

OPERAT SZACUNKOWY

DOT. OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

ADRES NIERUCHOMOŚCI	województwo: ŁÓDZKIE powiat: M. PIOTRKÓW TRYBUNALSKI gmina: m. PIOTRKÓW TRYBUNALSKI miejscowość: PIOTRKÓW TRYBUNALSKI dzielnica: 35-Lecia działka: 30/48 ulica: Słowackiego 86/88 m 63 obręb: 0028
KSIĘGA WIECZYSTA	KW nr -
RODZAJ PRAW	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu



AUTOR WYCENY	Katarzyna Bronka
	NR UPRAWNIENÍ 5369
MIEJSCE I DATA SPORZĄDZENIA WYCENY	Piotrków Trybunalski
	03.10.2024

*Rzecznik Majątkowy
Katarzyna Bronka*

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego:

- lokal mieszkalny nr 63,
- powierzchnia użytkowa: 48,55m²,
- ulica: Słowackiego,
- numer budynku: 86/88,
- miejscowość: Piotrków Trybunalski,
- dzielnica: 35-Lecia,
- woj. łódzkie,
- KW nr: -

Cel wyceny

Określenie aktualnej wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, dla potrzeb oszacowania majątku wchodzącego w skład masy upadłości.

Aktualna wartość rynkowa nieruchomości na dzień sporządzenia wyceny WR

WR = 205 000 zł
słownie: dwieście pięć tysięcy złotych.

Udział w wysokości 1/6 w nieruchomości na dzień sporządzenia wyceny WR

WR = 34 000 zł
słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych.

Nieruchomość zlokalizowana na rynku płynnym, przeciętny czas ekspozycji do 6 miesięcy, lokalizacja nieruchomości bardzo dobra.

Autor opracowania

Rzecznik
Majątkowy

Katarzyna Bronka

Upewnienia nr: 5369

Spis treści:

1. Przedmiot i zakres wyceny

- 1.1. Przedmiot wyceny
- 1.2. Zakres wyceny

2. Cel wyceny

3. Podstawy formalne, prawne i merytoryczne wyceny

- 3.1. Podstawy formalne
- 3.2. Podstawy materialno-prawne
- 3.3. Źródła danych merytorycznych
- 3.4. Autor opracowania
- 3.5. Założenia wyceny

4. Określenie dat istotnych przy wykonywaniu operatu szacunkowego

5. Opis stanu nieruchomości lokalowych

- 5.1. Stan prawny
- 5.2. Stan techniczno-użytkowy
- 5.3. Stan otoczenia

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

7. Analiza i charakterystyka rynku

8. Sposób wyceny

- 8.1. Wskazanie rodzaju określonej wartości
- 8.2. Wybór podejścia i metody wyceny

9. Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny

- 9.1. Przyjęte lokale podobne
- 9.2. Określenie wpływu cech rynkowych na wartość wycenianej nieruchomości
- 9.3. Zestawienie cech nieruchomości przyjętych do porównań
- 9.4. Obliczenie średniej ceny rynkowej 1m² wycenianej nieruchomości
- 9.5. Określenie wartości rynkowej

10. Wynik końcowy

11. Klauzule i zastrzeżenia

12. Załączniki

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Lokal mieszkalny położony jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 86/88 lokal nr 63, gmina m. Piotrków Trybunalski, powiat m. Piotrków Trybunalski, województwo łódzkie.

Przedmiotowy lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Budynek wielolokalowy zlokalizowany jest na działce nr ew 30/48, z obrębu 0028, KW gruntu nr PT1P/00085714/3.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Znajduje się na X kondygnacji, tj. piętro 9. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,55 m².

1.2. Zakres wyceny

Oszacowaniu podlega spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 63 położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 86/88, gmina m. Piotrków Trybunalski, powiat m. Piotrków Trybunalski, województwo łódzkie.

2. CEL WYCENY

Określenie aktualnej wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, dla potrzeb oszacowania majątku wchodzącego w skład masy upadłości.

3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I MERYTORYCZNE WYCENY

3.1. Podstawy formalne

- Zleceniodawca – **Syndyk Joanna Gałązka.**
- Wykonawca – **Katarzyna Bronka, Rzeczoznawca Majątkowy, nr uprawnień 5369**

3.2. Podstawy materialno – prawne

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 555).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2014 roku w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzania opisu i oszacowania wartości nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 742.).
- Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228):

3.3. Źródła danych merytorycznych

1. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) wraz z Notami Interpretacyjnymi (NI).

