2.2. Opis budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, to budynek sześćo klatkowy, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, przeznaczonych na cele mieszkalne, oraz jednej kondygnacji podziemnej, przeznaczonej na piwnice / komórki lokatorskie. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 803,00 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa 3 236,85 m<sup>2</sup>.

Budynek jest budynkiem murowanym, ocieplonym, tynkowanym, krytym papą, wybudowanym w roku 1973. Podlega on systematycznym przeglądom, a drobne usterki i konserwacje wykonywane są w miarę na bieżąco. Klatka schodowa względnie zadbane, ściany pomalowane częściowo farbą olejną, częściowo farbą akrylową, posadzka betonowa, poręcz schodowa stalowa wykończona PVC, stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, gazową, wentylacyjną, telekomunikacyjną, domofonową. Ogólny stan techniczny i standard wykończenia budynku ocenia się jako dobry.

## **2.3. Opis lokalu mieszkalnego**

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wyzwolenia 8/10 i oznaczony jest numerem 16. Lokal usytuowany jest na I piętrze czteropiętrowego, sześćo klatkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,02 m<sup>2</sup>. Składa się on z korytarza, dwóch pokoi, łazienki, WC i kuchni. Lokal posiada balkon, na który wyjście jest z jednego z pokoi. Usytuowanie lokalu względem stron świata: ekspozycja północno - wschodnia (kuchnia i jeden pokój) oraz południowo - zachodnia (drugi pokój). Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3902/323685. Osoby posiadające prawo własności przedmiotowego lokalu korzystają z komórki lokatorskiej, która nie jest wpisana w rejestrze lokali ani w księdze wieczystej jako pomieszczenie przynależne.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna podwójna, drewniana lub płytowa, wewnątrz z tapicerką wyciszającą. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana lub płytowa, niejednorodna, częściowo szklona, częściowo z tapicerką wyciszającą. Stolarka okienna i balkonowa PVC. Na podłogach w korytarzu, łazience, WC i kuchni płytki podłogowe, w pokojach panele podłogowe, na balkonie posadzka betonowa. Na ścianach w korytarzu i częściowo w kuchni panele ściennie, w jednym pokoju ściany malowane farbami emulsyjnymi, w drugim pokoju tapeta ścienna, w łazience, częściowo w WC i częściowo w kuchni płytki ściennie. Sufity malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni na suficie panele ściennie. Grzejniki żeberkowe żeliwne. W łazience i WC pełny biały montaż.

Lokal posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, gazową, wentylacyjną, telekomunikacyjną i domofonową.

Stan techniczno - użytkowy przedmiotowego lokalu mieszkalnego ocenia się jako dobry, a standard wykończenia ocenia się jako przeciętny.

## **VI. Określenie przeznaczenia nieruchomości**

Dla danego obszaru brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, z dnia 29 marca 2006 roku, z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku oraz Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku, nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa mieszkalna, położona jest na terenach oznaczonych symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Faktyczne przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wyzwolenia 8/10, jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

## VII. Przedstawienie sposobu wyceny

### 1. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania

W celu określenia wartości prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania, zastosowano metody prowadzące do określenia jego wartości rynkowej.

Zgodnie z artykułem 151 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *"wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej"*.

Zgodnie z art. 154 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, *"wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj oraz położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych"*.

Przeznaczenie wycenianej nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. W danym przypadku było to Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Nieruchomości lokalowe mieszkalne są dość często przedmiotem obrotu na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym na terenie obrębu 20., dzięki czemu udało się dobrać wystarczającą i reprezentatywną ilość transakcji nieruchomościami podobnymi.

Ze względu na cel wyceny, rodzaj nieruchomości oraz stan lokalnego rynku, wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej określono wykorzystując podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Zgodnie z art. 153 pkt. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami *"podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany"*

*poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej".*

Ponadto, zgodnie z § 4 pkt. 4. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego *"przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości".*

$$W = C_{\text{sr}} * \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

- W - wartość nieruchomości
- $C_{\text{sr}}$  - średnia cena transakcyjna za jednostkę porównawczą ze zbioru transakcji
- $u_i$  - współczynniki korygujące odpowiadające i-tej cesze rynkowej
- n - liczba cech rynkowych

Przyjęto również, że suma współczynników korygujących powinna znaleźć się w przedziale:

$$C_{\text{min}} / C_{\text{sr}} \leq \sum_{i=1}^n u_i \leq C_{\text{max}} / C_{\text{sr}}$$

Procedura szacowania:

1. Określenie rynku, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, poprzez ustalenie jego rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych.
2. Ustalenie rodzaju oraz liczby cech rynkowych, mających wpływ na poziom cen na lokalnym rynku. Określenie wag cech rynkowych.
3. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z wyróżnieniem jej cech rynkowych.

4. Opis nieruchomości o minimalnej ( $C_{\min}$ ) i maksymalnej ( $C_{\max}$ ) cenie transakcyjnej przypadającej na jednostkę porównawczą wraz z ich cechami rynkowymi.
5. Określenie średniej ceny transakcyjnej ( $C_{\text{sr}}$ ) za jednostkę porównawczą ze zbioru transakcji przyjętych do analizy.
6. Określenie zakresu sumy współczynników korygujących.
7. Określenie współczynników korygujących na bazie wag poszczególnych cech.
8. Określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości.

Jednostką porównawczą przyjętą do dalszych obliczeń jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Do porównań przyjęto nieruchomości lokalowe mieszkalne, z rynku wtórnego, położone na terenie obrębu 20. miasta Piotrkowa Trybunalskiego, do których przysługuje prawo własności, o cechach najbardziej zbliżonych do nieruchomości przedmiotowej.

## **VIII. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości**

### **1. Analiza i charakterystyka lokalnego rynku nieruchomości**

Do określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, zlokalizowanej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wyzwolenia 8/10, oznaczonej numerem 16, dokonano analizy rynku lokalnego miasta Piotrków Trybunalski.

Piotrków Trybunalski to miasto na prawach powiatu w województwie łódzkim, położone na zachodzie Równiny Piotrkowskiej. Ma powierzchnię około 67 km<sup>2</sup>, co sprawia, że jest drugim, pod względem wielkości, miastem w województwie i 48. w Polsce. Zamieszkuje je około 75 tysięcy mieszkańców.

Piotrków Trybunalski to ośrodek przemysłu m.in. szklarskiego, włókienniczego, maszynowego, meblowego, papierniczego. Jedno z dwóch miast Piotrkowsko - Bełchatowskiego Okręgu Przemysłowego. Znajdują się tu dwie galerie handlowo - rozrywkowe "Focus Mall" i "Stary Areszt". Dogodne położenie miasta przyczyniło się do powstania wokół miasta kilku rozbudowanych centrów logistycznych.



Piotrków Trybunalski stanowi istotny węzeł komunikacyjny. Przebiegają przez niego drogi krajowe i międzynarodowe: autostrada A1, droga krajowa nr 8, 12, 74, 91, 716.

Komunikacja miejska - istnieje komunikacja autobusowa obsługiwana przez MZK Piotrków Trybunalski oraz linie obsługiwane przez prywatnych przewoźników. Transport kolejowy - przez stację Piotrków przechodzi linia kolejowa Warszawa - Koluszki - Piotrków Trybunalski - Lubliniec/Częstochowa - Katowice oraz ma swój początek linia kolejowa Piotrków Trybunalski - Biały Ług.

Ponadto, w Piotrkowie Trybunalskim istnieje kilka bibliotek, kin, domów kultury. Mieści się tu również kilka szkół wyższych oraz ich filii. W Piotrkowie Trybunalskim funkcjonuje kilkanaście przedszkoli, kilkanaście szkół podstawowych, kilkanaście szkół ponadpodstawowych, i inne.

