



OPINIA Nr: Ł/172/516/2023

z dnia: 2023/08/02

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zlecniodawca: Joanna Gałązka - doradca restrukturyzacyjny

Adres: Al. 1 Maja 87 p. 211, 90-755 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2023/07/31

Właściciel: Hubert Kałuża

Adres: Kalinów 44, 95-011 Kalinów

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Oszacowanie w wartości rynkowej pojazdu według cen i stanu na dzień jak okazano.

PODSTAWA OPINII

1. Zlecenie jak wyżej
2. Kodeks Etyki Zawodowej Rzeczoznawcy Samochodowego /European code of ethics of the European Motor Vehicle Expert F.I.E.A. licensed/ opracowany na podstawie Kodeksu Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych /International Federation of Automobile Experts/ („F.I.E.A”) i Zasad przyjętych przez Europejską Radę Wolnych Zawodów (CEPLIS). Krajowe Porozumienie Stowarzyszeń Rzeczoznawców Samochodowych.
3. Ocena techniczna pojazdu i techniki obliczeniowej wynikające ze standardów rzeczoznawczych.
4. Dokumentacja techniczna pojazdu.
5. Komputerowy system wyceny pojazdów „INFO-EKSPERT”.
6. Katalogi notowań w wartości rynkowej pojazdów „INFO-EKSPERT” i „EUROTAX”.
7. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
8. Analiza rynku i zasoby danych dotyczące obrotu pojazdami na rynku krajowym i zagranicznym
9. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.
10. Oględziny pojazdu na terenie posesji /parkingu Zlecniodawcy/ Użytkownika/ Właściciela/ Dysponenta w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
11. Okazane mi w trakcie oględzin dokumenty pojazdu /oryginały i / lub kserokopie/
12. Weryfikacja stanu technicznego i kompletności wyposażenia (standardowe i dodatkowe), kwalifikacja uszkodzeń, braków i wad pojazdu
13. Doświadczenie zawodowe i wiedza specjalistyczna rzeczoznawcy
14. Informacje o maszynie / urządzeniu / środku technicznego uzyskane od właściciela/ użytkownika/ dysponenta maszyny / urządzenia / środka technicznego.
15. Informacje o środkach technicznych na rynku wózowym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe
16. Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2023

Marka: PEUGEOT

Rok produkcji: 2001

Model: 306 1.6 MR`97

Wersja: XN

Nr rejestracyjny: GD614RL

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: VF37ENFTF33264415

Nr INFO-EKSPERT	029-00750
Data pierwszej rejestracji	2001/07/16
Data ważności badania technicznego	2023/09/07
Data oględzin	2023/08/02

Miejsce oględzin	ul. Ludwika Norblina 17/19, 95-015 Głowno
Wskazanie drogomierza	łódzkie
Okres eksploatacji pojazdu (01/07/16-23/08/15)	256267 km
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	265 mies.
Oznaczenie typu	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkow.	7E
Rodzaj nadwozia	1605 kg
Oznaczenie silnika / Numer silnika	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	TU5JP/L3(NFZ) / NIE BADANO
Pojemność / Moc silnika	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	1587 ccm / 65kW (88KM)
Rodzaj skrzyni biegów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj napędu	manualna
	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1999.01-2001.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Immobilizator	6	Szyby przyciemniane
2	Kolumna kierownicy regulowana	7	+Światła p/mgielne przednie
3	*Lakier metalizowany	8	+Tarcze kół stalowe 16"
4	+Przygotowanie do montażu radia	9	Wspomaganie układu kierowniczego
5	+Relingi dachowe	10	+Zderzaki lakierowane

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	VIKING 165/70 R14 81T CITYTECH TL	4,0	80
Przednie prawe:	VIKING 165/70 R14 81T CITYTECH TL	4,0	80
Tylne lewe:	VIKING 165/70 R14 81T CITYTECH TL	4,0	80
Tylne prawe:	VIKING 165/70 R14 81T CITYTECH TL	4,0	80

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (267 mies.) *	7 000 PLN
KOREKTA ZA PRZEBIEG	532 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 307 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 50 733 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 7,61%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 202 PLN
----------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 279 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 376
Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.		
Korekta ze względu na liczbę właścicieli (4)	-4,0	- 301
Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkulatnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.		
Korekta ze względu na sytuację rynkową	-8,0	- 602
Korekta ze względu na sytuację rynkową - Z uwagi na dużą nadpodaż tego typu pojazdów na rynku i co za tym idzie ewentualnie trudności z odsprzedażą pojazdu w dobie globalnego kryzysu makroekonomicznego, zastosowano korektę ujemną 8%.		

