

Krzysztof Staniszewski Wycena Nieruchomości
ul. Różana 4, 99-100 Łęczyca
tel.605435024

E-Mail: biuro@ks-wycena.pl, www.ks-wycena.pl

OPERAT SZACUNKOWY

**z określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego
stanowiącego odrębną nieruchomość Nr 59
znajdującego się w budynku wielorodzinnym
położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79
województwo łódzkim.**

AUTOR WYCENY	KRZYSZTOF STANISZEWSKI
	NR UPRAWNIENÍ 5924
MIEJSCE I DATA SPORZĄDZENIA WYCENY	ŁĘCZYCA
	29.09.2025r.



Elektrycznie podpisany przez:

KRZYSZTOF STANISZEWSKI

Data:

2025-9-29 13:25:16

Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość Nr 59 znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79, województwie łódzkim

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

L.p.	Zakres informacji	Dane z operatu szacunkowego
1	Data sporządzenia operatu	29.09.2025r.
2	Data, na którą dokonano określenia wartości	29.09.2025r.
3	Cel wyceny	Określenie wartości prawa własności do lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość w celu sprzedaży (W związku z prowadzonym postępowaniem upadłościowym o sygnaturze LD1M/GUp-s/449/2025).
4	Przedmiot i zakres wyceny	Lokal mieszkalny nr 59 w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79 o powierzchni 48,17m ² oraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 3,14m ² wraz z udziałem w wysokości 5131/467322 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 1846/31.
5	Charakterystyka	Lokal mieszkalny o p. u. 48,17m ² składający się z pokoju z aneksem kuchennym kuchni, 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z WC oraz przynależnej piwnicy o pow. 3,14m ² , na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego
6	KW	KW dla lokalu nr LD1Y/00055055/3
7	Infrastruktura techniczna	Przyłącze energetyczne, kanalizacja sanitarna, c.o., telewizja kablowa, domofon
8	Oszacowana wartość lokalu mieszkalnego	349000 zł Słownie złotych: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy
9	Autor operatu szacunkowego	Krzysztof Staniszewski Rzecznik Majątkowy nr uprawnień: 5924

Spis Treści

- 1. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO**
- 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY**
 - 2.1. Przedmiot wyceny
 - 2.2. Zakres wyceny
- 3. OKREŚLENIE CELU WYCENY**
- 4. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU**
 - 4.1. Podstawy formalne
 - 4.2. Podstawy materialno - prawne
 - 4.3. Źródła danych merytorycznych
 - 4.4. Źródła danych dotyczących rynku nieruchomości
 - 4.5. Data istotne dla określenia wartości
- 5. OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI**
 - 5.1. Stan prawny lokalu
 - 5.2. Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
 - 5.3. Położenie, stan techniczno – użytkowy budynku i lokalu
 - 5.3.1. Położenie budynku mieszkalnego
 - 5.3.2. Charakterystyka budynku mieszkalnego
 - 5.3.3. Charakterystyka lokalu mieszkalnego
 - 5.3.4. Stan techniczno użytkowy i funkcjonalny lokalu mieszkalnego
- 6. INFORMACJE O RODZAJU WARTOŚCI ORAZ ZASTOSOWANYM PODEJŚCIU I METODZIE WYCENY**
 - 6.1. Dane z rynku lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość
 - 6.2. Ustalanie trendu czasowego i sprowadzenie cen transakcyjnych do daty wyceny
- 7. OKREŚLANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSTAWIANIE OBLICZEŃ**
- 8. WYNIK KOŃCOWY WYCENY**
- 9. UZASADNIENIE WYNIKU WYCENY**
- 10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA**
- 11. ZAŁĄCZNIKI**

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY

2.1 Przedmiot wyceny

Lokal mieszkalny nr 59 w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79 o powierzchni 48,17m² oraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 3,14m² wraz z udziałem w wysokości 5131/467322 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 1846/31.

Lokal znajduje się na czwartym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79.

2.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali.

3. OKREŚLENIE CELU WYCENY

Określenie wartości prawa własności do lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość w celu sprzedaży (W związku z prowadzonym postępowaniem upadłościowym o sygnaturze LD1M/GUp-s/449/2025).

4. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU

4.1 Podstawy formalne:

Podstawę formalną niniejszego opracowania stanowi zlecenie Pani Joanny Gałązki pełniącej funkcję syndyka Pana Jakuba Kasierskiego* dla firmy: Krzysztof Staniszewski Wycena Nieruchomości, 99-100 Łęczycza, ul. Różana 4.

*Postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dn. 23 maja 2025 r. (sygn. akt LD1M/GU/556/2025) o ogłoszeniu upadłości Pana Jakuba Kasierskiego jako osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej.

4.2 Podstawy materialno – prawne

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r. poz. 1832),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740.);

4.3 Źródła danych merytorycznych

W zakresie metodologii wyceny:

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny
- Mieczysław Prystupa: „Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu porównawczym” Wydawnictwo Replika 2014
- Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel: „Ile jest warta nieruchomość”, Poltex, Warszawa 2004
- Ewa Kucharska – Stasiak: „Nieruchomość w gospodarce rynkowej” Wydawnictwo Naukowe PWN
- Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer: „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury” PFSRM Warszawa 2006

W zakresie usytuowania nieruchomości:

- Mapa sytuacyjna miasta Łęczycy

W zakresie stanu technicznego i użytkowego:

- Oględziny lokalu z dnia **22.09.2025r.**

Krzysztof Staniszewski Wycena Nieruchomości 99-100 Łęczycza, ul. Różana 4,

E-Mail: biuro@ks-wycena.pl, www.ks-wycena.pl

Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość Nr 59 znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79, województwie łódzkim

- Informacje uzyskane od właściciela lokalu
- Dokumentacja fotograficzna

W zakresie stanu prawnego lokalu:

- Księga wieczysta

W zakresie: Przeznaczenie w planie miejscowym:

- Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Łęczycy - uchwała nr 276/XXXIX/2001 z dnia 26 października 2001r.