2. „Wyceny nieruchomości” Cymerman, Hopfer, PFSRM, Warszawa 2012r.
3. Oględziny nieruchomości w dn. 27.09.2024 r.
4. Dane z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrków Trybunalski.
5. Informacje uzyskane od zamawiającego.
6. Informacje z lokalnego rynku nieruchomości uzyskane w biurze obrotu nieruchomościami.
7. Dane o cenach transakcyjnych na podstawie aktów notarialnych udostępnionych w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.
8. Informacje uzyskane za pomocą Internetu.
9. Wyliczenia własne.

3.4. Autor opracowania.

Autorem opracowania jest rzeczoznawca majątkowy Katarzyna Bronka, nr uprawnień 5369, nr polisy ubezpieczeniowej 1083122570, wystawionej przez PZU SA.

Rzeczoznawca majątkowy realizując niniejszą wycenę oświadcza, że nie ma żadnych prywatnych czy też służbowych związków z osobą zainteresowaną niniejszą wyceną, ani kontaktów które mogłyby wpłynąć na bezstronność opracowania.

3.5. Założenia wyceny.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi składnik masy upadłości. Zgodnie z Ustawą z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228): Art. 69. Ustalenie składu masy upadłości następuje przez sporządzenie spisu inwentarza oraz spisu należności. W spisie inwentarza syndyk ujmuje prawa, objęte ruchomości, nieruchomości oraz środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunkach bankowych. Spis należności sporządza się na podstawie ksiąg upadłego oraz dokumentów bezspornych. Art. 306. Po ogłoszeniu upadłości syndyk niezwłocznie przystępuje do spisu inwentarza i oszacowania masy upadłości oraz sporządzenia planu likwidacyjnego. W celu określenia wartości rynkowej rzeczoznawca majątkowy powinien ustalić sposób najkorzystniejszego użytkowania nieruchomości. Użytkowanie to może stanowić kontynuację aktualnego sposobu użytkowania lub może polegać na innym sposobie jej użytkowania. Wyboru sposobu użytkowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając przepisy prawa, cel wyceny, stan i przeznaczenie nieruchomości oraz stan rynku. Przyjęty do wyceny sposób użytkowania musi być uzasadniony w operacie szacunkowym w taki sposób, aby umożliwiał właściwą interpretację otrzymanego wyniku. Biorąc pod uwagę przedmiotową nieruchomość najkorzystniejszym sposobem jej wykorzystania będzie wykorzystanie jej jako lokal mieszkalny.

4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH PRZY WYKONYWANIU OPERATU SZACUNKOWEGO

- | | | |
|-------------|--|------------|
| 4.1. | Data sporządzenia wyceny | 03.10.2024 |
| 4.2. | Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | 03.10.2024 |
| 4.3. | Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny | 03.10.2024 |

5. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH

5.1. Stan prawny

Stan prawny przedmiotowego lokalu nie jest uregulowany. Lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej.

Stan prawny działki gruntu jest uregulowany. Rzeczoznawca majątkowy badał KW nieruchomości gruntowej dnia 3 października 2024 roku.

Nieruchomość gruntowa posiada urządzoną księgę wieczystą o nr PT1P/00085714/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Dział I – W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu położona w Piotrkowie Trybunalskim, obręb 0028, ulica Juliusza Słowackiego 86/88 o numerze ew. 30/48. Sposób korzystania – tereny mieszkaniowe. Na działce znajduje się budynek mieszkalny 12 kondygnacyjny.

Dział I-SP – Brak wpisów.

Dział II - Właścicielem nieruchomości jest: **PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM** oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

Dział III – Brak wpisów.

Dział IV – Brak wpisów.

5.2. Stan techniczno-użytkowy

Budynek:

Budynek wielomieszkaniowy			
Adres	Słowackiego 86/88		
Rok budowy	1979	Instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telefoniczna i domofonowa	
Technologia wykonania	Technologia z wielkiej płyty. Strop DZ, stropodach. Stolarka okienna i drzwi wejściowe PCV. Budynek podpiwniczony.		
Liczba samodzielnych lokali	281	Nr budynku	1
Główna oś budynku	wschód zachód	Ilość kondygnacji	12 naziemnych, 1 podziemna
Wejście do klatek	od strony północnej	Ilość klatek	8
Stan techniczny	dobry, prowadzona jest prawidłowa gospodarka remontowa	Ocieplenie	Budynek ocieplony.
Powierzchnia użytkowa budynku	12370,86m ²		

Lokal:

Lokal mieszkalny	Nr 63
Powierzchnia użytkowa lokalu	Pu= 48,55m ²
Program użytkowy	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój Położenie: 9 piętro

