

mgr inż. Romuald Srokowski  
rzeczoznawca N O T- S I M P,  
biegły ds wyceny maszyn , urządzeń ,  
pojazdów i technologii rolno – spoż,  
Sądu Okręgowego w Łodzi  
ul. Piotrkowska 182/395  
tel. 42 6367301\*695367301

Łódź dnia 22.04 2021 r.

Joanna Gałązka  
syndyk masy upadłości  
ul. 1 Maja 87  
90 – 755 Łódź

### Sygn.

Zgodnie z postanowieniem Joanna Gałązka syndyk masy upadłości w Łodzi ul. 1 Maja 87 z dnia 22 .03.2021 r w sprawie wyceny wyposażenia biura oraz samochodu własność firmy Zielone Oczyszczalnie Marta Sumorok . Zadaniem moim jest ustalenie jaka jest wartość rynkowa maszyn , urządzeń ,przedmiotów podanych do wyceny . W dniu 28.03.2021 rok udałem się na wizję lokalną do firmy Zielone Oczyszczalnie Marta Sumorok 9 Maja 65 98 – 100 Łask . Podczas wizji dokonałem oględzin przedstawionych mi urządzeń usiłowałem odczytać nazwy , numery i inne dane . Wykonałem dokumentację zdjęciową oraz uzyskałem informację , ile i od kiedy były użytkowane . Poniżej podaję wykaz przedmiotów i urządzeń przedstawionych mi do wyceny wraz z wykazem dat nabycia – okresu użytkowania .

- drukarka Canon Imagerunner 2520
- laptop Aristo smart 350
- laptop Lenowo Thinkpad
- komputer stacjonarny Actina
- monitor Asus
- telefon fax Panasonic O X– FC228
- drukarka atramentowa Brother MFC-J5910DW
- telefon kom. Telefunken
- biurko
- fotel biurowy
- samochód osobowy Citroen CZ HDI nr rej.ELA64WK

Dla uzyskania wartości początkowej udałem się do punktów sprzedaży ,serwisów

Castorama	Łódź ul. Wróblewskiego	31
OBI	Łódź ul Wieniawskiego	3
Galero Łódzka	Łódź ul Piłsudskiego	15
Canon	Łódź ul Jana Pawła II	30
B P Komputery	Łódź ul Piotrkowska	220
Komis -GSM H I F I	Łódź ul Piotrkowska	79

Panasonic tel.,fax,kopia	Łódź ul Jaracza	55a
Centra samochodowe	Łódź ul Limanowskiego	156
	Łódź ul Srebrzyńska	61
	Łódź ul. Rzgowska	140

## 1 Sposób przeprowadzenia wyceny.

1.1 Określając stopień, podejście i metodę wyceny urządzenia uwzględniono zalecenia wytyczne opracowane dla oceny stanu technicznego materiałów i urządzeń . jak również metody oceny stanu technicznego .

Na wartość współczynnika stopnia zużycia mają wpływ:

- stan techniczny urządzenia,
- sposób eksploatacji,
- dokonywane przeglądy, naprawy bieżące i remonty

1.2 Oszacowanie tą metodą ,moim zdaniem jest najodpowiedniejsze.

Wartość rynkowa odpowiada najbardziej przybliżonej cenie, którą powinien przynieść wyceniany przedmiot na konkurencyjnym i otwartym rynku.

W opracowaniu wykorzystano materiały źródłowe uzyskane podczas przeprowadzonego wywiadu z użytkownikami - właścicielem i producentem .

Współczynnik nowoczesności –K dla urządzeń przyjmuje się następująco :

- urządzenia nowoczesne aktualnie wytwarzane       $K = 1,0 - 0,9$
- urządzenia nienowoczesne                               $K = 0,8 - 0,6$
- urządzenia przestarzałe, nie produkowane         $K = 0,5 - 0,3$

Określając współczynnik nowoczesności uwzględniono wiek urządzenia, zastosowane rozwiązania techniczne węzłów wykonawczych, kontrolno - pomiarowych oraz ciągły postęp techniczny w mechanice, elektronice i systemach sterowania.