4.4 Źródła danych dotyczących rynku nieruchomości

- Informacje na temat cen zawartych w aktach notarialnych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Łęczycy - *Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami*.
- Informacje z biur nieruchomości i z biur pośrednictwa kredytowego na temat preferencji nabywców.

4.5 Daty istotne dla określenia wartości

- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: **29.09.2025r.**
- Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: **29.09.2025r.**
- Data dokonania oględzin nieruchomości: **22.09.2025r.**
- Data sporządzenia operatu: **29.09.2025r.**

5. OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

5.1 Stan prawny nieruchomości

Stan prawny nieruchomości został określony na podstawie danych z wglądu do KW LD1Y/00055055/3 z dnia **29.09.2025r.** Wydruk z księgi wieczystej został załączony do operatu szacunkowego.

5.2. Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W związku z tym, iż Łęczycza nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie w/w działki określono wg ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczycy zatwierdzonego uchwałą nr 276/XXXIX/2001 z 26 października 2001r. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w jednostce planistycznej Ua- strefie urbanizacji - istniejącej, adaptowanej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji, adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy. Dopuszcza się wymianę budynków, modernizację i rozbudowę, zabudowę istniejących rezerw terenowych

Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość Nr 59 znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79, województwie łódzkim

Budynek w dobrym stanie technicznym ze względu na wiek i sposób przeprowadzania konserwacji i remontów.



BUDYNEK WIELORODZINNY

BUDYNEK WIELORODZINNY

Stopień zużycia budynku przyjmuje się na poziomie 10%. Prognozowany stopień zużycia przy prawidłowej eksploatacji, pracach konserwacyjnych i bieżących remontach 1% rocznie. Zużycie funkcjonalne i środowiskowe nie występuje.

5.3.3 Charakterystyka lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny o p. u. 48,17m² składający się z pokoju z aneksem kuchennym kuchni, 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z WC oraz przynależnej piwnicy o pow. 3,14m², na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego.

Rozkład dogodny: przedpokój, z którego bezpośredni wchodzimy do pokoju z aneksem kuchennym, innych pokoi, łazienki z WC.

5.3.4 Stan techniczno-użytkowy i funkcjonalny lokalu mieszkalnego

Jest to lokal wyposażony w: instalację elektryczną, sanitarną, odgromową, wentylację grawitacyjną, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, telewizję kablową.

Podłogi: w przedpokoju – terakota, pokojach – parkiet i panele, aneksie kuchennym i łazience – terakota.

Ściany: w pokojach – malowane oraz pokryte tapetą, w łazience – glazura.

Wyposażenie aneksu kuchennego: zabudowana na stałe meblami kuchennymi, zlewozmywak, kuchenka gazowa – na gaz z butli.

Stała zabudowa w przedpokoju i jednym z pokoi (szafy)

Wyposażenie łazienki: umywalka, kabina prysznicowa,

Okna wymienione wykonane z tworzywa sztucznego.

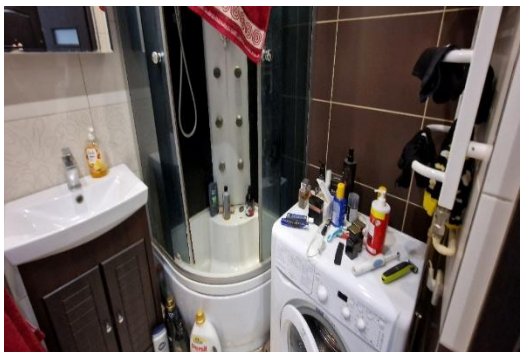
Ogólnie standard wykończenia lokalu: bardzo dobry.



LOKAL MIESZKALNY



LOKAL MIESZKALNY



LOKAL MIESZKALNY



LOKAL MIESZKALNY

6. INFORMACJE O RODZAJU WARTOŚCI ORAZ ZASTOSOWANYM PODEJŚCIU I METODZIE WYCENY

W przypadku niniejszej wyceny przeprowadzono wycenę do celu sprzedaży określając wartość rynkową. Zgodnie z art. 151.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: „*Wartość rynkowa stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej*”.

W celu określenia wartości rynkowej rzeczoznawca majątkowy powinien ustalić sposób najkorzystniejszego użytkowania nieruchomości. Może to stanowić kontynuację aktualnego sposobu użytkowania lub może polegać na innym sposobie użytkowania. Zgodnie z art. 154.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: „*Wyboru właściwego podejścia metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych*”. Dla wycenianej nieruchomości określona zostanie wartość rynkowa (WR), co oznacza, że przyjmujemy założenie że nieruchomość będzie nadal wykorzystywana zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po uwzględnieniu celu wyceny i rodzaju nieruchomości, do określenia wartości rynkowej prawa własności do lokalu mieszkalnego zastosowano **podejście porównawcze metodę porównywania parami**.