Standard wykończenia	Lokal do gruntownego remontu 1. Podłogi a) W pokojach: klepka drewniana b) W kuchni: płytki ceramiczne c) W przedpokoju: płytki ceramiczne d) W łazience – płytki gumowe i wc: płytki ceramiczne 2. Armatura: wyposażenie pełne. 3. Stolarka drzwiowa pływowa. 4. Na ścianach: a) we wszystkich pomieszczeniach położono tynk cementowo-wapienny, i pomalowano farbą emulsyjną. b) kuchni i łazience – płytki ceramiczne c) w wc i przedpokoju - boazeria 5. Na suficie położono tynk cementowo-wapienny, pomalowano farbą emulsyjną. 6. Okna PCV. 7. Drzwi wejściowe metalowe.
Instalacje	cieplej wody, wodociągowo-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczna, domofonowa.
OCENA KOŃCOWA ATRYBUTÓW LOKALU: 1. Standard wykończenia: niski, lokal wymaga kapitalnego remontu 2. Stan techniczny: średni	

• Ocena zużycia funkcjonalnego

W przypadku przedmiotowego lokalu zastosowane rozwiązania projektowe użytkowe nie odbiegają od obecnie stosowanych w podobnych obiektach. Mając na uwadze powyższe oceniono stopień zużycia **funkcjonalnego** na poziomie **niskim**.

• Ocena zużycia środowiskowego

W bezpośrednim otoczeniu szacowanej nieruchomości nie znajdują się, ani nie są projektowane uciążliwe dla środowiska zakłady produkcyjne ani drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu. Na terenie, gdzie zlokalizowana jest szacowana nieruchomość nie odnotowuje się szczególnie szkodliwego wpływu zniszczonego ekologicznie środowiska na trwałość obiektów budowlanych i jakość gruntu. Mając na uwadze powyższe oceniono stopień zużycia **środowiskowego** na poziomie **niskim**.

• Ocena zużycia technicznego

W przypadku przedmiotowego lokalu zastosowane rozwiązania techniczno– użytkowe pozwalają ocenić stan techniczny na poziomie **średnim**.

5.3. Stan otoczenia

Piotrków Trybunalski to miasto na prawach powiatu w województwie łódzkim, o powierzchni 67,24 km², położone na Równinie M. Piotrków Trybunalskiej nad rzeką Strawą (dorzecze Pilicy) i jej dopływami Strawką i Wierzejką. Piotrków liczy około 80 tys. mieszkańców.

Wyceniana nieruchomość położona jest przy ulicy Słowackiego 86/88 na osiedlu 35-Lecia miasta Piotrków Trybunalski. Osiedle to posiada wysoki stopień zurbanizowania. Obręb 0028 należy do strefy południowo-zachodniej miasta, położone jest blisko centrum. Jest obrębem w zabudowie blokowej (budynki wielomieszkaniowe) z uzupełnieniem zabudowy usługowej. Nie daleko znajdują się m.in. parafia Najświętszego Serca Jezusowego, a w bliskiej odległości także

targowisko miejskie, galeria handlowa Focus Mall oraz filia Akademii Świętokrzyskiej a także jeden z akademików tej uczelni. Jest to jedno z największych i najbardziej zaludnionych terenów Piotrkowa. W bliskim otoczeniu przedmiotowego lokalu znajduje się wiele placówek handlowych i usługowych w tym centrum handlowe Focus Mall, Merkury, dyskont Biedronka, szkoły podstawowe, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne, Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna, apteki, poczta, kościół, park miejski Belzatka, Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Działka posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej – wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć energetyczną, gazową i telefoniczną. Kształt działki regularny, teren płaski. Działka jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, pozostały teren to tereny zielone. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Słowackiego – jezdnią asfaltową.

6. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obecnie ulica Słowackiego, gdzie znajduje się wyceniana nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Po zatwierdzeniu Uchwałą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XLIX/625/22 z dnia 2022-03-30 teren objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie z w/w uchwałą stwierdza się iż obszar, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość, na mapie oznaczony jest symbolem MW - tereny zabudowy wielomieszkaniowej.

7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU

Nieruchomość w realiach wolnego rynku jest towarem, obiektem rynkowym, podlegającym obrotowi cywilnoprawnemu, który charakteryzuje się wyróżniającą od innych dóbr specyfikacją: trwałością w miejscu i czasie, niepowtarzalnością wynikającą z silnego zespołu cech indywidualnych, stosunkowo wysokimi kosztami nabycia i dość skomplikowaną procedurą formalno-prawną, towarzyszącą przy zawieraniu transakcji.