KOMENTARZ

Zastosowano następujące korekty:

Dokładna ocena stanu technicznego i przebiegu dotychczasowej eksploatacji pozwala na uwzględnienie w wycenie pojazdu szeregu innych czynników (korekt różnych) wpływających na wartość, takich jak:

Korekta ze względu na stan utrzymania i dbałość o pojazd - ocena ogólnego stanu technicznego pojazdu i jego estetyki w stosunku do stanu przeciętnego w ujęciu procentowym.

Stan techniczny i stan utrzymania pojazdu jest ważnym czynnikiem przy szacowaniu. Na obniżenie wartości pojazdu będą miały wpływ na pewno uszkodzenia powłoki lakierowej, wgniecenia blacharki, stopień i rodzaj korozji. Wewnątrz samochodu kompletność wyposażenia, czystość tapicerki, siedzeń, podsufitki, obić tapicerskich drzwi. Pojazd zadbane, dobrze utrzymany zrobi na pewno lepsze wrażenie na szacującym rzeczoznawcy.

Pojazd eksploatowany w trudnych warunkach, zmiennych warunkach samochodu służbowego, ze śladami zatarć i zarysowań wymagający zabiegów naprawczych lakierowych i konserwacyjno - kosmetycznych w zakresie wynikających z treści oceny technicznej w celu przywrócenia pełnych walorów techniczno - handlowych.

W badanym pojeździe stwierdzono: Zły stan utrzymania pojazdu, zabrudzenie tapicerki siedzeń, podsufitki, zarysowania powłoki lakierowanej itp. Zastosowano korektę ujemną 5%.

Korekta ze względu na ilość właścicieli pojazdu - Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazd, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej. Zastosowano na powyższe korektę ujemną 4%.

Korekta ze względu na konieczne naprawy pojazdu - określony kwotowo koszt usunięcia stwierdzonych uszkodzeń i niesprawności pojazdu. Ujęte w tej pozycji koszty naprawy nie mogą stanowić kryterium dla innych zastosowanych korekt np. korekty stanu technicznego i dbałości o pojazd. Koszt naprawy może być określony drogą sporządzenia szacunkowego kosztorysu naprawy. Konieczność potrzeby wykonania naprawy pojazdu jest podstawą do obniżenia wartości w stosunku do pojazdu sprawnego. Do napraw tych zaliczmy np. naprawy elementów obłachowania i powłok lakierniczych, naprawy niesprawnych mechanizmów i zespołów. Koszt naprawy takich uszkodzeń należy wyliczyć przyjmując pełen koszt robocizny i materiałów pomocniczych oraz koszt części skorygowany o wskaźnik amortyzacji, określany stosunkiem wartości pojazdu będącego przedmiotem wyceny w stanie nieuszkodzonym do ceny pojazdu nowego tego samego typu i modelu. Koszty robocizny ustalamy na podstawie pracochłonności jednostkowej poszczególnych czynności naprawczych zgodnej lub zbliżonej do norm producenta oraz stosowanych stawek roboczogodziny. Szacunkowe koszty niezbędnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został oszacowany metodą zredukowanego kosztu naprawy opisaną w dalszej cz. ww. opinii.