Wyboru podejścia do wyceny dokonano na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami o treści:

Art. 153 ust. 2 Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu ceny wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Przy zastosowaniu metody porównania parami porównuje się nieruchomość wycenianą o znanych cechach, kolejno z nieruchomościami podobnymi, o znanych cenach transakcyjnych i cechach. Wartość określa się poprzez korygowanie cen transakcyjnych ze względu na różnice ocen pomiędzy nieruchomością wycenianą i nieruchomościami podobnymi.

Metoda porównania parami – procedura postępowania:

- Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny,
- Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości,
- Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych,
- Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych,
- Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.
- Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.

- Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.
- Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.
- Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność trzymanyh wyników jest zróżnicowana.
- Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczyh (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

6.1. Dane dotyczące rynku lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość.

Łęczycza leży w północnej części województwa łódzkiego nad rzeką Bzurą. Jest miastem powiatowym, usytuowanym w przy trasie Łódź – Gdańsk oraz około 15km od planowanej autostrady: Warszawa - Łódź – Poznań – Berlin. Centralne usytuowanie miasta w Polsce ułatwia dojazd do większych miast, co z jednej strony sprzyja osiedlaniu na terenie miasta, a z drugiej naraża mieszkańców na uciążliwości związane z wzmożonym ruchem pojazdów. Biorąc pod uwagę przedmiot, zakres i cel wyceny oraz dostępność danych określono:

- Wielkość rynku przyjętego w operacie obejmuje obszar obrębu miasta Łęczycza
- Segment rynku: własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
- nabywcy to przede wszystkim mieszkańcy Łęczycy i okolic

Lokalny rynek jest dobrze rozwinięty, niejednorodny, cechuje go duży popyt na lokale mieszkalne (zarówno prawa własności, jak i własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu). Popyt w tym segmencie jest większy niż podaż. Bierze się to między innymi ze specyficznego położenia miasta pomiędzy terenami bagiennymi z jednej strony a hałdami górniczymi (pozostałości po kopalni rud) z drugiej, co sprawia, iż na terenie miasta jest ograniczona liczba terenów przeznaczonych pod zabudowę zarówno jedno jak i wielorodzinną. Mało terenów pod budownictwo ogranicza możliwość powstawania nowych budynków wielorodzinnych.

Dużą rolę dla rynku nieruchomości odgrywa również poziom bezrobocia, które w Łęczycy jest na dużo mniejszym poziomie niż było jeszcze kilka lat temu. Do jego spadku przyczynił się pośrednio wyjazd mieszkańców za granicę po wejściu Polski do Unii Europejskiej z drugiej strony rozwój Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Łęczycza, na której otworzyło swoje filie kilka firm produkcyjnych. Ponadto bliskość jednostki wojskowej w Leżnicy sprzyja lokowaniu dużych środków pieniężnych w nieruchomości przez żołnierzy wracających z misji zagranicznych. Większa dostępność kredytów mieszkaniowych oraz duże zniżki przy nabywaniu lokali komunalnych na własność spowodowały większy obrót na rynku wtórnym. Powyższe fakty wpłynęły na relacje popytu do podaży na rynku i poziom cen na rynku. Ze względu na duży popyt oraz niewielką podaż ceny lokalne w ostatnim czasie nieznacznie wzrosły.

Wyceniany lokal ze względu na swoją wielkość, stan techniczny budynku można zaliczyć do grupy lokali o dużym popycie, ponieważ największym popytem cieszą się lokale o strukturze jeden lub dwa, trzy, cztery pokoje z kuchnią. Plusem tego lokalu jest bliskość szkoły podstawowej i przedszkola oraz niedalekie położenie Urzędu Miasta oraz licznych lokali handlowo-usługowych..

Na potrzeby niniejszego operatu zbadano transakcje na rynku własnościowych praw do lokalu mieszkalnego, mających miejsce w okresie od kwietnia 2024 roku, zlokalizowanych w Łęczycy. Rejon ten charakteryzuje się małą ilością transakcji kupna – sprzedaży. Obszar ten w rozumieniu zasad wyceny stanowi lokalny rynek nieruchomości. W celu dokonania analizy lokalnego rynku nieruchomości badano akty notarialne a także obserwowano ruch na rynku lokalnym pod względem popytu i podaży.

W obliczeniach nie wzięto pod uwagę kondygnacji (położenia na piętrze lokalu) z uwagi na to, że z badania rynku nieruchomości wynika, iż w obecnych warunkach rynkowych kondygnacja nie jest w szczególności brana pod uwagę przy zakupie lokalu mieszkalnego.

Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość Nr 59 znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79, województwie łódzkim

Dla potrzeb wyceny określono:

Rodzaj rynku – lokale stanowiące odrębną nieruchomość – rynek wtórny.

Obszar rynku lokalnego – obszar miasta Łęczycy

Okres badania rynku: kwiecień 2024r. – do dnia wyceny.