Na kształtowanie się rynku nieruchomości mają wpływ różnorodne czynniki, które likwidują bariery rozwoju i pomagają stworzyć warunki sprzyjające (np. swobodny dopływ kapitału inwestycyjnego, korzystne przepisy finansowe i sprawny przemysł budowlany).

Badaniem objęto akty notarialne udostępnione w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Cena jednostkowa 1m² lokalu mieszkalnego w nowszych budynkach wielomieszkaniowych na analizowanym obszarze, zawarta jest najczęściej w przedziale od 4000 zł/m² do 5300 zł/m². Najistotniejszym atrybutem wpływającym na wysokość ceny jest atrakcyjność położenia: położenie blisko głównych ulic, obiektów handlowo-usługowych, obiektów użyteczności publicznej jak i dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Powszechnie wiadomo, że najdroższe są nieruchomości położone jak najbliżej centrum miasta. Innym czynnikiem mającym duży wpływ na cenę jest sąsiedztwo i otoczenie, w jakim się znajduje. Dla nieruchomości lokalowych

najlepszym jest, gdy jest ona położona niedaleko od centrum miasta lub ciągu komunikacyjnego, ale równocześnie przy dużej ilości terenów zielonych, małej emisji spalin i stosunkowo niewielkim hałasie. Z punktu widzenia ceny liczy się także wielkość lokalu, największym zainteresowanie cieszą się lokale o powierzchni do 50m² oraz małe lokale, tzw. kawalerki. Nie bez znaczenia pozostaje fakt usytuowania lokalu w budynku, najbardziej korzystne usytuowanie to I-II piętro. Bardzo ważnym czynnikiem mającym wpływ na cenę jest stan techniczny budynku. I oczywiście na cenę lokalu wpływa jego standard wykończenia.

Dla potrzeb wyceny przeprowadzono analizę rynku lokalnego o następujących parametrach:

- rodzaj rynku: wtórny rynek sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych.
- obszar rynku: rynek Miasta Piotrków Trybunalski.
- okres badania rynku: styczeń 2024 – wrzesień 2024.

Znaleziono następujące transakcje lokali:

L p.	Lokalizacja Piotrków Trybunalski	Data transakcji	Pow. Użyt. [m ²]	Piętro	Cena transakc.	Cena 1m ²
1	Słowackiego 106	06.03.2024	48,55	6	190000	3913,49
2	Norwida 3	12.07.2024	48,17	2	200000	4151,96
3	Słowackiego 86/88	13.03.2024	48,55	parter	210000	4325,44
4	Słowackiego 86/88	31.07.2024	48,55	3	215000	4428,42
5	Dmowskiego 25/31	17.06.2024	32,30	10	157500	4876,16
6	Armii Krajowej 11/13	27.04.2024	48,55	4	255000	5252,32
7	Słowackiego 86/88	08.05.2024	48,55	2	258000	5314,11

Dla analizowanego rynku lokalnego określono:

C max = 5314,11 zł/m²

C min = 3913,49 zł/m²

ΔC = 1400,62 zł ≈ 1400,00 zł

Charakterystyka rynku i szacowanego lokalu w aspekcie cech rynkowych

Na wtórnym rynku lokali mieszkalnych prezentowana oferta charakteryzuje się dużą różnorodnością materii mieszkaniowej, a ceny uzależnione są od wielu czynników, m.in. takich jak:

- a) położenie
- b) sąsiedztwo i otoczenie
- c) powierzchnia lokalu
- d) usytuowanie lokalu w budynku
- e) stan techniczny i standard wykończenia lokalu
- f) stan techniczny lokalu

Na podstawie analizy rynku nieruchomości lokalowych, zbioru cen transakcyjnych uzyskanych dla lokali podobnych z terenu miasta Piotrków Trybunalski, ustalono cechy rynkowe potrzebne do obliczenia wartości rynkowej wycenianego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Wzięto również pod uwagę preferencje potencjalnych nabywców tego typu prawa.