Szczegółowej analizie poddano rynek nieruchomości lokalowych mieszkalnych, do których przysługuje prawo własności, na rynku wtórnym, na terenie obrębu 20. miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Na podstawie badania rynku lokalnego stwierdzono, że zarejestrowana baza transakcji charakteryzuje się umiarkowaną różnorodnością pod względem cech fizycznych lokali mieszkalnych, a ceny są uzależnione głównie od niemożliwego do uchwycenia standardu wykończenia lokalu oraz od położenia na piętrze, stanu techniczno - użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, oraz od balkonu.

Zebrano informacje o cenach transakcyjnych z aktów notarialnych od stycznia 2022 do sierpnia 2022 roku. Przeprowadzono analizę zgromadzonych transakcji rynkowych kupna - sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych, o podobnych cechach. Wszystkie transakcje oceniono pod względem wiarygodności, jeżeli chodzi o warunki zawarcia transakcji, przedmiot sprzedaży oraz uzyskane ceny transakcyjne. Z badanej próbki wyeliminowano takie, które nie spełniają warunków transakcji rynkowych oraz takie, których ceny znacznie odbiegają od średnich cen transakcyjnych zanotowanych na lokalnym rynku, w badanym okresie czasu.

W badanym okresie czasu, na rynku nieruchomości lokalowych mieszkalnych, w badanym zbiorze transakcji nieruchomościami lokalowymi mieszkalnymi, zanotowano wzrost cen w czasie poniżej poziomu istotności, stąd ceny transakcyjne nie zostały zaktualizowane na dzień wyceny.

Po przeprowadzeniu analizy cen transakcyjnych ustalono przedział cenowy średnich cen transakcyjnych na poziomie od 3 068,43 zł/m<sup>2</sup> do 6 366,05 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wraz z udziałem w części wspólnej, w zależności od niżej wymienionych cech.

Na podstawie informacji uzyskanych z ofert kupna - sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych oraz danych własnych rzeczoznawcy majątkowego na temat preferencji nabywców stwierdzono, że na wysokość cen nieruchomości lokalowych mieszkalnych, na obszarze obrębu 20. miasta Piotrkowa Trybunalskiego, o parametrach podobnych do przedmiotowego lokalu mieszkalnego, mają wpływ:

- położenie na piętrze,
- stan techniczno - użytkowy,
- balkon.

Takie cechy jak: *lokalizacja i sąsiedztwo, powierzchnia użytkowa lokalu czy prawo korzystania z komórki lokatorskiej*, nie różnicowały nieruchomości porównawczych lub nie wpływały jednoznacznie na ceny na badanym rynku, na badanym zbiorze transakcji nieruchomościami. Stąd cechy te nie zostały uwzględnione w dalszym procesie wyceny.

Inna cecha, taka jak *standard wykończenia lokalu mieszkalnego*, nie jest możliwa do rzetelnego opisu i porównania, z racji tego, iż jako rzeczoznawcy majątkowi nie mamy dostępu do lokali mieszkalnych, będących przedmiotem obrotu. Zważając na rozpiętość jednostkowych cen transakcyjnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych przyjętych do porównań, możemy domniemać, że nieruchomości porównawcze cechują się standardem od poniżej przeciętnego, do powyżej przeciętnego, a cena średnia, jak również wartość otrzymana w operacji szacunkowym, reprezentuje przeciętny standard wykończenia.

Baza transakcji nieruchomościami podobnymi do przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, które zostały przyjęte do porównania:

Lp.	Data transakcji	Położenie [obręb]	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego [m <sup>2</sup> ]	Cena transakcyjna [zł.]	Cena transakcyjna w przeliczeniu na jednostkę [zł/m <sup>2</sup> ]	Zmiana poziomu cen wskutek upływu czasu	Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny [zł/m <sup>2</sup> ]
1	2022-01-21	20	46,68	175 000,00	3 748,93	1,000	3 748,93
2	2022-01-26	20	32,59	100 000,00	3 068,43	1,000	3 068,43
3	2022-02-23	20	64,70	230 000,00	3 554,87	1,000	3 554,87
4	2022-03-07	20	45,73	185 000,00	4 045,48	1,000	4 045,48
5	2022-03-08	20	36,26	214 000,00	5 901,82	1,000	5 901,82
6	2022-03-14	20	34,34	180 000,00	5 241,70	1,000	5 241,70
7	2022-03-30	20	35,26	120 000,00	3 403,29	1,000	3 403,29
8	2022-04-11	20	33,20	145 000,00	4 367,47	1,000	4 367,47
9	2022-04-12	20	37,70	240 000,00	6 366,05	1,000	6 366,05
10	2022-04-20	20	46,86	205 000,00	4 374,73	1,000	4 374,73
11	2022-04-28	20	43,19	265 000,00	6 135,68	1,000	6 135,68
12	2022-05-11	20	48,17	235 000,00	4 878,56	1,000	4 878,56
13	2022-05-19	20	46,02	220 000,00	4 780,53	1,000	4 780,53
14	2022-05-26	20	46,13	208 000,00	4 509,00	1,000	4 509,00
<b>Cena maksymalna w badanej grupie</b>						<b>C<sub>max</sub> =</b>	<b>6 366,05</b>
<b>Cena minimalna w badanej grupie</b>						<b>C<sub>min</sub> =</b>	<b>3 068,43</b>
<b>Cena średnia w badanej grupie</b>						<b>C<sub>śr</sub> =</b>	<b>4 598,32</b>
<b>Określenie granicy współczynników korygujących</b>							
				<b>SD</b>	<b>989,55</b>	<b>C<sub>max</sub>/C<sub>śr</sub> =</b>	<b>1,38</b>
				<b>MED.</b>	<b>4 441,86</b>	<b>C<sub>min</sub>/C<sub>śr</sub> =</b>	<b>0,67</b>
				<b>WS.ZM</b>	<b>21,52%</b>	<b>DC =</b>	<b>3 297,62</b>

## 2. Charakterystyka lokalnego rynku i wycenianej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych

W poniższej tabeli przedstawione zostały kryteria charakterystyki rynku przyjęte na potrzeby danej wyceny:

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena	Opis
1	położenie na piętrze	4	lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego
		3	lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego
		2	lokal mieszkalny położony na II lub III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego
		1	lokal mieszkalny położony na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego
2	stan techniczno - użytkowy	3	lokal mieszkalny znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w latach 70-tych XX wieku, w dobrym stanie techniczno - użytkowym, z dobrze prowadzoną gospodarką remontową, lokal mieszkalny wykończony, brak możliwości oceny standardu wykończenia lokalu
		2	lokal mieszkalny znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w latach 60-tych XX wieku, w dość dobrym stanie techniczno - użytkowym, z dobrze prowadzoną gospodarką remontową, lokal mieszkalny wykończony, brak możliwości oceny standardu wykończenia lokalu
		1	lokal mieszkalny znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w latach 50-tych XX wieku, w przeciętnym stanie techniczno - użytkowym, z dość dobrze prowadzoną gospodarką remontową, lokal mieszkalny wykończony, brak możliwości oceny standardu wykończenia lokalu
3	balkon	2	lokal posiada balkon
		1	lokal nie posiada balkonu lub posiada balkon francuski

Przedmiotowy lokal mieszkalny scharakteryzować można następująco:

- położenie na piętrze: 3
- stan techniczno - użytkowy: 3
- balkon: 2.

## **IX. Określenie wartości nieruchomości**

### **1. Określenie wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej**

Dla analizowanego rynku lokalnego określono:

$$C_{\min} = 3\,068,43 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\max} = 6\,366,05 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\text{śr}} = 4\,598,32 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$$

$$\Delta C = 3\,297,62 \text{ zł/m}^2$$

Nieruchomość o cenie minimalnej:

- położenie na piętrze: 3
- stan techniczno - użytkowy: 1
- balkon: 1.

Nieruchomość o cenie maksymalnej:

- położenie na piętrze: 4
- stan techniczno - użytkowy: 2
- balkon: 2.

Zakres współczynników korygujących:

$$C_{\min} / C_{\text{śr}} \leq u_i \leq C_{\max} / C_{\text{śr}}$$

$$0,67 \leq u_i \leq 1,38$$

Wagi cech zostały ustalone na podstawie dostępnych danych oraz danych własnych rzeczoznawcy majątkowego dotyczących preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości podobnych.