Lp.	Ulica	Data	Cena trans. (zł)	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena 1 m ²
1	KALISKA 12	2024.04.29	309000	55,10	5607
2	BELWEDERSKA 79A	2024.05.07	275000	48,17	5708
3	BITWY NAD BZURĄ 26	2024.05.23	310000	48,17	6435
4	BELWEDERSKA 50 A	2024.05.24	268000	42,75	6269
5	MARII KONOPNICKIEJ 10	2024.07.19	260000	47,67	5454
6	BELWEDERSKA 38B	2024.07.24	310000	48,06	6450
7	KALISKA 39	2024.08.19	300000	44,55	6734
8	MARII KONOPNICKIEJ 1	2024.08.22	270000	48,40	5578
9	MARII KONOPNICKIEJ 6	2024.08.27	390000	57,34	6801
10	ZACHODNIA 15	2024.09.24	260000	49,20	5284
11	BITWY NAD BZURĄ 26	2024.09.30	270000	48,17	5605
12	ZACHODNIA 7	2024.10.11	420000	61,59	6819
13	MARII KONOPNICKIEJ 8A	2024.12.09	365000	49,00	7448
14	DOMINIKAŃSKA 8	2025.01.15	300000	47,81	6274
15	ZACHODNIA 29	2025.01.20	225000	44,01	5112
16	MARII KONOPNICKIEJ 1A	2025.01.23	290000	46,08	6293
17	DWORCOWA 3	2025.01.27	275000	48,03	5725
18	BELWEDERSKA 38C	2025.03.01	177000	34,10	5190
19	BELWEDERSKA 38D	2025.03.12	345000	62,64	5507
20	MARII KONOPNICKIEJ 4B	2025.03.21	230000	38,10	6036
21	BELWEDERSKA 39	2025.03.24	270000	36,70	7356
22	ZACHODNIA 25	2025.03.26	215000	25,98	8275
23	BELWEDERSKA 38D	2025.04.03	187000	34,31	5450
24	MARII KONOPNICKIEJ 10B	2025.04.10	360000	60,55	5945
25	MARII KONOPNICKIEJ 10	2025.05.12	420000	5974	5974
26	ZACHODNIA 5	2025.05.16	340000	49,85	6820
27	BELWEDERSKA 48	2025.05.23	250000	46,60	5365
28	BELWEDERSKA 11	2025.05.23	290000	51,83	5595
29	MARII KONOPNICKIEJ 1A	2025.05.29	270000	39,20	6888
30	OZORKOWSKIE PRZEDMIE 4A	2025.06.03	470000	66,46	7072
31	BELWEDERSKA 39	2025.06.18	230000	42,33	5433
32	MARII KONOPNICKIEJ 4A	2025.06.26	195000	32,73	5958
33	SZKOLNA 1	2025.07.16	240000	46,22	5193
34	KALISKA 12	2025.07.16	260000	37,55	6924
35	BELWEDERSKA 83	2025.07.17	285000	48,01	5936
36	BELWEDERSKA 38D	2025.08.11	225000	35,43	6351
37	BELWEDERSKA 43	2025.08.12	340000	44,83	7584
38	BELWEDERSKA 79A	2025.08.13	350000	48,17	7266
39	MARII KONOPNICKIEJ 3	2025.08.21	250000	36,40	6868
25	DWORCOWA 5A	2025.09.03	355000	51,22	6931

Ceny transakcyjne dla nieruchomości lokalowych z przedstawionego zbioru zawierały się w wartościach od 5112 zł/m² do 8275 zł/m².

6.2. Ustalanie trendu czasowego i sprowadzenie cen transakcyjnych do daty wyceny

W badanym okresie (w przyjętym zbiorze) sytuacja w zakresie cen podobnych nieruchomości ustabilizowała się. Ceny transakcyjne po nieznacznym spadku utrzymują się przez dłuższy czas na niezmiennym poziomie. Można nawet zauważyć nieznaczny trend wzrostowy cen. Nie jest on na tyle mocny, aby można było już dzisiaj kategorycznie stwierdzić że mamy do czynienia z początkiem wzrostu cen. Wydłużyły się okresy negocjacyjne, powróciła względna

równowaga pozycji sprzedających i kupujących. Elementy opisane powyżej wskazują, iż przyjęto trend zmian cen transakcyjnych w badanym okresie na poziomie 0.

7.OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI - WYCENA LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Cechy rynkowe nieruchomości oraz ich wagi określono na podstawie rynku lokalnego. Pod uwagę wzięto preferencje potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości. Informacje dotyczące pożądanego na rynku cech uzyskano w biurach obrotu nieruchomościami. W wyniku analizy cen transakcyjnych oraz ofert sprzedaży ustalono na badanym rynku cechy rynkowe istotnie wpływające na wartość nieruchomości oraz wagi cech, które określono na podstawie przeprowadzonych obliczeń pozwalających stwierdzić wpływ poszczególnych cech rynkowych na ceny.

W zbiorze nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej znajdują się nieruchomości cechujące się tym samym rodzajem i stanem technicznym budynku. W związku z powyższym wytypowano następujące cechy cenotwórcze:

Nazwa cech	Wyróżnione stopniowanie w zakresie cechy
Lokalizacja	• Bardzo dobra (nieruchomość położona w pobliżu centrum miejscowości, dobra dostępność do placówek handlowych, usługowych itp.) • Dobra (nieruchomość położona w strefie pośredniej) • Średnia (nieruchomość w dalszej odległości od centrum, lokalizacja najmniej atrakcyjna)
Standard lokalu mieszkalnego	• Bardzo dobry (wykończony w materiałach bardzo dobrej klasy, stan techniczny bardzo dobry) • Dobry (przeciętny - wykończony w materiałach dobrej klasy) • Średni (lokal do remontu)
Sąsiedztwo	• Dobre (blisko tereny zielone, okolica cicha i spokojna) • Średnie (okolica częściowo narażona na hałas, mało zieleni)
Powierzchnia	• Dobra (powierzchnia do 55 m²) • Średnia (powierzchnia większa niż 55 m²)