Współczynnik urynkwienia – E dla urządzeń przyjmuje się następująco:

- urządzenia na które popyt przewyższa podaż       $E = 1,0 - 0,9$
- urządzenia na które popyt jest  
zrównoważony z podażą                               $E = 0,8 - 0,5$
- urządzenia nie mające popytu                               $E = 0,4 - 0,1$

Zgodnie z powyższymi zaleceniami stopień zużycia fizycznego określono na podstawie utraty wartości użytkowej wg poniższej kwalifikacji:

L.p.	Opis obiektu	Stopień zużycia fizycznego
1	Obiekt nowy dotychczasowy nie użytkowany	do 10 %
2	Obiekt w początkowym okresie użytkowania, stan bardzo dobry	do 30 %
3	Obiekt funkcjonuje bez zastrzeżeń, nie ma potrzeb napraw.	do 40 %
4	Obiekt funkcjonuje, stan techniczny nie zapewnia bezawaryjnego użytkowania, konieczność przeprowadzenia przeglądu technicznego, regulacji lub naprawy bieżącej	do 50 %
5	Obiekt użytkowany w ograniczonym zakresie, wymagane przeprowadzenie napraw głównych elementów składowych	do 60 %
6	Obiekt użytkowany, przeprowadzono naprawy bieżące i główne elementów i wymaga kolejnej naprawy głównej	do 75 %
7	Obiekt funkcjonuje awaryjnie, liczne przestoje. Ewentualne przeprowadzenie napraw należy poprzedzić rozważaniem co do zasadności ekonomicznej przedsięwzięcia	do 85 %
8	Obiekt niezdatny, a naprawa ekonomicznie nieuzasadniona	do 90 %
9	Obiekt powinien być złom	powyżej 90 %

Określając współczynnik przydatności rynkowej uwzględniono obecne zapotrzebowanie na nowe i używane o małym stopniu zużycia lub po kapitalnych remontach podobne urządzenia dostępne na naszym rynku. Informacje w tym zakresie uzyskano od firm zajmujących się tą problematyką.

Mając powyższe dane wartość rynkową wyliczymy wg wzoru .

$$W_R = W_P / (1 - Z_P) \times K \times E$$

$W_P$  wartość początkowa

$W_R$  wartość rynkowa

$Z_P$  stopień zużycia

$K$  współczynnik nowoczesności

$E$  współczynnik urynkwienia

Określenie wartości rynkowej dokonano w oparciu o metody podane wyżej przyjmując :

$$\begin{array}{l} Z_p \quad \quad \% \\ K \\ E \\ W_p \quad \quad .00 \text{ zł} \end{array}$$

Podstawiając przyjęte dane do wzory otrzymujemy wartość rynkową

$$W_R = W_p / 1 - Z_p / x K x E$$

Mając powyższe przystępuję do wyliczenia wartości rynkowych zleconych urządzeń :

1- drukarka Canon Imagerunner 2520 w wersji

podstawowej wyposażona w duplex, drukowanie, skanowanie, sieciowe, kasetę na papier - poj.250 .

Wartość początkową przyjmuję 2.920.00 zł. Rok produkcji 2012 r. , nowy model od 2016 roku .

wyliczam wartość rynkową

$$W_R = W_p / 1 - Z_p / x K x E$$

$$W_R = 2.920.00. x 065 x 0.8 x 0.7 = 1.062 \text{ zł.}$$

przyjmuję 1.060.00 zł.

2. - laptop Aristo smart 350 V 440 1024 80 D V D R W

oparty na mobilnych dwurdzeniowych procesorach Intel Core ,nadaje się na notatnik , faktury, office Imail .

Rok produkcji 2004 r. Wartość  $W_p$  przyjmuję 1.100.00 zł.

wyliczam wartość rynkową :

$$W_R = W_p / 1 - Z_p / x K x E$$

$$W_R = 1.100.00 x 0.6 x 0.7 x 0.6 = 277.00 \text{ zł.}$$

przyjmuję 280.00 zł.

3 - laptop Lenovo Thinkpad X230 12.5" Intel Core

i5-3210M – 4GB RAM . Rok produkcji 2010 r. , przyjmuję wartość początkową 1.496.00 zł.

wyliczam wartość rynkową :

$$W_R = W_p / 1 - Z_p / x K x E$$

$$W_R = 1.496.00 x 0.6 x 0.7 x 0.6 = 301.392 \text{ zł.}$$

przyjmuję 300.00 zł

4 - komputer stacjonarny Actina 1060 KF/16GB/1 TB .