Korekta ze względu na sytuację rynkową - Z uwagi na dużą nadpodaż tego typu pojazdów na rynku i co za tym idzie ewentualnie trudności z odsprzedażą pojazdu w dobie globalnego kryzysu makroekonomicznego, zastosowano korektę ujemną 8%.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na miesiąc sierpień 2023 roku wynosi:

6100 PLN

(słownie: sześć tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 1140,65 PLN

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na miesiąc sierpień 2023 roku wynosi:

1000 PLN

(słownie: jeden tysiąc złotych)

w tym VAT (23,0%) 186,99 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z katalogu 'Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe VIII-2023 ' zweryfikowanych/zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu
- notowań rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analiz notowań przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszeń z portali internetowych,
- własnych obserwacji wartości pojazdu na rynku krajowym,
- korekt mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu,
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin m.in.:
 - metodą oszacowania stopnia uszkodzenia pojazdu/
 - metodą zredukowanego kosztu naprawy pojazdu.

Wycena w wersji elektronicznej ważna jest bez podpisu i pieczętek wykonawcy.

Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym.



PODPIS ZAUFANY

MACIEJ
JAKÓBIEC

03.08.2023 08:30:14 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Ł/172/516/2023

z dnia: 2023/08/02

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2023

Marka: PEUGEOT

Rok produkcji: 2001

Model: 306 1.6 MR`97

Wersja: XN

Nr rejestracyjny: GD614RL

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1 foto 1



Fot. 2 foto 2



Fot. 3 foto 3



Fot. 4 foto 4



Fot. 5 foto 5



Fot. 6 foto 6



Fot. 7 foto 7



Fot. 8 foto 8



Fot. 9 foto 9



Fot. 10 foto 10



Fot. 11 foto 11



Fot. 12 foto 12



Fot. 13 foto 13



Fot. 14 foto 14



Fot. 15 foto 15



Fot. 16 foto 16



Fot. 17 foto 17



Fot. 18 foto 18



Fot. 19 foto 19



Fot. 20 foto 20



Fot. 21 foto 21



Fot. 22 foto 22



Fot. 23 foto 23



Fot. 24 foto 24



Fot. 25 foto 25



Fot. 26 foto 26



Fot. 27 foto 27



Fot. 28 foto 28



Fot. 29 foto 29



Fot. 30 foto 30



Fot. 31 foto 31



Fot. 32 foto 32



Fot. 33 foto 33



Fot. 34 foto 34



Fot. 35 foto 35



Fot. 36 foto 36



Fot. 37 foto 37



Fot. 38 foto 38



Fot. 39 foto 39



Fot. 40 foto 40



Fot. 41 foto 41



Fot. 42 foto 42



Fot. 43 foto 43



Fot. 44 foto 44



Fot. 45 foto 45



Fot. 46 foto 46



Fot. 47 foto 47



Fot. 48 foto 48



Fot. 49 foto 49



Fot. 50 foto 50



Fot. 51 foto 51



Fot. 52 foto 52



Fot. 53 foto 53



Fot. 54 foto 54



Fot. 55 foto 55



Fot. 56 foto 56



Fot. 57 foto 57



Fot. 58 foto 58



Fot. 59 foto 59



Fot. 60 foto 60



Fot. 61 foto 61



Fot. 62 foto 62



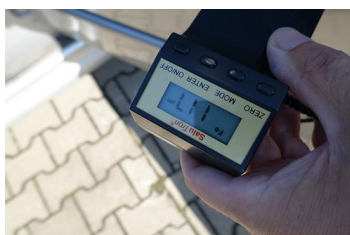
Fot. 63 foto 63



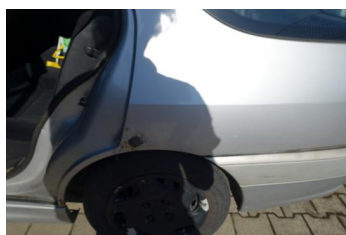
Fot. 64 foto 64



Fot. 65 foto 65



Fot. 66 foto 66



Fot. 67 foto 67



Fot. 68 foto 68



Fot. 69 foto 69



Fot. 70 foto 70



Fot. 71 foto 71



Fot. 72 foto 72



Fot. 73 foto 73



Fot. 74 foto 74



Fot. 75 foto 75



Fot. 76 foto 76



Fot. 77 foto 77



Fot. 78 foto 78



Fot. 79 foto 79



Fot. 80 foto 80



Fot. 81 foto 81



Fot. 82 foto 82



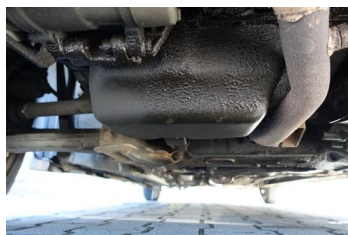
Fot. 83 foto 83



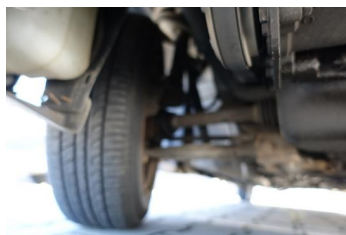
Fot. 84 foto 84



Fot. 85 foto 85



Fot. 86 foto 86



Fot. 87 foto 87

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Joanna Gałązka - doradca restrukturyzacyjny

Adres: Al. 1 Maja 87 p. 211, 90-755 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2023/07/31