Wpływ powyższych atrybutów na wartość przedmiotu wyceny określono jako ich procentowy udział w przedziale pomiędzy ceną najmniejszą a największą występującą na rynku lokalnym. Przedział zmienności cen obliczono według wzoru:

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 8275 \text{ zł/m}^2 - 5112 \text{ zł/m}^2 = 3163 \text{ zł/m}^2$$

gdzie:

ΔC – przedział cenowy, w którym powinna znaleźć się wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości

C_{max} - najwyższa zanotowana cena jednostkowa wśród nieruchomości pomocniczych

C_{min} - najniższa zanotowana cena jednostkowa wśród nieruchomości pomocniczych

Wagi cech rynkowych jako mierniki wpływu tych cech na ceny i wartość rynkową nieruchomości określono w drodze badania rynku.

Cecha	Wagi cech rynkowych	Kwotowy wpływ na cenę
Lokalizacja	45%	1423,35
Standard lokalu mieszkalnego	45%	1423,35
Sąsiedztwo	5%	158,15
Powierzchnia	5%	158,15
Suma wag cech	100%	3163

Ostatecznie do dalszej analizy przyjęto 3 transakcje. Opis wybranych nieruchomości:

Nieruchomość Nr 2, ul. BELWEDERSKA 79A
• Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 48,17 m² • Lokalizacja: Dobra (nieruchomość położona w strefie pośredniej) • Standard lokalu mieszkalnego: Średni (lokal do remontu)

Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość Nr 59 znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79, województwie łódzkim

- Sąsiedztwo: Dobre (blisko tereny zielone, okolica cicha i spokojna) - Data transakcji: 2024.05.07 - Cena transakcyjna: 275000 zł - Cena 1 m² – 5708 zł
Nieruchomość Nr 35, ul. BELWEDERSKA 83
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 48,01 m² - Lokalizacja: Dobra (nieruchomość położona w strefie pośredniej) - Standard lokalu mieszkalnego: Średni (lokal do remontu) - Sąsiedztwo: Dobre (blisko tereny zielone, okolica cicha i spokojna) - Data transakcji: 2025.07.17 - Cena transakcyjna: 285000 zł - Cena 1 m² – 5936 zł
Nieruchomość Nr 38, ul. BELWEDERSKA 79A
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 48,17 m² - Lokalizacja: Dobra (nieruchomość położona w strefie pośredniej) - Standard lokalu mieszkalnego: Bardzo dobry (wykończony w materiałach bardzo dobrej klasy, stan techniczny bardzo dobry) - Sąsiedztwo: Dobre (blisko tereny zielone, okolica cicha i spokojna) - Data transakcji: 22.01.2021 - Cena transakcyjna: 350000 zł - Cena 1 m² – 7266 zł

L p	Cechy rynkowe	Wag i cech w %	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 35	Nieruchomość nr 38
1	Lokalizacja	45%	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra
2	Standard lokalu mieszkalnego	45%	Bardzo Dobry	Średni	Średni	Bardzo Dobry
3	Sąsiedztwo	5%	Dobre	Dobre	Dobre	Dobre
4	Powierzchnia	5%	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra

Obliczenia poprawek:

Cechy	Zakres kwotowy w zł/m ²	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 35	Nieruchomość nr 38
Lokalizacja	1423,35	0	0	0
Standard lokalu mieszkalnego	1423,35	+1423,35	+1423,35	0
Sąsiedztwo	158,15	0	0	0
Powierzchnia	158,15	0	0	0
SUMA	3163	+1423,35	+1423,35	0
Cena		5708,00	5936,00	7266,00
Wartość po poprawkach		7131,35	7359,35	7266,00
Średnia wartość 1 m² jako prawa własności w zł				7252,23

Wartość rynkowa 1 m² nieruchomości wynosi **7252,23 zł/m²**.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi:

$$WR_g = 48,17\text{m}^2 \times 7252,23\text{zł/m}^2 = 349339,91 \text{ zł}$$

PRZYJĘTO W ZAOKRĄGLENIU:

349000zł: (słownie złotych: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy)

8. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość Nr 59 znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79, warunków rynkowych na dzień wykonania operatu szacunkowego wynosi:

349000 zł
Słownie złotych: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy

9. UZASADNIENIE WYNIKU WYCENY

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości mieści się w granicach cen uzyskiwanych ze sprzedaży podobnych nieruchomości. Z tego względu można uznać za odzwierciedlającą sytuację panującą na lokalnym rynku nieruchomości lokalowych bliski cenie do osiągnięcia w obrocie rynkowym, w związku z czym określona powyżej wartość rynkową można uznać za realną.