Zestawienie wag cech rynkowych określone na potrzeby danej wyceny oraz współczynników korygujących przedstawia się następująco:

Lp.	Cecha	Waga cechy [%]	Zakres współczynników korygujących	Współczynnik korygujący ( $u_i$ )
1	położenie na piętrze	33	0,2211 - 0,4554	0,3773
2	stan techniczno - użytkowy	42	0,2814 - 0,5796	0,5796
3	balkon	25	0,1675 - 0,3450	0,3450
	Razem:	100	0,67 - 1,38	1,3019

Wartość 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego, wraz z udziałem w części wspólnej, wynosi:

$$C_{1m^2} = C_{sr} * u_i$$

$$C_{1m^2} = 4\,598,32 \text{ zł/m}^2 * 1,3019$$

$$C_{1m^2} = \mathbf{5\,986,55 \text{ zł/m}^2}$$

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, wraz z udziałem w części wspólnej, wynosi:

$$W = 39,02 \text{ m}^2 * 5\,986,55 \text{ zł/m}^2$$

$$W = \mathbf{233\,595,18 \text{ zł.}}$$

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego – kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych, można ją również zaokrąglić do tysięcy złotych, jeśli nie zniekształca to wyniku wyceny. Przyjęta wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, wraz z udziałem w części wspólnej, to:

**W = 234 000,00 zł.**

w tym udział 1/2: 117 000,00 zł.



## **X. Wynik końcowy wyceny**

Określona wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej, zlokalizowanej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wyzwolenia 8/10, oznaczonej numerem 16, według stanu na dzień wizji lokalnej, tj. 24.06.2022r. i cen na dzień wyceny, tj. 02.08.2022r. wynosi:

**234 000,00 zł.**

***(słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące złotych)***

Wycenę przeprowadzono w oparciu o przepisy prawa i uznaną praktykę, przyjmując, że uzyskana wartość rynkowa prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego stanowi szacunkową kwotę, jaką można uzyskać za tą nieruchomość na lokalnym rynku, na dzień wyceny, tj. 02.08.2022r.

Wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej określono stosując podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Otrzymany wynik wyceny jest poprawny, co wynika z przeprowadzonej analizy. Wartość 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej szacowanej nieruchomości lokalowej mieszkalnej jest wyższa od średniej ze zbioru cen nieruchomości podobnych.

Wartość 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej szacowanego lokalu mieszkalnego mieści się w przedziale zmienności analizowanych jednostkowych cen transakcyjnych nieruchomości podobnych i jest szacunkową kwotą, jaką w dniu wyceny można uzyskać na rynku dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej.





## **XI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

1. Niniejsze opracowanie, a także wszelkie wartości w nim zawarte, ważne są wyłącznie dla celu sprecyzowanego w punkcie *Cel wyceny*.
2. Wartość prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego została oszacowana na podstawie przeciętnych cen na rynku lokalnym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Określona wartość rynkowa jest wielkością nieuwzględniającą kosztów transakcji kupna - sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.
4. Niniejszy operat nie może być publikowany w całości lub części w innym dokumencie, bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takowej publikacji.
5. Informacje uzyskane od pracowników urzędów i innych instytucji oraz od Zleceniodawcy przyjęto w dobrej wierze i założono, że nie zatajono żadnych informacji, które mogłyby mieć wpływ na wartość.
6. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie w swoim operacie szacunkowym wad fizycznych przedmiotu wyceny, których nie był w stanie stwierdzić przy okazji oględzin, ani też na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji.
7. Oceny stanu techniczno - użytkowego oraz standardu wykończenia nieruchomości dokonano na podstawie oględzin.
8. Operat nie stanowi analizy prawnej, stan prawny przedmiotowej nieruchomości został zbadany jedynie dla potrzeb wyceny.
9. Informacje wynikające z monitoringu rynku nieruchomości nie mogą być udostępniane osobom nie zainteresowanym w sprawie.
10. Zapisy działu III księgi wieczystej, dotyczące praw, roszczeń i ograniczeń, nie zostały uwzględnione w procesie określania wartości rynkowej nieruchomości.
11. Operat szacunkowy jest ważny 12 miesięcy od daty sporządzenia, chyba że nastąpi istotna zmiana czynników mających wpływ na wartość nieruchomości.

## **XII. Załączniki**

1. Kopia wypisu z rejestru lokali, według stanu na dzień 11.07.2022r., wydane z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. Wydruk księgi wieczystej numer PT1P/00087587/7.
3. Wydruk księgi wieczystej numer PT1P/00077360/7.
4. Fragment mapy z Systemu Informacji Przestrzennej Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim.
5. Mapa lokalizacji ogólnej nieruchomości.
6. Dokumentacja fotograficzna.
7. Kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

<b>PREZYDENT MIASTA Piotrkowa Trybunalskiego</b>		Województwo: łódzkie Powiat: m. Piotrków Trybunalski Jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski Obręb ewidencyjny: <b>106201_1.0020, OBREB 20</b> Miejscowość: Piotrków Trybunalski (IdTERYT: 0967430)						
IMG.6621.1149.2022		<b>WYPIS Z REJESTRU LOKALI</b> według stanu na dzień: 2022-07-11 10:20:44						
Jednostka rejestrowa lokali: 106201_1.0020.L548 Pozycja kartoteki lokali: 106201_1.0020.479_BUD Jednostka rejestrowa gruntów: 106201_1.0020.G392		<b>WŁAŚCICIELE:</b>						
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1		charakter stanu władania: <b>własność</b> grupa rejestrowa: 7.2						
MAŁŻENSTWO:		LUDZIK JERZY JÓZEF rodzice: WACŁAW, NATALIA PESEL: 47042410152 Zam. 97-300 Piotrków Trybunalski Piotrków Trybunalski Wyzwolenia 8/10 m.16 LUDZIK ELŻBIETA MARIA rodzice: WŁADYSŁAW, JADWIGA PESEL: 49031610785 Zam. 97-300 Piotrków Trybunalski Piotrków Trybunalski Wyzwolenia 8/10 m.16 Osoba nie żyje. Informację wpisano na podstawie 475/2013 USC Piotrków Trybunalski (miasto)						
<b>LOKALE</b>								
Numer ewidencyjny lokalu _LOK	Adres lokalu	Funkcja użytkowa lokalu	Liczba izb	Kondygnacja	Liczba i rodzaj pomieszczeń przynależnych	Pole pow. użytk.		Numer księgi wieczystej
						lokalu [m <sup>2</sup> ]	pom. przyn. [m <sup>2</sup> ]	
16	Wyzwolenia 8/10 m.16	mieszkalny	3			39.02		PT1P/00087587/7
Identyfikator lokalu: 106201_1.0020.479_BUD.16_LOK						Jedn. rej. lok. L548		
Udział w nieruchomości wspólnej: 3902/323685								
Działy wchodzące w skład związanej JRG: 106201_1.0020.73/3								
Budynki w kartotece związanej JRG: 106201_1.0020.479_BUD								
Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0.3612 [ha]								
<b>KLAUZULE:</b>								
Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej								

W dniu: 2022-07-11

dokument sporządzony przez: Klaudia Łysiak

Z up. Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
INSPEKTOR

Karolina Perlikowska

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

## Załącznik nr 2

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PT1P/00087587/7**, STAN Z DNIA 2022-08-01 16:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1P

### LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
<b>DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>				

Numer bieżący nieruchomości	<b>1</b>	Nr podstawy wpisu	<b>1</b>
-----------------------------	----------	-------------------	----------

Lokal				Nr podstawy wpisu
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość</i> )	Lp. 1.	1	ŁÓDZKIE, PIOTRKOWSKI GRODZKI, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	1
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	<b>WYZWOLENIA 8/10 16</b>	
Przeznaczenie lokalu				
LOKAŁ MIESZKALNY				
Opis lokalu ( <i>rodzaj izby - liczba</i> )				
IZBY - 3				
Kondygnacja				
2,0				
Przyłączenie - numer księgi wieczystej ( <i>nieruchomość, z której wyodrębniono lokal</i> )	Lp. 1.	PT1P / 00077360 / 7		
Odrębność ( <i>lokal stanowi odrębną nieruchomość</i> )				
TAK				
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych				
<b>39,0200 M2</b>				