Tabela – Określenie cech rynkowych i ich ocena

Lp.	Położenie	Ocena	Opis
1.	Lokalizacja	bardzo dobre	Dobrze skomunikowana, postrzegana na rynku lokalnym jako interesująca. Ciesząca się zainteresowaniem potencjalnych nabywców. Szybko rotująca (będąca krótko w ofercie).
		dobre	Przeciętnie skomunikowana, postrzegana na rynku lokalnym jako średnio interesująca. Umiarkowanie rotująca. W oddaleniu od głównych ciągów komunikacyjnych, mogą wystąpić drobne uciążliwości w dostępie.
2	Stan techniczny w lokalu	dobry	Element lokalu nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji. Stopień zużycia 11-25%.
		średni	Element lokalu utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach konserwacji i impregnacji. Stopień zużycia 26-50%.
3	Śsiedztwo i otoczenie	bardzo dobre	Bliskość terenów zielonych obiektów sportowo-rekreacyjnych.
		dobre	Ruchliwe ulice w odległości około 200 m, dobry dostęp do obiektów sportowych, występowanie terenów zielonych.
		zadawalające	Bezpośrednie sąsiedztwo ruchliwej ulicy, brak terenów zielonych, niskie poczucie bezpieczeństwa w okolicy.
4	Standard wykończenia i rodzaj urządzeń technicznych	przeciętny	Lokal po kapitalnym remoncie, przeciętny standard wykończenia. Zastosowano standardowe technologie i materiały budowlane. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz ich kształt.
		średni	Standardowe wyposażenie lokalu lub lokal o średnim standardzie wykończenia. Wymagający bieżącego remontu i odświeżenia. Korzystny rozkład pomieszczeń.
5	Powierzchnia lokalu	korzystna	do 40m ²
		średnio korzystna	Od 41m ²
6.	Usytuowanie lokalu w budynku	bardzo dobre	I-III piętro.
		dobre	Pozostałe piętra z wyjątkiem: parteru, I-III piętra, ostatniego.
		złe	Parter i ostatnie piętro.

8. SPOSÓB WYCENY

8.1. Wskazanie rodzaju określonej wartości

Stosownie do zapisów rozporządzenia nr 575/2013- „CRR” artykuł 4 paragraf 76 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych wartość rynkowa jest definiowana, jako „szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość, w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie, nie znajdując się w sytuacji przymusowej.

8.2. Wybór podejścia i metody wyceny

Dla określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, biorąc do analizy nieruchomości podobne w zakresie prawnym, cech fizycznych i lokalizacji, zastosowano **podejście porównawcze**.

Podejście porównawcze polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala z uwzględnieniem zmian poziomu cen wskutek upływu czasu.

Ze względu na rodzaj przedmiotu wyceny, cel i wyniki analizy rynku lokalnego nieruchomości podobnych, do określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej po zakończeniu inwestycji, zastosowano metodę porównywania parami, gdzie

porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

9. OKREŚLENIE AKTUALNEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY.

9.1. Zestawienie nieruchomości porównawczych

L p.	Lokalizacja Piotrków Trybunalski	Data transakcji	Pow. Użyt. [m ²]	Piętro	Cena transakc.	Cena 1m ²
1	Słowackiego 106	06.03.2024	48,55	6	190000	3913,49
2	Słowackiego 86/88	13.03.2024	48,55	parter	210000	4325,44
3	Słowackiego 86/88	31.07.2024	48,55	3	215000	4428,42

9.2. Określenie wpływu cech rynkowych na wartość wycenianej nieruchomości

Rodzaj cechy	Procentowy wpływ cechy	Kwotowy wpływ cechy na cenę [zł]
Lokalizacja	20%	280
Stan techniczny w lokalu	25%	350
Sąsiedztwo i otoczenie	10%	140
Standard wykończenia i rodzaj urządzeń technicznych	15%	210
Powierzchnia lokalu	15%	210
Usytuowanie lokalu w budynku	15%	210
Razem	100%	1400,00

9.3. Zestawienie cech nieruchomości przyjętych do porównań

L p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Lokalizacja	bardzo dobra	bardzo dobra	bardzo dobra	bardzo dobra
2	Stan techniczny w lokalu	średni	średni	średni	średni
3	Sąsiedztwo i otoczenie	dobrze	dobrze	dobrze	dobrze
4	Standard wykończenia i rodzaj urządzeń technicznych	niski	niski	niski	niski
5	Powierzchnia lokalu	średnio korzystna	średnio korzystna	średnio korzystna	średnio korzystna
6	Usytuowanie lokalu w budynku	dobrze	dobrze	złe	bardzo dobre

9.4. Obliczenie średniej ceny rynkowej 1m² wycenianej nieruchomości

Cechy	Zakres kwotowy	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
Lokalizacja	280	0	0	0
Stan techniczny w lokalu	350	0	0	0
Sąsiedztwo i otoczenie	140	0	0	0
Standard wykończenia i rodzaj urządzeń technicznych	210	0	0	0
Powierzchnia lokalu	210	0	0	0
Usytuowanie lokalu w budynku	210	0	+105,00	-105,00
Suma	1400,00	0	+105,00	-105,00
Cena		3913,49	4325,44	4428,42
Wartość po poprawkach		3913,49	4430,44	4323,42
Średnia wartość 1m ²		4222,45 zł		