10. KLAUZULE PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA

- Operat sporządzono w oparciu o dane zgromadzone w trakcie wizji terenowej, dokumentów dostarczonych przez zamawiającego, informacje uzyskane z jednostek administracji terenowych i obrotu nieruchomościami o cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych do wycenianej.
- Ustalona wartość rynkowa wynika z aktualnego poziomu cen i może ulec zmianie w czasie.
- Wyceniający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie wizji terenowej ani na podstawie dokumentów technicznych i prawnych.
- Operat szacunkowy nie może być wykorzystany do innego celu niż określony w celu szacowanie.
- Wykonujący operat nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich, a także za wadliwość i nieaktualność dokumentów dostarczonych przez właściciela oraz udzielonych informacji.
- Oświadczam, że spełniam warunki niezależności przy sporządzaniu przedmiotowej wyceny - z właścicielami wycenianej nieruchomości lub jej części oraz osobami posiadającymi prawa do wycenianej nieruchomości, a także osobami z nimi powiązanymi nie łączą mnie żadne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.
- Powierzchnię lokalu przyjęto z księgi wieczystej.
- Od dnia przekazania operatu szacunkowego Autor wyceny nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie osobom trzecim niniejszego operatu szacunkowego i przetwarzanie danych poufnych oraz danych osobowych wynikających bezpośrednio jak też wynikających pośrednio z tego opracowania.
- Transakcje porównawcze przyjęte z rynku wtórnego, nie podlegały opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

Opracował:

Krzysztof Staniszewski
Rzecznik Majątkowy nr
uprawnien: 5924

Operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość Nr 59 znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79, województwie łódzkim

11. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wydruk z księgi wieczystej LD1Y/00055055/3 według stanu z dnia 29.09.2025r.
2. Polisa Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Zawodowej Rzeczoznawcy Majątkowego Nr SRM0019149 – kserokopia,
3. Dokumentacja fotograficzna

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŁĘCZYCY, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1Y

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2

Lokal						Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			Lp. 1.	1	ŁÓDZKIE, ŁĘCZYCKI, ŁĘCZYCA M., ŁĘCZYCA	
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	BELWEDERSKA		7959	
Przeznaczenie lokalu			LOKAŁ MIESZKALNY			
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)			POKÓJ - 3, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA - 1, WC - 1, PRZEDPOKÓJ - 1			
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)			PIWNICA O POWIERZCHNI 3,14 M2 - 1			
Kondygnacja			5,0			
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)		Lp. 1.	LD1Y / 00054607 / 1			
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)			TAK			
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych			51,31 M2			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NR KANCELARYJNY : GKN. 7430/44708 , 2008-02-12, STAROSTWO POWIATOWE W ŁĘCZYCY, ŁĘCZYCA; 5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00001244/08/001, 2008-03-26 14:32:30, 2008-03-31-13.17.21.933268, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI , 2008-03-25, NOTARIUSZ EWA WOJCIECHOWSKA, ŁĘCZYCA; 1-4 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00001244/08/001, 2008-03-26 14:32:30, 2008-03-31-13.17.21.933268, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NR KANCELARYJNY : GKN. 7430/44708 , 2008-02-12, STAROSTWO POWIATOWE W ŁĘCZYCY, ŁĘCZYCA; 5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./LD1Y/00004966/12/001, 2012-12-10 14:50:51, 2012-12-11-11.06.41.658775, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI , 2008-03-25, NOTARIUSZ EWA WOJCIECHOWSKA, ŁĘCZYCA; 1-4 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00004966/12/001, 2012-12-10 14:50:51, 2012-12-11-11.06.41.658775, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU , 2012-12-11, SĄD REJONOWY W ŁĘCZYCY WYDZIAŁ IV KSIĄG WIECZYSTYCH, ŁĘCZYCA; 24 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00004966/12/001, 2012-12-10 14:50:51, 2012-12-11-11.06.41.658775, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa		1		3, 11
Rodzaj prawa		UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU		
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		Lp. 1.	5131 / 467322	
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal		LD1Y / 00054607 / 113	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY WPISÓW W POLU 1.11.1.6. ZMIANA WPISU W ZWIĄZKU Z PRZEKSZTAŁCENIEM UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU , 961/2008, 2008-03-25, EWA WOJCIECHOWSKA, ŁĘCZYCA; 1-4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00001244/08/001, 2008-03-26 14:32:30, 2008-03-31-13.17.21.933268, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
11	ZAŚWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW , GP.6826.15.28.2019, 2019-06-11, BURMISTRZ MIASTA ŁĘCZYCA; 100 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00007010/19/001, 2019-06-24 09:30:00, 2019-08-23-14.54.52.498216, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŁĘCZYCY, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1Y

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	--

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	4	1 /1	---	8
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			JAKUB KASIERSKI, JÓZEF, CECYLIA, 84030614934			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIA HIPOTEKI , 2.624/2012, 2012-12-14, EWA WOJCIECHOWSKA, ŁĘCZYCA; 28-31 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000246/13/001, 2012-12-14 13:37:50, 2013-01-22-10.30.09.905347, NIE, 28-33 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / LD1Y / 4603 / 25 / 1 - 2025-09-22, 11:03:44 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		10, 13, 14,
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		15, 16, 17,
Treść wpisu	KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK PROWADZI EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE KM 148/19 WSZCZĘTEJ Z WNIOSKU WIERZycIELA POWSZECHNEJ KASY OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU		18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1428/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU.	
	Lp. 2.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1194/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU.	
	Lp. 3.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 I 3.4.4.5. W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1195/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU.	
	Lp. 4.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA EQUES DEBITUM FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURTYZACYJNY W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 971/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU	
	Lp. 5.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2., 3.4.4.1., 3.4.4.2., 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM SIĘ WIERZycIELA PROKURA	

	NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE KM 502/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 6.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W SPRAWIE KM 1040/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 7.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W SPRAWIE KM 299/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 8.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2., 3.4.4.1., 3.4.4.2., 3.4.4.3., 3.4.4.5. W ZWIĄZKU Z WYKREŚLENIEM WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI W SPRAWIE KM 1195/19 WSZCZĘTEJ Z WNIOSKU WIERZycIELA BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA (W MIEJSCE KTÓREGO WSTĄPIŁ PROTEGAT 1 NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE), PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 9.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2., 3.4.4.1., 3.4.4.2., 3.4.4.3., 3.4.4.5. W ZWIĄZKU Z WYKREŚLENIEM WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI W SPRAWIE KM 299/21 WSZCZĘTEJ Z WNIOSKU WIERZycIELA PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY , PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 10.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2., 3.4.4.1., 3.4.4.2., 3.4.4.3., 3.4.4.5. W ZWIĄZKU Z WYKREŚLENIEM WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI W SPRAWIE KM 1194/19 WSZCZĘTEJ Z WNIOSKU WIERZycIELA BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA (W MIEJSCE KTÓREGO WSTĄPIŁ PROTEGAT 1 NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE), PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 11.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2., 3.4.4.1., 3.4.4.2., 3.4.4.3., W ZWIĄZKU Z WYKREŚLENIEM WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ

	EGZEKUCJI W SPRAWIE KM 1428/19 WSZCZĘTEJ Z WNIOSKU WIERZycIELA PROKURA NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ WIERZYTELNOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 12.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA PROTEGAT 1 NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI W SPRAWIE KM 1195/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 13.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA PROTEGAT 1 NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI W SPRAWIE KM 1194/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 14.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA PROKURA NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ WIERZYTELNOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W SPRAWIE KM 299/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 15.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA KREDYT INKASO I NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI W SPRAWIE KM 1188/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 16.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA EOS 1 NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI W SPRAWIE KM 159/23 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 17.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3, 3.4.4.5 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA" W SPRAWIE KM 623/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Lp. 18.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3, 3.4.4.5 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ

		EGZEKUCJI WIERZycIELA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA" W SPRAWIE KM 1885/24 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
	Lp. 19.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3, 3.4.4.5 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA" W SPRAWIE KM 629/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
	Lp. 20.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA HOIST I NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI W SPRAWIE KM 1068/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
	Lp. 21.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA HOIST II NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI W SPRAWIE KM 1062/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
	Lp. 22.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA" W SPRAWIE KM 147/25 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
	Lp. 23.	ZMIANA W POLU 3.4.1.2, 3.4.4.1, 3.4.4.2, 3.4.4.3 W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI WIERZycIELA ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. W SPRAWIE KM 405/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETĘ RUSZCZYK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI JAKUBOWI KASIERSKIEMU
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 016298263, 0000026438
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 2.	EQUES DEBITUM FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURTYZACYJNY , GDAŃSK, 221653410
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 3.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY , WROCŁAW, 140317429
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 4.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY , WROCŁAW, 140317429

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 5.	ROTEGAT 1 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI, KRAKÓW, 366365583
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 6.	PROTEGAT 1 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI, KRAKÓW, 366365583
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 7.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ WIERZYTELNOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 8.	KREDYT INKASO I NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI, WARSZAWA, 140791094
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 9.	EOS 1 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI, WARSZAWA, 221596987
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 10.	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA" W ŁĘCZYCY, ŁĘCZYCA, 000487261, 0000156933
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 11.	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA" W ŁĘCZYCY, ŁĘCZYCA, 000487261, 0000156933
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 12.	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA" W ŁĘCZYCY, ŁĘCZYCA, 000487261, 0000156933
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 13.	HOIST I NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI, WROCŁAW, 122496067
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 14.	HOIST II NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI, WARSZAWA, 382366363
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 15.	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŁĘCZYCANKA" W ŁĘCZYCY, ŁĘCZYCA, 000487261, 0000156933
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 16.	ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SPÓŁKA AKCYJNA, LUXEMBOURG

Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		2	12
Rodzaj wpisu		ROSZCZENIE	
Treść wpisu		ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	GMINA MIASTO ŁĘCZYCA, ŁĘCZYCA	

Nr podstawy wpisu	
10	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 148/19, 2019-03-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 55 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00003264/19/001, 2019-04-03 08:41:00, 2019-04-24-14.30.52.596714, NIE, 51-52 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	WPIS DOKONANY NA PODSTAWIE ART. 5 UST.1 I 2 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW (wskazanie podstawy) DZ. KW./LD1Y/00007010/19/002, 2019-06-24 09:30:00, 2019-08-23-14.54.52.498216, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
13	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1428/19, 2020-02-19, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 112 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00002264/20/001, 2020-02-25 16:14:00, 2020-05-06-12.29.14.901238, NIE, 108-109 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1194/19, 2020-03-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 119 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00002876/20/001, 2020-04-09 09:29:00, 2020-06-30-13.46.27.830664, NIE, 115-116 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
15	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1195/19, 2020-03-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 126 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00002877/20/001, 2020-04-09 09:32:00, 2020-07-08-15.20.03.652922, NIE, 122-123 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
16	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 971/19, 2020-06-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 133 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00003643/20/001, 2020-06-24 16:19:00, 2020-07-14-15.08.26.477610, NIE, 129-130 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
17	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 502/20, 2020-11-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 147 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00005689/20/001, 2020-11-25 16:15:00, 2020-12-09-14.25.42.945191, NIE, 143-144 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
18	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1040/21, 2022-05-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 157 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00002455/22/001, 2022-05-12 12:56:00, 2022-06-29-13.56.48.622692, NIE, 153-154 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
19	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 299/21, 2022-11-22, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 171 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00007240/22/001, 2022-12-01 09:08:00, 2023-01-02-07.27.37.664561, NIE, 165-168 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
20	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO , KM 1195/19, 2023-08-10, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 212 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00006123/23/001, 2023-09-19 14:47:00, 2023-11-30-09.09.30.732885, NIE, 206-209 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