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MAŁGORZATĄ KOWALCZYK ZA NR REP.A-2969/2008</b> , 2008-03-14; 2-4 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./PT1P/00002921/08/001, 2008-03-17 11:51:20, 2008-07-09-11.51.33.487932, NIE, 2-4 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

[Powrót](#)

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu 2, 7
Numer prawa Rodzaj prawa	<b>1</b> <b>UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU</b>			
Treść prawa	WŁAŚCICIEL LOKALU NR 16 JEST W 3902/323685 CZĘŚCIACH WSPÓLWŁAŚCICIELEM DZIAŁKI GRUNTU NR 73/3 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR PT1P/00077360/7 ORAZ W 3902/323685 CZĘŚCIACH WSPÓLWŁAŚCICIELEM CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU I JEGO URZĄDZEŃ, KTÓRE NIE SŁUŻĄ DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU WŁAŚCICIELI POSZCZEGÓLNYCH LOKALI			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	3902 / 323685		
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	PT1P / 00077360 / 7	4	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY WPISÓW W POLACH 1.11.1.4 I 1.11.1.6 ZMIANA WPISU W ZWIĄZKU Z PRZEKSZTAŁCENIEM UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW		

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
2	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 2969/2008, 2008-03-14, MAŁGORZATA KOWALCZYK, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
7	DZ. KW./PT1P/00002921/08/001, 2008-03-17 11:51:20, 2008-07-09-11.51.33.487932, NIE, 2-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) <b>ZAŚWIADCZENIE NR 6 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , SPN.6826.372.2019, 2020-07-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 59-60 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00010779/20/001, 2020-07-10 10:15:00, 2021-06-15-11.32.56.274538, TAK, 59-60 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Właściciele**

Lp.	---			Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	Lista wskazań udziałów w prawie ( <i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i> )	Lp. 1.	<b>1 1 /1</b>	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA 2
Osoba fizyczna ( <i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i> ) <b>JERZY JÓZEF ŁUDZIK, WACŁAW, NATALIA, 47042410152</b>				
Lp. 2.	Lista wskazań udziałów w prawie ( <i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i> )	Lp. 1.	<b>1 1 /1</b>	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA 2
Osoba fizyczna ( <i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i> ) <b>ELŻBIETA MARIA ŁUDZIK, WŁADYSŁAW, JADWIGA, 49031610785</b>				

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
2	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 2969/2008, 2008-03-14, MAŁGORZATA KOWALCZYK, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-4 ( <i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i> ) DZ. KW./PT1P/00002921/08/001, 2008-03-17 11:51:20, 2008-07-09-11.51.33.487932, NIE, 2-4 ( <i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i> )

[Powrót](#)

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu 3
Numer wpisu	<b>1</b>			
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>			
Treść wpisu	CZYNI SIĘ WZMIANKĘ O WSZCZĘCIU PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PIOTRKOWIE TRYB. -STANISŁAWA PIĘTOSA, EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTA, PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI ELŻBIECIE ŁUDZIK, CELEM ZASPOKOJENIA WIERZYTELNOŚCI SYGMA BANQUE SOCIETE ANONYME S.A. Z/S W WARSZAWIE, NA PODSTAWIE BANKOWEGO TYTUŁU EGZEKUCYJNEGO SYGNATURA AKT 65670/SB/2010 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 11.01.2011R.			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	<b>SYGMA BANQUE SOCIETE ANONYME S.A., WARSZAWA</b>		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu 8
Numer wpisu	<b>3</b>			
Rodzaj wpisu	<b>ROSZCZENIE</b>			
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, 590648468</b>		

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
3	<b>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI</b> , KM 163/11, 2011-09-01, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM - STANISŁAW PIĘTOS; 25-26 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00007982/11/001, 2011-09-02 13:15:34, 2011-09-05-13.34.21.367431, NIE, 23-24 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	<b>ZAŚWIADCZENIE NR 6 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , SPN.6826.372.2019, 2020-07-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 59-60 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00010779/20/002, 2020-07-10 10:15:00, 2021-06-15-11.32.56.274538, TAK, 59-60 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**BRAK WPISÓW**

[Powrót](#)



## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
<b>DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>					
Numer bieżący nieruchomości				2	Nr podstawy wpisu 1, 3
<b>Działki ewidencyjne</b>					
Lp. 1. ---				Nr podstawy wpisu	
Numer działki				73/3	1, 3
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)		Lp. 1.	1 PIOTRKÓW TRYB.		
Ulica			WYZWOLENIA		
Sposób korzystania			DZIAŁKA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)			/ 00011631 / , 0,3612 HA		
Obszar całej nieruchomości				0,3612 HA	Nr podstawy wpisu 1, 3
<b>Budynki</b>					
Lp. 1. ---				Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)		Lp. 1.	1 PIOTRKÓW TRYB.	1, 3	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku			WYZWOLENIA 8/10		
Powierzchnia użytkowa budynku			3 236,8500 M2		
Przeznaczenie budynku			BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, SZEŚCIOKLATKOWY, CZTEROPIĘTROWY, MUR., KRYTY PAPĄ, OZNACZONY NR 8		
Informacja o wydzielonych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)		Lp. 1.	10	PT1P / 00077361 / 4 127	
		Lp. 2.	5	PT1P / 00087586 / 0 6	
		Lp. 3.	29	PT1P / 00088469 / 1 9	
		Lp. 4.	19	PT1P / 00087019 / 5 13	
		Lp. 5.	16	PT1P / 00087587 / 7 18	
		Lp. 6.	8	PT1P / 00087475 / 9 24	
		Lp. 7.	64	PT1P / 00088533 / 1 31	
		Lp. 8.	27	PT1P / 00088524 / 5 39	
		Lp. 9.	44	PT1P / 00088973 / 7 56	
		Lp. 10.	18	PT1P / 00048536 / 0 66	
		Lp. 11.	13	PT1P / 00093246 / 0 69	
		Lp. 12.	68	PT1P / 00093866 / 2 81	
		Lp. 13.	52	PT1P / 00108485 / 6 94	

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<b>MAPA NIERUCHOMOŚCI</b> ; 41, /00047045/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002705/04/, 2004-04-07 10:45:00, 2004-09-10, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b> ; 16, /00077361/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002705/04/, 2004-04-07 10:45:00, 2004-09-10, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MAŁGORZATĄ KOWALCZYK ZA NR REP.A-2929/2008</b> , 2008-03-14; 2-4, PT1P/00087586/0 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002916/08/001, 2008-03-17 11:36:05, 2008-06-25-10.58.00.547556, NIE, 2-4, PT1P/00087586/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
9	<b>USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM JANEM LESZKIEM TELEMANEM ZA NR REP.A-4918/2008</b> , 2008-05-14; 2-5, PT1P/00088469/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00005625/08/001, 2008-05-20 14:01:51, 2008-07-03-14.05.31.584365, NIE, 2-5, PT1P/00088469/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
13	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MAŁGORZATĄ KOWALCZYK ZA NR REP.A-1241/2008</b> , 2008-02-01; 2-4, PT1P/00087019/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00001252/08/001, 2008-02-04 13:21:36, 2008-07-09-09.03.30.963191, NIE, 2-4, PT1P/00087019/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
18	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MAŁGORZATĄ KOWALCZYK ZA NR REP.A-2969/2008</b> , 2008-03-14; 2-4, PT1P/00087587/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002921/08/001, 2008-03-17 11:51:20, 2008-07-09-11.51.33.487932, NIE, 2-4, PT1P/00087587/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
24	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MAŁGORZATĄ KOWALCZYK ZA NR REP.A-2645/2008</b> , 2008-03-07; 2-4, PT1P/00087475/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002622/08/001, 2008-03-10 10:07:56, 2008-07-09-13.32.35.275419, NIE, 2-4, PT1P/00087475/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
31	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM JANEM LESZKIEM TELEMANEM NR REP.A-5195/2008</b> , 2008-05-21; 2-5,