Właściciel: Hubert Kałuża

Adres: Kalinów 44, 95-011 Kalinów

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2023

Marka: PEUGEOT

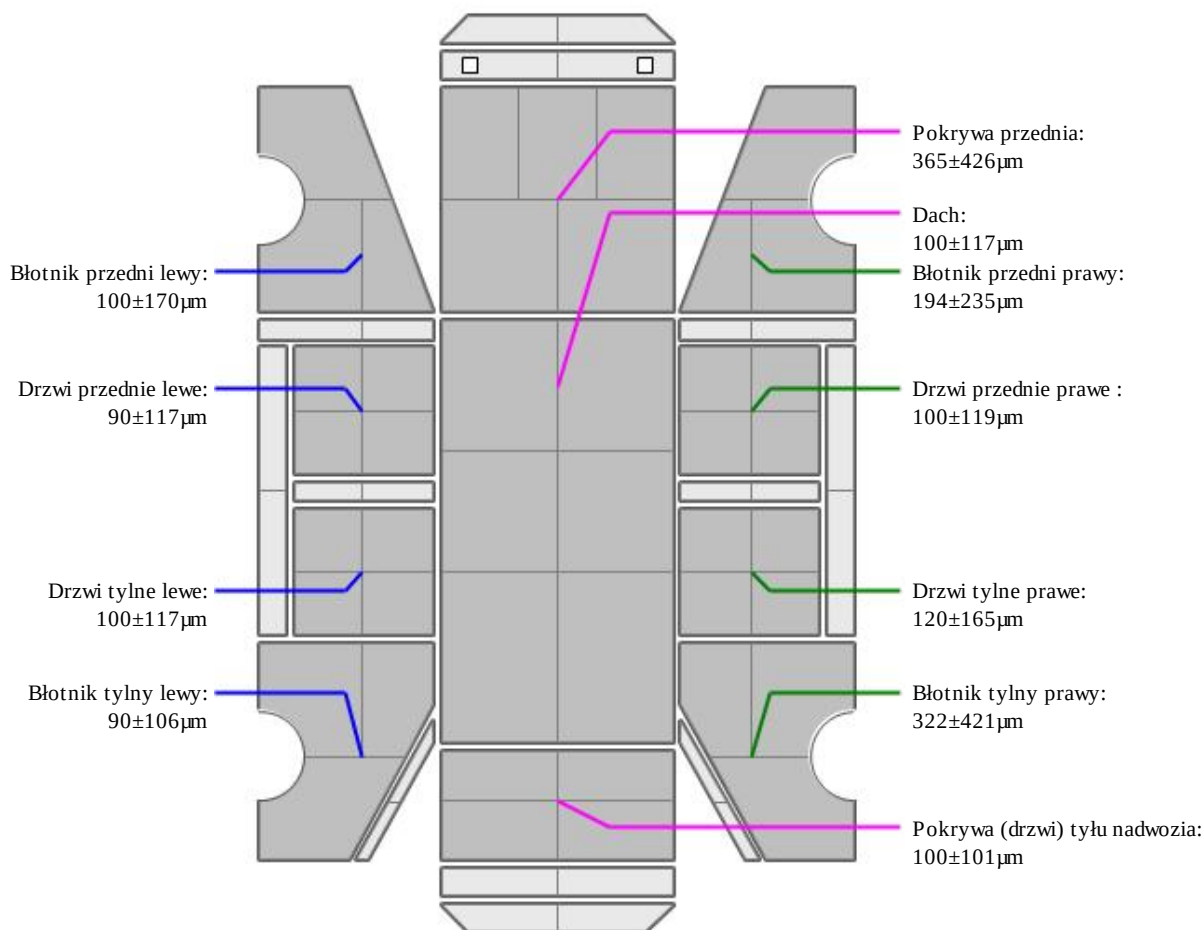
Rok produkcji: 2001

Model: 306 1.6 MR`97

Wersja: XN

Nr rejestracyjny: GD614RL

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ**INFORMACJE DODATKOWE**

Zgodnie z odczytem pomiaru na badanym elemencie nadwozia pojazdu - nosi znamię uszkodzeń pokolizyjnych - położono kilka warstw szpachli, tuszując wgniecenia, załamania bądź krzywe spawy karoserii.

Grubościomierz SaluTon D4 - Fe służy do dokładnego pomiaru grubości warstwy niemagnetycznej na podłożu magnetycznym. Wynik wyświetlany w μm .

Miernik SaluTron® ComBi D4/D4M jest użytecznym, łatwym w obsłudze urządzeniem (w opcji dodatkowej wyposażonym w interfejs RS232 oraz pamięć umożliwiającą gromadzenie danych pomiarowych). SaluTron Combi D4 dokonuje pomiaru na powłokach w wszystkich

niemagnetycznych powierzchni takich jak: powierzchnie syntetyczne, powłoki, lakiery, emalie, miedź, chrom, cynk itp na stali lub żelazie.
SaluTron Combi D4 posiada znak CE i jest wykonany zgodnie z normami: DIN 50981, 50984, ISO 2178, 2360, 2808, BS 5411(3,11) 3900 (c,5), ASTM B499, D1400.

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: Ł/172/516/2023

z dnia: 2023/08/02

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Joanna Gałązka - doradca restrukturyzacyjny

Adres: Al. 1 Maja 87 p. 211, 90-755 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2023/07/31

Właściciel: Hubert Kałuża

Adres: Kalinów 44, 95-011 Kalinów

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2023

Marka: PEUGEOT

Rok produkcji: 2001

Model: 306 1.6 MR`97

Wersja: XN

Nr rejestracyjny: GD614RL