21	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KM 299/21, 2023-08-10, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 221 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00006127/23/001, 2023-09-19 14:59:00, 2023-12-06-08.56.24.393625, NIE, 215-218 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
22	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KM 1194/19, 2023-08-10, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 229 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00006129/23/001, 2023-09-19 15:04:00, 2023-12-11-12.37.02.792446, NIE, 223-226 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
23	POSTANOWIENIE O ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO (INNE NIŻ UMORZENIE), KM 1428/19, 2023-12-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 256-257 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000118/24/001, 2024-01-08 12:30:00, 2024-03-07-14.36.22.638228, NIE, 250-253 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
24	POSTANOWIENIE, KM 1428/19, 2023-12-12, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 258-259 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000118/24/001, 2024-01-08 12:30:00, 2024-03-07-14.36.22.638228, NIE, 250-253 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
25	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 1195/19, 2024-01-09, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 269 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000217/24/001, 2024-01-12 11:31:00, 2024-03-19-10.06.48.547257, NIE, 217-266 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
26	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 1194/19, 2024-01-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 279 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000218/24/001, 2024-01-12 11:32:00, 2024-03-21-14.41.33.102728, NIE, 273-276 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
27	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 299/21, 2024-03-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 298 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00004123/24/001, 2024-03-18 12:52:00, 2024-06-20-10.37.05.245720, NIE, 292-295 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
28	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 1188/19, 2024-03-25, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 308 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00005227/24/001, 2024-03-26 14:43:00, 2024-06-20-12.57.05.934384, NIE, 302-305 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
29	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 159/23, 2024-06-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 326 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00009090/24/001, 2024-06-06 10:59:00, 2024-11-26-14.56.39.724753, NIE, 320-323 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
30	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 623/19, 2025-02-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 339 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000648/25/001, 2025-02-10 15:44:00, 2025-04-29-12.41.40.110603, NIE, 333-336 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
31	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 1885/24, 2025-02-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 349 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./LD1Y/00000650/25/001, 2025-02-10 15:44:00, 2025-04-30-14.49.07.104938, NIE, 343-346 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
32	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 629/21, 2025-02-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 359 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000651/25/001, 2025-02-10 15:45:00, 2025-05-06-08.58.14.105874, NIE, 353-356 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
33	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1068/19, 2025-02-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 369 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000847/25/001, 2025-02-20 11:17:00, 2025-05-14-11.56.33.212709, NIE, 363-366 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
34	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1062/19, 2025-02-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 379 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000849/25/001, 2025-02-20 11:18:00, 2025-05-14-13.52.46.617952, NIE, 373-376 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
35	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 147/25, 2025-02-19, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 389 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00000851/25/001, 2025-02-20 11:20:00, 2025-05-15-11.04.05.330412, NIE, 383-386 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
36	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 405/19, 2025-03-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁĘCZYCY ANETA RUSZCZYK; 399 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1Y/00001067/25/001, 2025-03-05 09:46:00, 2025-05-15-13.38.31.891768, NIE, 393-396 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

[Powrót](#)

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		1		9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA		
Suma (słownie), waluta		180310,00 (STO OSIEMDZIESIĄT TYSIĘCY TRZYSTA DZIESIĘĆ) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KREDYT, UMOWA KREDYTU PREFERENCYJNY KREDYT MIESZKANIOWY Z DOPŁATAMI DO OPROCENTOWANIA PRZEZ BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO NR 19102034400000769600525766 Z DNIA 12 GRUDNIA 2012R.	
Inne informacje		HIPOTEKA ZABEZPIECZA SPŁATĘ: 1.NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ Z TYTUŁU KREDYTU 2.ODSETEK W POSTACI UMOWNYCH ODSETEK OD WYKORZYSTANEGO KREDYTU ORAZ UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO 3. PROWIZJI I OPŁAT WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY KREDYTU 4. PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO LUB EGZEKUCYJNEGO ZWIĄZANYCH Z DOCHODZENIEM ROSZCZEŃ Z TYTUŁU USTANOWIONEGO ZABEZPIECZENIA HIPOTECZNEGO 5. ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH W POSTACI KOSZTÓW WEWNĄTRZBANKOWEGO POSTĘPOWANIA WINDYKACYJNEGO Z TYTUŁU USTANOWIONEGO ZABEZPIECZENIA HIPOTECZNEGO ORAZ ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 01629826300000		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
9	UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIA HIPOTEKI, 2.624/2012, 2012-12-14, EWA WOJCIECHOWSKA, ŁĘCZYCA; 28-31

(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./LD1Y/00000246/13/002, 2012-12-14 13:37:50, 2013-01-22-10.30.09.905347, NIE, 28-33

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

[Powrót](#)

CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Krzysztof Staniszewski Wycena
Nieruchomości**

99-100 Łęczyca, Różana 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0019149

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 02/09/2025 - 01/09/2026

na sumę gwarancyjną: 50 000 EUR

słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 228.00 PLN

Lidia Marchwinska
Sędzia Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140457850
NIP 525-235-82-48