	PT1P/00088533/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW/PT1P/00005813/08/001, 2008-05-27 12:43:31, 2008-09-19-14 27.30.796204, NIE, 2-5, PT1P/00088533/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
39	<b>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ZAWARTE W AKCIE NOTARIALNYM „UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI” SPORZĄDZONYM W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM JANEM LESZKIEM TELEMANEM NR REP.A-5079/2008, 2008-05-19; 2-5, PT1P/00088524/5</b> (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW/PT1P/00005800/08/001, 2008-05-27 11:40:58, 2008-10-29-10.24.50.809890, NIE, 2-5, PT1P/00088524/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
56	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI Z DNIA 2008-07-07 SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MAŁGORZATĄ KOWALCZYK ZA NR REP.A 6099/2008, 2-4, PT1P/00088973/7</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW/PT1P/00007344/08/001, 2008-07-08 12:22:42, 2008-12-03-08.27.51.189683, NIE, 2-4, PT1P/00088973/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
66	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI Z DNIA 2009-01-14 SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM JANEM LESZKIEM TELEMANEM, ZA NR REP.A 238/2009, 16-19, PT1P/00048536/0</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW/PT1P/00000492/09/001, 2009-01-16 11:18:37, 2009-07-29-11.26.00.536140, NIE, 16-19, PT1P/00077360/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
69	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI Z DNIA 2009-10-20 SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MARIOLĄ SERWATKA, ZA NR REP.A 4807/2009; 2-4, PT1P/00093246/0</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW/PT1P/00010567/09/001, 2009-10-20 13:28:18, 2009-10-30-14.50.13.335775, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
81	<b>AKT NOTARIALNY "USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI", SPORZĄDZONY W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM GRZEGORZEM BŁASZCZYKIEM ZA NR REP.A-8909/2009, 2009-10-27; 2-5, PT1P/00093866/2</b> (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW/PT1P/00012399/09/001, 2009-12-01 11:37:43, 2010-01-27-11.16.15.409873, NIE, 2-5, PT1P/00093866/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
94	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA JEGO WŁASNOŚCI, NR REP.A 1832/2016, 2016-06-20, NOTARIUSZ DARIA MAREK, PIOTRKÓW TRYBUNAŁSKI; 2-8, PT1P/00108485/6</b> (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW/PT1P/00006466/16/001, 2016-06-21 11:12:33, 2016-07-19-16.08.29.582630, NIE, 2-8, PT1P/00108485/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
127	<b>ZAŚWIADCZENIE NR 3 O SYGNATURZE SPN.6826.372.2019 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW, 2020-07-08, PRZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNAŁSKIEGO, PIOTRKÓW TRYBUNAŁSKI; 37-38, PT1P/00077361/4</b> (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW/PT1P/00010771/20/001, 2020-07-10 10:13:00, 2021-06-14-13.42.31.880663, TAK, 37-38, PT1P/00077361/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ</b>				

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ</b>				
<b>Właściciele</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	<b>2</b>	<b>267910 / 323685 ---</b>	123
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	<b>PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, 000487290, 0000177233</b>			
<b>Właściciele wyodrębnionych lokali</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>1</b>			8, 126
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	4817/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00087586 / 0		
	Numer lokalu	5		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>2</b>			12, 133
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	4815/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00088469 / 1		
	Numer lokalu	29		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>3</b>			17, 124
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3902/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00087019 / 5		
	Numer lokalu	19		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>4</b>			19, 20, 21, 22, 23, 131
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3902/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00087587 / 7		
	Numer lokalu	16		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>5</b>			30, 134
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	4815/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00087475 / 9		
	Numer lokalu	8		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>6</b>			38, 135
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	4815/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00088533 / 1		
	Numer lokalu	64		
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>7</b>			47, 129
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	4815/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00088524 / 5		
	Numer lokalu	27		
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>8</b>			57, 132
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3902/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00088973 / 7		
	Numer lokalu	44		
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>9</b>			68, 125
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3230/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00048536 / 0		
	Numer lokalu	18		
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>10</b>			80, 136
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3902/323685			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00093246 / 0		



Numer lokalu		13	
Lp. 11.		---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		11	82, 137
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		3230/323685	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00093866 / 2	
	Numer lokalu	68	
Lp. 12.		---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		12	107, 130
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		4815/323685	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00108485 / 6	
	Numer lokalu	52	
Lp. 13.		---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		13	108, 128
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		4815/323685	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	PT1P / 00077361 / 4	
	Numer lokalu	10	

### DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 2929/2008, 2008-03-14, MAŁGORZATA KOWALCZYK, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-4, PT1P/00087586/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002916/08/001, 2008-03-17 11:36:05, 2008-06-25-10.58.00.547556, NIE, 2-4, PT1P/00087586/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
12	<b>USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA</b> , 4918/2008, 2008-05-14, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-5, PT1P/00088469/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00005625/08/001, 2008-05-20 14:01:51, 2008-07-03-14.05.31.584365, NIE, 2-5, PT1P/00088469/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
17	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 1241/2008, 2008-02-01, MAŁGORZATA KOWALCZYK, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-4, PT1P/00087019/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00001252/08/001, 2008-02-04 13:21:36, 2008-07-09-09.03.30.963191, NIE, 2-4, PT1P/00087019/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
19	<b>OŚWIADCZENIE ZAWARTE W PARAGRAFIE 2 AKTU NOTARIALNEGO</b> , 2880/2004, 2004-04-01, GRZEGORZ BŁASZCZYK, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 2-8, /00077361/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002921/08/001, 2008-03-17 11:51:20, 2008-07-09-11.51.33.487932, NIE, 2-4, PT1P/00087587/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
20	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 2929/2008, 2008-03-14, MAŁGORZATA KOWALCZYK, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-4, PT1P/00087586/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002921/08/001, 2008-03-17 11:51:20, 2008-07-09-11.51.33.487932, NIE, 2-4, PT1P/00087587/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
21	<b>USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA</b> , 4918/2008, 2008-05-14, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-5, PT1P/00088469/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002921/08/001, 2008-03-17 11:51:20, 2008-07-09-11.51.33.487932, NIE, 2-4, PT1P/00087587/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
22	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 1241/2008, 2008-02-01, MAŁGORZATA KOWALCZYK, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-4, PT1P/00087019/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002921/08/001, 2008-03-17 11:51:20, 2008-07-09-11.51.33.487932, NIE, 2-4, PT1P/00087587/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
23	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 2969/2008, 2008-03-14, MAŁGORZATA KOWALCZYK, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-4, PT1P/00087587/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002921/08/001, 2008-03-17 11:51:20, 2008-07-09-11.51.33.487932, NIE, 2-4, PT1P/00087587/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
30	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 2645/2008, 2008-03-07, MAŁGORZATA KOWALCZYK, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-4, PT1P/00087475/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00002622/08/001, 2008-03-10 10:07:56, 2008-07-09-13.32.35.275419, NIE, 2-4, PT1P/00087475/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
38	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA</b> , 5195/2008, 2008-05-21, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYB.; 2-5, PT1P/00088533/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00005813/08/001, 2008-05-27 12:43:31, 2008-09-19-14.27.30.796204, NIE, 2-5, PT1P/00088533/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
47	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 5079/2008, 2008-05-19, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYB.; 2-5, PT1P/00088524/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00005800/08/001, 2008-05-27 11:40:58, 2008-10-29-10.24.50.809890, NIE, 2-5, PT1P/00088524/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
57	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b> , 6099/2008, 2008-07-07, MAŁGORZATA KOWALCZYK, PIOTRKÓW TRYB.; 2-4, PT1P/00088973/7



