

Jakub Kasierski

Sygn. Akt. LD1M/GUp-s/449/2025

SYNDYK OGŁASZA KONKURS OFERT NA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot sprzedaży:

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość w budynku wielorodzinnym, położonym w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 79 m 59, o powierzchni użytkowej 48,17 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,14 m² – oraz z udziałem w wysokości 5131/467 322 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 1846/31, dla którego Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LD1Y/00055055/3**Warunki uczestnictwa i sprzedaży:**

- **Dokumentacja:** Operat szacunkowy oraz regulamin sprzedaży dostępne są w kancelarii syndyka po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerami 42 639 74 28 lub 603 945 525 w godzinach 10:00-15:00 oraz na stronie www.galazkaupadlosci.pl.
- **Oferty:** Oferty, w zamkniętych kopertach z napisem „KONKURS – sygn. Akt. LD1M/GUp-s/449/2025”, należy przesłać listem poleconym (decyduje data wpływu do kancelarii) do dnia 15.12.2025 r. na adres: Kancelaria Syndyka, 90-755 Łódź, Al. 1 Maja 87, p. 211.
- **Zawartość oferty:** Oferta powinna zawierać:
 - nazwę, siedzibę i status prawny oferenta,
 - cenę nabycia,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
- **Wadium:** Warunkiem udziału w konkursie jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny oszacowania.
- **Koszty:** Wszystkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- **Postanowienia dodatkowe:** Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn oraz prowadzenia dodatkowych rokowań z wybranymi oferentami.

Nr konta do wpłaty wadium: 92 1600 1462 1778 1028 4000 0001