9.5. Określenie aktualnej wartości rynkowej

Wartość przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 63 położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego nr 86/88 wynosi:

$$4222,45 \text{ zł/m}^2 \times 48,55 \text{ m}^2 = 204\,999,95 \text{ zł} \approx 205\,000 \text{ zł}$$

10. WYNIK KOŃCOWY

Aktualna wartość przedmiotowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 63 położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego nr 86/88 wynosi:

205 000 zł

Słownie: dwieście pięć tysięcy złotych

Udział w wysokości 1/6 przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 63 położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego nr 86/88 wynosi:

34 000 zł

Słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych

Tak określona wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego mieści się w granicach cen uzyskiwanych przy sprzedaży podobnych lokali. Z tego też względu otrzymany wynik można uznać za bliski cenie możliwej do osiągnięcia w obrocie rynkowym.

11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Operat sporządzono zgodnie z przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) i (NI)
2. Wartość przedmiotu wyceny obliczona została w celu określonym w punkcie 2 operatu i nie może być wykorzystywana do innych celów.
3. Wartość lokalu mieszkalnego określono według stanu i na poziomie cen aktualnym na 03.10.2024 r.
4. Operat nie może być udostępniony osobom trzecim oraz publikowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy.
5. Wycena opiera się na oględzinach lokalu dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zlecającego. Zakłada się, że autorowi opracowania zgłoszono wszystkie znane okoliczności, mające wpływ na oszacowanie wartości.

**Rzecznik Majątkowy
Katarzyna Bronka**

12. ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół KW nr PT1P/00085714/3.
2. Dokumentacja fotograficzna.
3. Polisa OC rzeczoznawcy majątkowego.

Załącznik nr 1

Protokół KW nr PT1P/00085714/3

Stan prawny przedmiotowego lokalu nie jest uregulowany. Lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej.

Stan prawny działki gruntu jest uregulowany. Rzeczoznawca majątkowy badał KW nieruchomości gruntowej dnia 3 października 2024 roku.

Nieruchomość gruntowa posiada urządzoną księgę wieczystą o nr PT1P/00085714/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Dział I – W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu położona w Piotrkowie Trybunalskim, obręb 0028, ulica Juliusza Słowackiego 86/88 o numerze ew. 30/48. Sposób korzystania – tereny mieszkaniowe. Na działce znajduje się budynek mieszkalny 12 kondygnacyjny.

Dział I-SP – Brak wpisów.

Dział II - Właścicielem nieruchomości jest: **PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM** oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

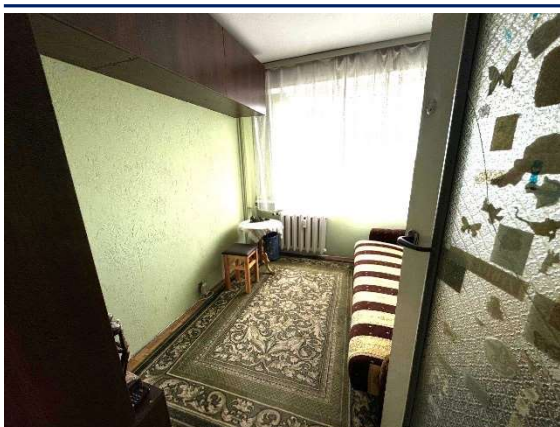
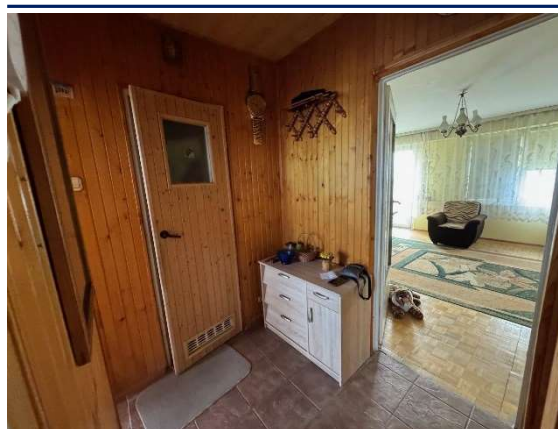
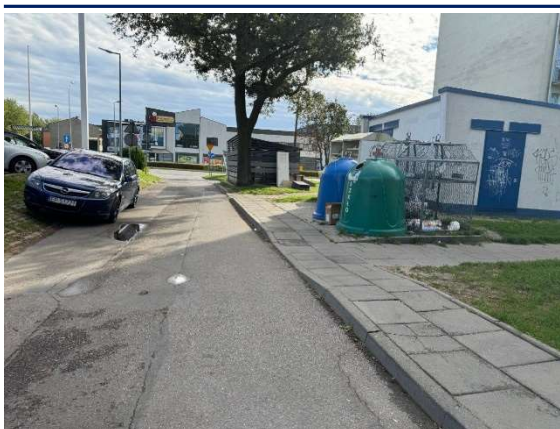
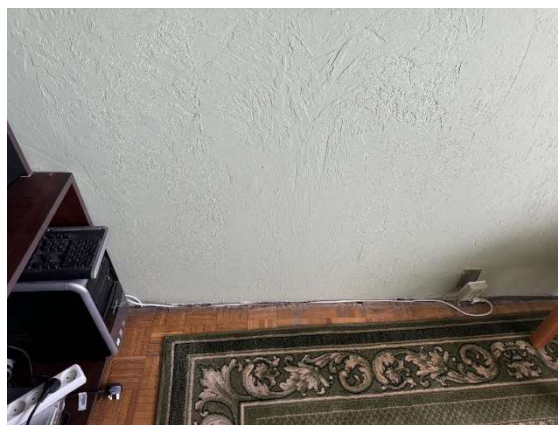
Dział III – Brak wpisów.