	<p>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00007344/08/001, 2008-07-08 12:22:42, 2008-12-03-08.27.51.189683, NIE, 2-4, PT1P/00088973/7</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
68	<p><b>USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA</b>, 238/2009, 2009-01-14, IAN LESZEK TELEMAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 16-19, PT1P/00048536/0</p> <p>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00000492/09/001, 2009-01-16 11:18:37, 2009-07-29-11.26.00.536140, NIE, 16-19, PT1P/00077360/7</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
80	<p><b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b>, 4807/2009, 2009-10-20, MARIOLA SERWATKA, PIOTRKÓW TRYB.; 2-4, PT1P/00093246/0</p> <p>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00010567/09/001, 2009-10-20 13:28:18, 2009-10-30-14.50.13.335775, NIE</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>
82	<p><b>USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI</b>, 8909/2009, 2009-10-27, GRZEGORZ BLASZCZYK, PIOTRKÓW TRYB.; 2-5, PT1P/00093866/2</p> <p>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00012399/09/001, 2009-12-01 11:37:43, 2010-01-27-11.16.15.409873, NIE, 2-5, PT1P/00093866/2</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
107	<p><b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA JEGO WŁASNOŚCI</b>, 1832/2016, 2016-06-20, DARIA MAREK, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-8, PT1P/00108485/6</p> <p>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00006466/16/001, 2016-06-21 11:12:33, 2016-07-19-16.08.29.582630, NIE, 2-8, PT1P/00108485/6</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
108	<p><b>POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIE USTERKI WPISU W DZIALE II KW PT1P 00077360/7 ORAZ W DZIALE ISP KW 00077361/4</b>, KW 3244/18, 2018-07-26, SĄD REJONOWY VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, PIOTRKÓW TRYB.; 61</p> <p>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00003244/18/004, 2018-04-04 12:58:00, 2018-07-26-09.41.31.182407, NIE, 59-60</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
123	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 1 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2019-11-28, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 70</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00018408/19/001, 2019-12-18 12:07:00, 2020-08-03-11.38.46.184260, TAK, 70</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
124	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 9 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-07-10, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 22-23, PT1P/00087019/5</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00010913/20/001, 2020-07-14 10:11:00, 2020-12-18-08.29.40.880751, TAK, 22-23, PT1P/00087019/5</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
125	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 8 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-07-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 41-42, PT1P/00048536/0</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00010782/20/001, 2020-07-10 10:17:00, 2021-03-17-09.31.42.561933, TAK, 41-42, PT1P/00048536/0</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
126	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 2 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-07-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 26-27, PT1P/00087586/0</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00010769/20/001, 2020-07-10 10:12:00, 2021-06-14-11.30.26.242669, TAK, 26-27, PT1P/00087586/0</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
128	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 3 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-07-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 37-38, PT1P/00077361/4</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00010771/20/001, 2020-07-10 10:13:00, 2021-06-14-13.42.31.880663, TAK, 37-38, PT1P/00077361/4</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
129	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 4 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-07-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 37-38, PT1P/00088524/5</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00010774/20/001, 2020-07-10 10:14:00, 2021-06-14-15.11.19.044679, TAK, 37-38, PT1P/00088524/5</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
130	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 5 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-07-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 45-46, PT1P/00108485/6</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00010776/20/001, 2020-07-10 10:14:00, 2021-06-15-09.53.07.042816, TAK, 45-46, PT1P/00108485/6</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
131	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 6 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-07-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 59-60, PT1P/00087587/7</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00010778/20/001, 2020-07-10 10:15:00, 2021-06-15-11.30.18.164958, TAK, 59-60, PT1P/00087587/7</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
132	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 7 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-07-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 26-27, PT1P/00088973/7</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00010780/20/001, 2020-07-10 10:16:00, 2021-06-15-13.24.23.205528, TAK, 26-27, PT1P/00088973/7</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
133	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 10 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-08-31, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 36-37, PT1P/00088469/1</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./PT1P/00013377/20/001, 2020-09-03 10:44:00, 2021-06-15-14.40.52.022842, TAK, 36-37, PT1P/00088469/1</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
134	<p><b>ZASWIADCZENIE NR 11 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-08-31, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 23-24, PT1P/00087475/9</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p>

	DZ. KW./PT1P/00013379/20/001, 2020-09-03 10:44:00, 2021-06-15-15.41.59.244311, TAK, 23-24, PT1P/00087475/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
135	<b>ZASWIADCZENIE NR 12 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTALCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , SPN.6826.372.2019, 2020-08-31, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 49-50, PT1P/00088533/1 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00013381/20/001, 2020-09-03 10:45:00, 2021-06-17-10.51.06.342519, TAK, 49-50, PT1P/00088533/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
136	<b>ZASWIADCZENIE NR 13 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTALCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , SPN.6826.372.2019, 2020-08-31, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 22-23, PT1P/00093246/0 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00013383/20/001, 2020-09-03 10:46:00, 2021-06-17-12.59.53.481904, TAK, 22-23, PT1P/00093246/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
137	<b>ZASWIADCZENIE NR 14 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTALCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , SPN.6826.372.2019, 2020-08-31, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 25-26, PT1P/00093866/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00013385/20/001, 2020-09-03 10:46:00, 2021-06-17-14.39.16.167378, TAK, 25-26, PT1P/00093866/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			137
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 1 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 46235 NA PODSTAWIE DECYZJI O PRZYDZIALE LOKALU MIESZKALNEGO NR 1 Z DNIA 19.12.1989 R. KARTA AKT NR 4 W REP. KW. 46235 ORAZ ZAŚWIADCZENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DNIA 2 KWIEŹNIA 1993 R. KARTA AKT NR 6 W REP. KW. 46235, PO PRZENIESIENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ NA REP. KW. 11631 WPISANO DNIA 10 WRZEŚNIA 2004 ROKU.			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4			137
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 18 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 48536 NA PODSTAWIE DECYZJI O PRZYDZIALE LOKALU MIESZKALNEGO NR 18 Z DNIA 31 GRUDNIA 1993 R. KARTA AKT NR 5 W REP. KW. 48536 ORAZ ZAŚWIADCZENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DNIA 28 MARCA 1994 R. KARTA AKT NR 6 W REP. KW. 48536, PO PRZENIESIENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ NA REP. KW. 11631 WPISANO DNIA 10 WRZEŚNIA 2004 ROKU.			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	6			137
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 59 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 54776 NA PODSTAWIE DECYZJI O PRZYDZIALE LOKALU MIESZKALNEGO NR 105 Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 1989 R. KARTA AKT NR 3 W REP. KW. 54776 ORAZ ZAŚWIADCZENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DNIA 25 CZERWCA 1996 R. KARTA AKT NR 4 W REP. KW. 54776, PO PRZENIESIENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ NA REP. KW. 11631 WPISANO DNIA 10 WRZEŚNIA 2004 ROKU.			
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	8			137
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 72 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 57285 NA PODSTAWIE DECYZJI O PRZYDZIALE LOKALU MIESZKALNEGO NR 45/92 Z DNIA 17 LISTOPADA 1992 R. KARTA AKT NR 3 W REP. KW. 57285 ORAZ ZAŚWIADCZENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. KARTA AKT NR 4 W REP. KW. 57285, PO PRZENIESIENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ NA REP. KW. 11631 WPISANO DNIA 10 WRZEŚNIA 2004 ROKU.			
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	10			137
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 58 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 60013 NA PODSTAWIE DECYZJI O PRZYDZIALE LOKALU MIESZKALNEGO NR 7692/95 Z DNIA 7 KWIEŹNIA 1995 R. KARTA AKT NR 4 W REP. KW. 60013 ORAZ ZAŚWIADCZENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. Z DNIA 12 GRUDNIA 1997 R. KARTA AKT NR 3 W REP. KW. 60013, PO PRZENIESIENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ NA REP. KW. 11631 WPISANO DNIA 10 WRZEŚNIA 2004 ROKU.			
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	12			137
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 71 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 68287 NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 17 SIERPNIA 2000 R. NOT. G. BŁASZCZYKA W PIOTRKOWIE TRYB, ZA NR REP. A. 6238/2000 KARTA AKT			

Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	<b>14</b>	137	
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>		
Treść wpisu	<p>DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 63 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 68825 NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2000 R. SPORZĄDZONEJ W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOT. M. SERWATKĄ, ZA NR REP. A. 4090/2000 KARTA AKT NR 5-6 W REP. KW. 68825, ZAWIADOMIENIA O PRZYJĘCIU W POCZET CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI Z DNIA 6 GRUDNIA 2000 ROKU KARTA AKT NR 7 W REP. KW. 68825 ORAZ ZAŚWIADCZENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DNIA 8 GRUDNIA 2000 ROKU KARTA AKT NR 8 W REP. KW. 68825, PO PRZENIESIENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ NA REP. KW. 11631 WPISANO DNIA 10 WRZEŚNIA 2004 ROKU.</p>		
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	<b>16</b>	137	
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>		
Treść wpisu	<p>DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 12 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 69430 NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 23 MARCA 2000 R. NOT. J.L. TELEMANA W PIOTRKOWIE TRYB., ZA NR REP. A. 1992/2000 KARTA AKT NR 4-5 W REP. KW. 69430, ZAWIADOMIENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. Z DNIA 13 KWIEŚNIA 2000 ROKU KARTA AKT NR 7 W REP. KW. 69430, ZAŚWIADCZENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2000 ROKU KARTA AKT NR 7 W REP. KW. 69430, PO PRZENIESIENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ NA REP. KW. 11631 WPISANO DNIA 10 WRZEŚNIA 2004 ROKU.</p>		
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	<b>18</b>	137	
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>		
Treść wpisu	<p>DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 42 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 73693 NA PODSTAWIE DECYZJI O PRZYDZIALE LOKALU MIESZKALNEGO NR 7258/93 Z DNIA 26 LIPCA 1993 R., WYDANEJ PRZEZ PIOTRKOWSKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W PIOTRKOWIE TRYB. KARTA AKT NR 6 W REP. KW. 73693, POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W PIOTRKOWIE TRYB. WYDZIAŁU I CYWILNEGO Z DNIA 21 SIERPNIA 2000 R. WYDANEGO W SPRAWIESYGN. AKT I NS. 1363/00 KARTA AKY NR 7 W REP. KW. 73693, UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 6 LISTOPADA 2002 R. SPORZĄDZONEJ W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOT. M. SERWATKĄ ZA NR REP. A. 3626/2002 KARTA AKT NR 3-5 W REP. KW. 73693, ZAŚWIADCZENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. Z DNIA 7 LISTOPADA 2002 R. KARTA AKT NR 9 W REP. KW. 73693, PO PRZENIESIENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ NA REP. KW. 11631 WPISANO DNIA 10 WRZEŚNIA 2004 ROKU.</p>		
Lp. 10.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	<b>20</b>	137	
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>		
Treść wpisu	<p>DLA LOKALU MIESZKALNEGO, DO KTÓREGO PRZYSŁUGUJE WŁASNOŚCIOWE SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NR 34 W BLOKU NR 8 PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 73 NR (73/3) OBJĘTEJ KSIĘGĄ NINIEJSZĄ ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR REP. KW. 74251 NA PODSTAWIE PRZYDZIAŁU LOKALU MIESZKALNEGO NR 2451 WYDANEGO DNIA 29 GRUDNIA 1989 R. PRZEZ PIOTRKOWSKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W PIOTRKOWIE TRYB. KARTA AKT NR 3 W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR REP. KW. 74251, ZAŚWIADCZENIA PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE TRYB. WYDANEGO DNIA 19 SIERPNIA 1996 R. KARTA AKT NR 5 W KSIĘDZE WIECZYTEJ REP. KW. 74251, PO PRZENIESIENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ NA REP. KW. 11631 WPISANO DNIA 10 WRZEŚNIA 2004 ROKU.</p>		

#### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
137	<p><b>ZAŚWIADCZENIE NR 14 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, SPN.6826.372.2019, 2020-08-31, PRZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO; 25-26, PT1P/00093866/2  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>  DZ. KW./PT1P/00013385/20/001, 2020-09-03 10:46:00, 2021-06-17-14-39.16.167378, TAK, 25-26, PT1P/00093866/2  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>

[Powrót](#)

[Dział I-O](#)

[Dział I-Sp](#)

[Dział II](#)

[Dział III](#)

[Dział IV](#)

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**BRAK WPISÓW**

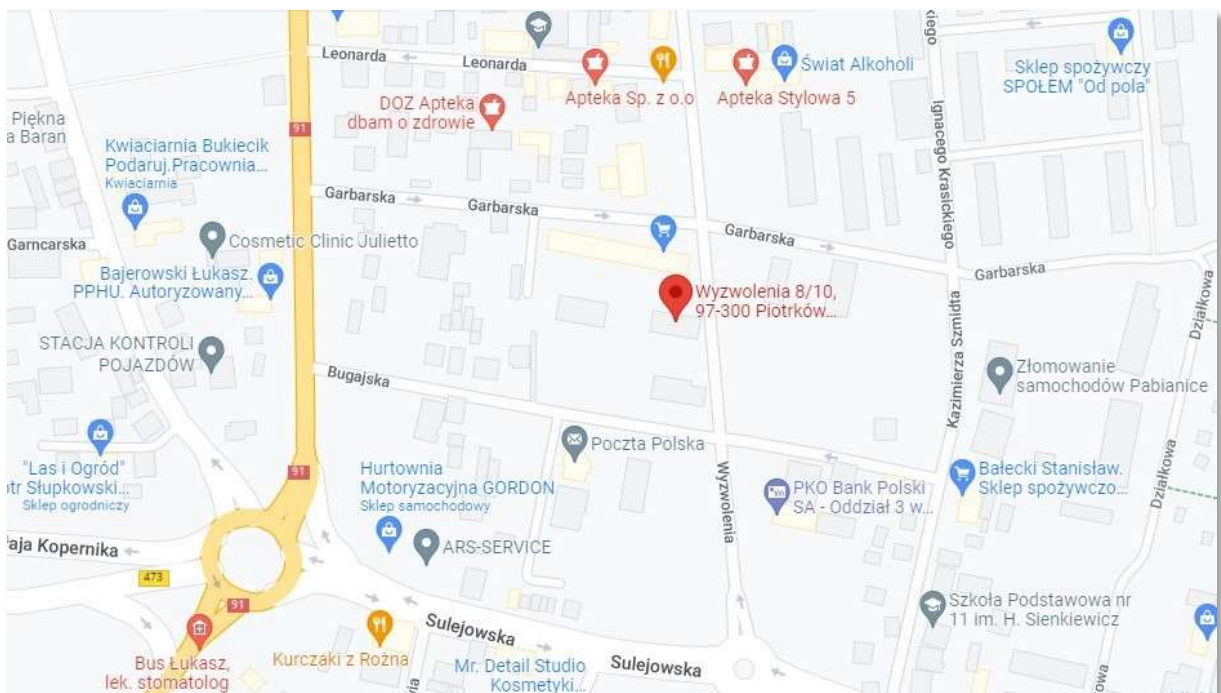
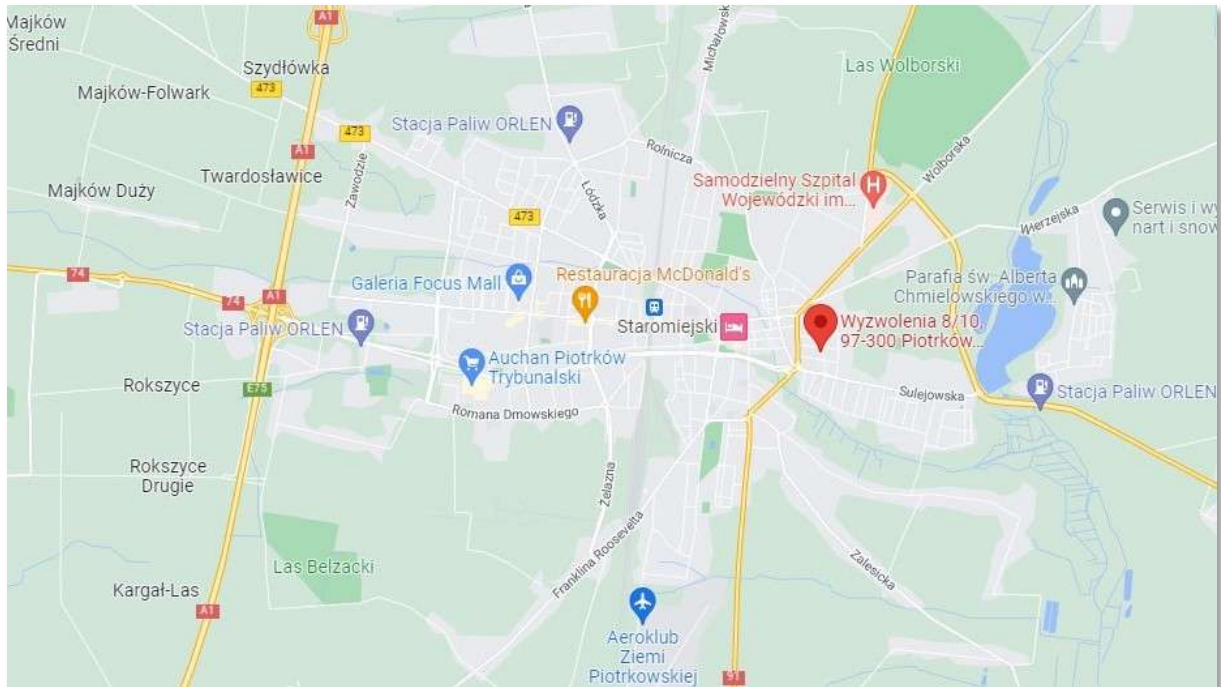
[Powrót](#)



