

Elżbieta Michlewska – sygn. akt LD1M/GUp/51/2023

Tomasz Michlewski – sygn. akt LD1M/GUp/52/2023

**SYNDYK OGŁASZA KONKURS OFERT NA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI UDZIAŁU W
NIERUCHOMOŚCIACH**

Przedmiot sprzedaży:

Syndyk mas upadłości Elżbiety Michlewskiej oraz Tomasza Michlewskiego ogłasza konkurs ofert na sprzedaż w drodze konkursu ofert prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 7 – Drzewociny, dla których prowadzone są księgi wieczyste:

KW LD1P/00038571/5

- działka zabudowana nr 77/6 o pow. 4559 m² **cena wywoławcza: 982 000,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/5 o pow. 6648 m² **cena wywoławcza: 265 920,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/7 o pow. 2027 m² **cena wywoławcza: 38 514,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/10 o pow. 1377 m² **cena wywoławcza: 145 962,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/11 o pow. 1377 m² **cena wywoławcza: 122 553,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/12 o pow. 1378 m² **cena wywoławcza: 122 643,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/13 o pow. 7868 m² **cena wywoławcza: 314 720,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 794/1 o pow. 8724 m² **cena wywoławcza: 41 875,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 794/2 o pow. 195 m² **cena wywoławcza: 936,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 794/3 o pow. 805 m² **cena wywoławcza: 3 864,00 zł**
-

KW LD1P/00052660/8

- działka niezabudowana nr 137 o pow. 9444 m² **cena wywoławcza: 198 000,00 zł**
-

KW LD1P/00058047/9

- działka niezabudowana nr 77/8 o pow. 2036 m² **cena wywoławcza: 22 396,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/14 o pow. 1367 m² **cena wywoławcza: 144 902,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/15 o pow. 1367 m² **cena wywoławcza: 121 663,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/16 o pow. 1367 m² **cena wywoławcza: 121 663,00 zł**
 - działka niezabudowana nr 77/17 o pow. 18 995 m² **cena wywoławcza: 702 815,00 zł**
-

Sprzedaż dotyczy całości prawa własności nieruchomości.

Dopuszcza się składanie ofert na poszczególne działki.

Warunki uczestnictwa

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„KONKURS OFERT – Michlewscy”

na adres:

Kancelaria Syndyka
Al. 1 Maja 87 lok. 211
90-755 Łódź

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta
- wskazanie nieruchomości
- proponowaną cenę
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości

Wadium:

Warunkiem udziału w konkursie jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości, przy czym:

50% kwoty wadium należy wpłacić na rachunek masy upadłości Elżbiety Michlewskiej:

35 1600 1462 1778 1965 8000 0001

50% kwoty wadium należy wpłacić na rachunek masy upadłości Tomasza Michlewskiego:

97 1600 1462 1778 1594 2000 0001

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów podlega zwrotowi. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz masy upadłości.

Koszty aktu notarialnego i podatki ponosi nabywca.

Syndyk zastrzega prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.