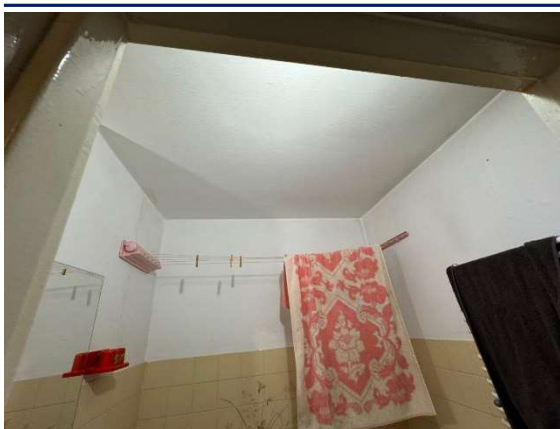
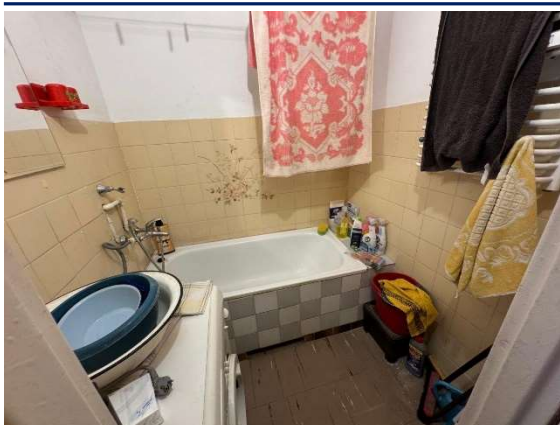
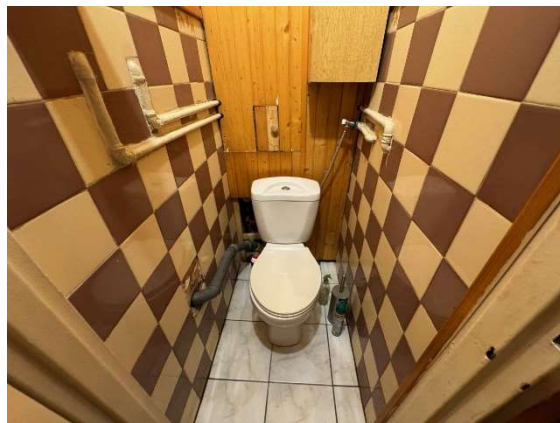
Dział IV – Brak wpisów.

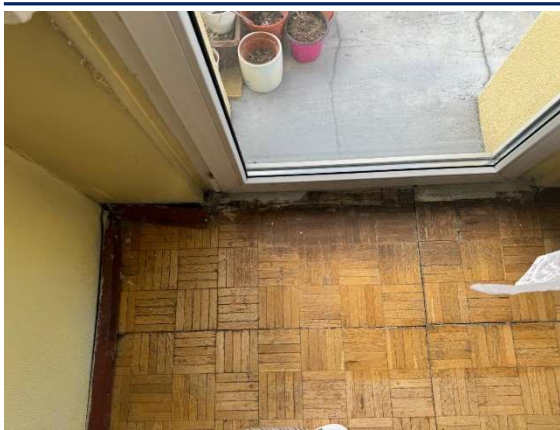
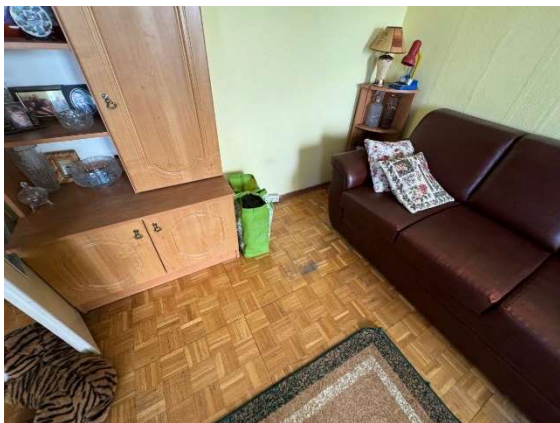
Załącznik nr 2