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 029-00750

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]	
2001	05		7000	
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (267 mies.) *				7 000 PLN
Normatywny okres eksploatacji				267 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)				2001/07/16
Rzeczywisty okres eksploatacji				265 mies.

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 1999.01-2001.12

Przebieg normatywny	307 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	256 267 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	532 PLN po korekcie: 7 532 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 376
Korekta ze względu na liczbę właścicieli (4)	-4,0	- 301
Korekta ze względu na sytuację rynkową	-8,0	- 602
KOREKTY RÓŻNE	- 1 279 PLN po korekcie:	6 253 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia	Lewe:	168	80*	4	Prawe:	168	80*	4								
Tylna	Lewe:	168	80*	4	Prawe:	168	80*	4								
KOREKTA ZA OGUMIENIE																- 202 PLN po korekcie: 6 051 PLN

UWAGI**UWAGA**

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu jest niezależną opinią rzeczoznawcy, posiadającego wymagane uprawnienia. Oszacowania wartości pojazdu dokonano przy pomocy programu „Info-Ekspert”, w oparciu o bazy wartości pojazdów jakie ten program zawiera. Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotem marki, roku, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji (zarejestrowanego po raz

pierwszy po zakupie w stanie nowym). Gdy wycena dotyczy pojazdu wyprodukowanego w roku wyceny, wartością bazową jest wartość takiego samego modelu pojazdu fabrycznie nowego z wyposażeniem standardowym. Dane w Systemie Info - Ekspert aktualizowane są w cyklu miesięcznym.

