

SYNDYK OGŁASZA KONKURS OFERT NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W GMINIE DŁUTÓW

Syndyk mas upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, w postępowaniach prowadzonych pod sygn. akt **LD1M/GUp/51/2023 oraz LD1M/GUp/52/2023**, ogłasza pisemny konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład obu mas upadłości.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości łącznie w udziale **1/1**, położonych w gminie Dłutów, powiat pabianicki.

1. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1P/00038571/5

Przedmiotem ofert mogą być:

- działka zabudowana nr **77/6**, pow. 4 559 m² – cena wywoławcza: **589 200,00 zł**;
- działka nr **77/5**, pow. 6 648 m² wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8** – łączna cena wywoławcza: **163 612,67 zł**;
- działka nr **77/10**, pow. 1 377 m² wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8** – łączna cena wywoławcza: **91 637,87 zł**;
- działka nr **77/11**, pow. 1 377 m² wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8** – łączna cena wywoławcza: **77 592,47 zł**;
- działka nr **77/12**, pow. 1 378 m² wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8** – łączna cena wywoławcza: **77 646,47 zł**;
- działka nr **77/13**, pow. 7 868 m² wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8** – łączna cena wywoławcza: **192 892,67 zł**;
- działki nr **794/1**, pow. 8 724 m², **794/2**, pow. 195 m² oraz **794/3**, pow. 805 m² –
sprzedawane łącznie – łączna cena wywoławcza: **28 005,00 zł**.

2. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1P/00052660/0

- działka niezabudowana nr **137**, pow. 9 444 m² – cena wywoławcza: **118 800,00 zł**.

3. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1P/00058047/9

Przedmiotem ofert mogą być:

- działka nr **77/14**, pow. 1 367 m² wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8** – łączna cena wywoławcza: **91 001,87 zł**;
- działka nr **77/15**, pow. 1 367 m² wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8** – łączna cena wywoławcza: **77 058,47 zł**;
- działka nr **77/16**, pow. 1 367 m² wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8** – łączna cena wywoławcza: **77 058,47 zł**;

- działka nr **77/17**, pow. 18 995 m² wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8** – łączna cena wywoławcza: **425 749,67 zł.**

Warunki konkursu

Dopuszcza się składanie ofert na poszczególne wskazane powyżej działki lub pakiety, przy czym:

- działki nr **794/1, 794/2 i 794/3** sprzedawane są **wyłącznie łącznie**;
- działki nr **77/5, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16 i 77/17** sprzedawane są każdorazowo wraz z udziałem **1/9 w działce nr 77/7 oraz udziałem 1/9 w działce nr 77/8.**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„KONKURS OFERT – NIERUCHOMOŚCI DŁUTÓW – LD1M/GUp/51/2023 i LD1M/GUp/52/2023”

w Kancelarii Syndyka Joanny Gałązki:

Al. 1 Maja 87, pok. 211

90-755 Łódź

w terminie do dnia **16.10.2026 r. do godz. 15:00.**

O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Syndyka.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej działki lub pakietu objętego ofertą**, na rachunek wskazany w Regulaminie Konkursu Ofert.

Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku uchylenia się lub odstąpienia przez wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Syndyka.

Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna zostać wpłacona i zaksięgowana najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert Syndyk przeprowadzi aukcję w celu wyłonienia nabywcy.

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz podatki obciążają nabywcę.

Operat szacunkowy, Regulamin Konkursu Ofert oraz dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w Kancelarii Syndyka po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz na stronie internetowej:

www.galazkaupadlosci.pl

Kontakt:

Kancelaria Syndyka Joanna Gałązka

tel. 603 945 525

e-mail: joannagalazka@protonmail.com

Sprzedaż następuje w trybie pisemnego konkursu ofert.

Syndyk zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wyboru oferty.