Dokumentacja fotograficzna









POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
Numer polisy 1083122570



Okres ubezpieczenia: od 22.06.2024 r. do 21.06.2025 r.

2 Ubezpieczający: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY KATARZYNA BRONKA
Adres siedziby: KALEK 62, 97-330 SULEJÓW
E-mail: KASIA.BRONKA@WYCENYAZ.PL
Telefon: +48608200706
REGON: 100308077

3 Ubezpieczony: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY KATARZYNA BRONKA
Adres siedziby: KALEK 62, 97-330 SULEJÓW
E-mail: KASIA.BRONKA@WYCENYAZ.PL
Telefon: +48608200706
REGON: 100308077

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		Suma gwarancyjna	
		Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego		25 000 EUR	25 000 EUR
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.			
Postanowienia dodatkowe			
Klauzula dodatkowych kosztów prawnych		Suma gwarancyjna:	10 000 PLN

5 Składka łączna: 229,10 PLN

	Jednorazowo
Kwota w PLN	229,10
Termin płatności	20.06.2024

6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki
25 1240 6960 3014 0110 0919 5579
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1083122570

7 Warunki ubezpieczenia

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:

1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

8 Postanowienia dodatkowe

Klauzula dodatkowych kosztów prawnych

1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej:

1) obejmuje ochroną ubezpieczeniową ponad sumę gwarancyjną obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w wysokości sumy gwarancyjnej określonej w umowie ubezpieczenia dla tej klauzuli zwrót ubezpieczającemu:

a) uzasadnionych okolicznościach zdarzenia, kosztów poniesionych w celu zapobieżenia zwiększeniu szkody,

b) niezbędnych kosztów obrony w postępowaniu karnym i kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu cywilnym, podjętych na polecenie lub za zgodą PZU, przy czym ich wysokość ustalana jest według minimalnych stawek za czynności radcy prawnego lub adwokata, określonych w rozporządzeniu Ministra

Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności radcy prawnego lub rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności adwokata;

2) obejmuje ponadto ochroną ubezpieczeniową w wysokości sumy gwarancyjnej określonej w umowie ubezpieczenia dla tej klauzuli zwrót ubezpieczającemu:

a) uzasadnionych kosztów wynagrodzenia ekspertów, powołanych w uzgodnieniu z PZU, przez ubezpieczonego lub poszkodowanego w celu ustalenia okoliczności, przyczyn lub rozmiaru szkody;

b) kosztów postępowań sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego oraz kosztów opłat administracyjnych, jeżeli PZU wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów.

9 Oświadczenia

1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

3. ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).

4. ☒ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).

5. ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.

6. ☒ Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawiania odpowiedniej oferty.

7. ☒ Wyrażam zgodę na przysyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

8. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępnił również pod adresem www.pzu.pl.

9. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.

10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* ☒ w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Złota 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Alor Bank SA - Alor Bank Spółka Akcyjna, ul. Topużyńska 380,

DSP/P/1083122570/7346/pc:10000564568415/BE20

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)

1/2

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamacje, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisać na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbytecznej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
 - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.

7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

1. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
2. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY KATARZYNA BRONKA
E-mail: KASIA.BRONKA@WYCENYAZ.PL
Telefon: +48608200706

Dodatkowych informacji udzieli:

CUK UBEZPIECZENIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. GRUDZIĄDZKA 107, 87-100 TORUŃ

Data zawarcia umowy: 06.06.2024 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/skłonna zapłacić.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY KATARZYNA
BRONKA
Ubezpieczający



Rzecznawca Majątkowy
Katarzyna Bronka
97-330 Sulejów, Katek 62
tel. 608 200 706
NIP 7681516629 REGON 100308077
Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

CUK | UBEZPIECZENIA
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 107
NIP 956-20-47-158, Regon 871548350
www.cuk.pl

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

DSP/P/1083122570/7346/pc:100000564568415/BE20

801 102 102 pzu.pl

2/2