Załącznik nr 4



## Załącznik nr 5



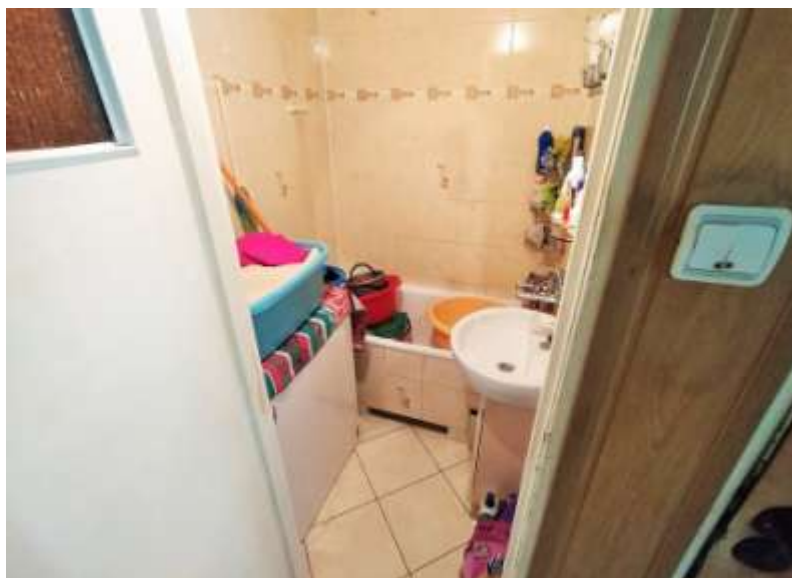
Załącznik nr 6















**POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ**  
**NR 1022664246**



<b>1</b>	<b>Okres ubezpieczenia: od 09.09.2021 r. do 08.09.2022 r.</b>	
<b>2</b>	<b>Ubezpieczający: KANCELARIA RZECZOWNAWCY MAJĄTKOWEGO KAROLINA KWARTA</b> Adres siedziby: GOWARZÓW 97, 97-540 GJDŁE E-mail: Klient.odmowl	REGON: 362189623 Telefon: +48697541731
<b>3</b>	<b>Ubezpieczony: KANCELARIA RZECZOWNAWCY MAJĄTKOWEGO KAROLINA KWARTA</b> Adres siedziby: GOWARZÓW 97, 97-540 GJDŁE E-mail: Klient.odmowl	REGON: 362189623 Telefon: +48697541731
<b>4</b>	<b>Zakres ubezpieczenia obowiązkowego</b> Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	<b>Suma gwarancyjna</b> Na jedno zdarzenie   Na wszystkie zdarzenia 25 000 EUR   25 000 EUR
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.		
<b>Postanowienia dodatkowe</b> Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych		

<b>5</b>	<b>Składka łączna: 154,48 PLN</b>	<b>6</b>	<b>Numer rachunku bankowego do zapłaty składki</b> 50 1240 6960 3014 0110 1514 8310 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1022664246						
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Jednorazowo</td> </tr> <tr> <td>Kwota w PLN</td> <td>154,48</td> </tr> <tr> <td>Termin płatności</td> <td>14.09.2021</td> </tr> </table>		Jednorazowo	Kwota w PLN	154,48	Termin płatności	14.09.2021		
	Jednorazowo								
Kwota w PLN	154,48								
Termin płatności	14.09.2021								

**7 Warunki ubezpieczenia**

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:  
 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

**8 Postanowienia dodatkowe**  
**Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych**  
 1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.  
 2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, udzielonego za szkody wyrządzone takimże niedbalstwem.

**9 Oświadczenia**

1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.  
 2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informacje, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.  
 3.  Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).  
 4. Oświadczam, że otrzymyłem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dołączonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.  
 5.  Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie.  
 6.  Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA, w ich wliczonych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.  
 7.  Wyrażam zgodę na przesłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.  
 8. Przekazałem informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniłem również pod adresem www.pzu.pl.  
 9.  Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (numery telefoniczne, komunikaty głosowe IVR).  
 10. W zakresie, w jakim podstawa przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgody można odwołać w każdym czasie w odstąpieniu lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pisemnie na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.  
 \* W w polu oznacza zgodę  
 Pełne nazwy spółek:  
 PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powstające Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Linki TU SA - Linki Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-850 Warszawa; Alor Bank SA - Alor Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-132 Warszawa; TUW PZU SA - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-676 Warszawa.



**Postanowienia dodatkowe lub odmienne**

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obokajęcej klienta.
2. Reklamację, skargę lub zażalenie może być złożona w formie:
  - 1) pisemnej – osobliście albo przesyłą pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
  - 2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobliście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
  - 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedź, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
  - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
  - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
  - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, o tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację, przysługują prawo wniesienia do Rzeczownika Finansowego wniosku dotyczącego:
  - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrzenia reklamacji;
  - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje składowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji

- ubezpieczeń.
9. PZU SA przewiduje możliwość posiadającego rozbiorywanie sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o posiadającym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, włącznym dla PZU SA do posiadającego rozpatrywanie sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i sprawionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługują przede wszystkim o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z posiadającego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r., – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

**Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa**

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia i umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienia dodatkowe w brzmieniu:

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o posiadającym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, włącznym dla PZU SA do posiadającego rozpatrywanie sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na czuły rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na oparciu PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedłożyć dowód wykonania tej powinności.

**Potwierdzam dane kontaktowe**  
KANCELARIA RZECZCZOWNAWCY MAJĄTKOWEGO KAROLINA KWARTA  
E-mail: Klient odmówił  
Telefon: +48697541731

Data zawarcia umowy: 31.08.2021 r.  
Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzebny przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.  
Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego  
Karolina Kwarta  
Górzarów 97, 97-540 Cidla  
NIP 772 230 13 64 REGON 362189623  
tel. 697 541 731 e-mail: kkkwarta@vp.pl

**AGENT UBEZPIECZENIOWY**  
**INSURANCE SERVICE SP. Z O.O.**  
Paulina Chrobacz

Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego  
Karolina Kwarta  
Górzarów 97, 97-540 Cidla  
NIP 772 230 13 64 REGON 362189623  
tel. 697 541 731 e-mail: kkkwarta@vp.pl

**801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl**  
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1022664246/9896/pc:100000357127134/BE20