Rok produkcji 2010 r.

przyjmuję wartość początkową 1.680.00 zł.

wyliczam wartość rynkową :

$$W_R = W_p / 1 - Z_p / x K x E$$

$$W_R = 1.680.00 x 0.7 x 0.8 x 0.7 = 658.00 \text{ zł.}$$

przyjmuję 670.00 zł.

- 5 - monitor Asus 21.5VZ229HE rok produkcji 2010 r.  
przyjmuję wartość początkową 500.00 zł.  
- wyliczam wartość rynkową :  
$$W_R = W_P / 1 - Z_P / x K x E$$
$$W_R = 500.00 x 0.6 x 0.7 x 0.6 = 126.00 \text{ zł.}$$
przyjmuję **130.00 zł.**
- 6- telefon fax Panasonic K X – FC228 druk na kartkach formatu A4  
dwu liniowy wyświetlacz LCD,, słuchawka bezprzewodowa .  
rok produkcji 2014 r.  
przyjmuję wartość początkową 410.00 zł.  
wyliczam wartość rynkową :  
$$W_R = W_P / 1 - Z_P / x K x E$$
$$W_R = 410 x 0.7 x 0.8 x 0.6 = 137.76 \text{ zł.}$$
przyjmuję **140.00 zł.**
- 7 - drukarka atramentowa Brother M FC -15910 DW P  
professional seriss bezprzewodowa ,funkcja  
automatycznego druku dwustronnego .rok produkcji  
2016 r. przyjmuję wartość początkową 600.00 zł.  
wyliczam wartość rynkową :  
$$W_R = W_P / 1 - Z_P / x K x E$$
$$W_R = 600.00 x 0.7 x 0.8 x 0.7 = 236.20 \text{ zł.}$$
przyjmuję **240.00 zł.**
- 8 - telefon komórkowy Telefunken rok produkcji  
2016 r. do wymiany ekran .  
przyjmuję wartość początkową 400.00zł.  
wyliczam wartość rynkową :  
$$W_R = W_P / 1 - Z_P / x K x E$$
$$W_R = 400.00 x 0.5 x .0.7 x 0.5 = 70.00 \text{ zł.}$$
- 9 - biurko rok produkcji 2010 r. stan dobry wartość  
rynkową ustalam na **70.00 zł.**
- 10 fotel biurowy rok produkcji 2010 r. tapicerka  
zniszczona wartość rynkową ustalam **60.00 zł. .**
- 11 - samochód Citroen mode CZ HDI VAN rok produkcji 2005 r.  
WIN VF7JG8HZB97286487 ,pojemność 1398 cm<sup>3</sup>, 5 kW  
8.26 KN , zakupiony 23.03 . 03 2011 rok –nr.rej.ELA64WK.  
Waga pojazdu 1843 kg. Ubezpieczenie 15.07.2020 r-14.07.2021r.  
Podczas wizji lokalnej dokonałem oględzin samochodu ,

Samochód Citroen widoczny po wypadku , uszkodzony tył samochodu oraz bardzo uszkodzony przód samochodu - odcięte elementy ramy , silnik wyjęty- na powietrzu mocno zdekompletowany .- zdjęcia .

Stan pojazdu kwalifikuje się na wycofanie z użytkowania , należy zgłosić do punktu likwidacji pojazdu , wykorzystać niektóre elementy pojazdu .Wyceniam w tym stanie wartość pojazdu na **1200.00 zł.** - załącznik.

**Łączna wartość : 4.220.00 zł.**

**Słownie : cztery tysiące dwieście dwadzieścia złotych .**

**Załączniki : 11 k p l.**

*mgr inż. Romuald Srokowski*  
Rzecznik NOT-SIMP-SITR  
nr upr. SIMP 314,107,319,830  
nr upr. SITR III/8/04, IV/100/04, I/111/04, II/69/04  
90-368 Łódź, ul. Piotrkowska 182/395  
tel: 695 367 391, e-mail: romexpert@plonet.pl