Bazy danych obejmują informacje techniczne i cenowe o większości pojazdów samochodowych, przyczep i naczep użytkowanych w Polsce. Zakres tej informacji obejmuje:

- podstawowe dane techniczne (marka, typ, model, rodzaj nadwozia, liczba drzwi, masy, wymiary oraz pojemności, rodzaje i moce silników, itp. Dla poszczególnych grup pojazdów, w sposób zróżnicowany, określone są najbardziej charakterystyczne parametry techniczne.
- określenie komplectacji wyposażenia standardowego zgodnie z ofertą nowych pojazdów sprzedawanych w Polsce,
- określenie komplectacji oraz ustalonej wskaźnikowo wartości wyposażenia dodatkowego (ponad standardowego) zgodnie z rzeczywistym poziomem cen i asortymentów fabrycznego wyposażenia, oferowanego przy sprzedaży nowych pojazdów w krajowej sieci sprzedaży. Komplectacja wyposażenia jest systematycznie gromadzona w bazie danych począwszy od 1996 roku.
- średnie wartości rynkowe notowanych pojazdów, które odniesione do lat ich produkcji oraz przyjętych modelowych parametrów - tworzą średnie wartości rynkowe pojazdów bazowych, spełniających następujące kryteria:
 - wyposażonych standardowo,
 - w dobrym stanie technicznym,
 - posiadających aktualne dopuszczenie do ruchu,
 - o przebiegu zgodnym z przebiegiem normatywnym, ustalonym w oparciu o normatywne przebiegi roczne,
 - o średnim zużyciu ogumienia,
 - wprowadzonych do eksploatacji (zarejestrowanych po raz pierwszy) w maju roku zgodnego z rokiem produkcji.

WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDU jest cechą produktu (pojazdu) przeznaczonego do wymiany towarowo pieniężnej, wyrażoną w kwocie pieniędzy, jaką należy w określonych warunkach zapłacić za pojazd. Wartości rynkowe pojazdów są wynikiem ustaleń cenowych podejmowanych przez kupujących i sprzedających pojazdy na rynku pojazdów używanych.

W programie komputerowym analogicznie jak w książkowych wydaniach "Pojazdy Samochodowe Wartości Rynkowe" notowane są średnie wartości bazowe pojazdów.

WARTOŚĆ BAZOWA POJAZDU to uśredniona wartość rynkowa pojazdu określonej marki, typu, modelu i roku produkcji, ustalona na określony miesiąc i odniesiona do pojazdu bazowego, czyli:

- w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do okresu użytkowania,
- oferowanego na rynku polskim,
- sprawnego technicznie bez uszkodzeń,
- posiadającego ważne dopuszczenia do ruchu,
- posiadającego wyłącznie wyposażenie standardowe,
- eksploatowanego w okresie od miesiąca maja roku produkcji do miesiąca i roku bazy danych.
- o średnim, normatywnym przebiegu odpowiednim do okresu użytkowania,
- o zużyciu ogumienia nie większym niż 50 procent.

Ustalenie wartości rynkowej pojazdu rozpoczyna się od określenia wartości bazowej.

Wyceniany pojazd z reguły różni się od pojazdu bazowego. Odpowiednio do różnic, pomiędzy pojazdem bazowym, a pojazdem wycenianym, przeprowadza się korekty przyjętej wartości bazowej.

Przebieg wyceny konkretnego pojazdu, czyli określenia jego wartości rynkowej, możemy opisać następującym wzorem matematycznym:

$$WR = (WB + Kr) * kw * kp * kx + Kg - Kn$$

gdzie:

WR - wartość rynkowa
WB - wartość bazowa pojazdu
Kr - wartość korekty dotyczącej daty pierwszej rejestracji
kw - współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia
kp - współczynnik korekty dotyczącej przebiegu
kx - współczynnik korekt różnych
Kg - wartość korekty dotyczącej stanu ogumienia
Kn - wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy

Określenie wartości rynkowej wymaga wykonania wielu operacji obliczeniowych. Zleceane jest określenie wartości rynkowej pojazdu przy pomocy Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT, który realizuje w pełni ww. wytyczne. Ponadto program komputerowy pozwala także na precyzyjne wyliczanie wielu wartości pośrednich, które w metodzie manłanej muszą być ustalone w sposób uproszczony, a zatem z mniejszą dokładnością.

Podstawę wyjściową do wyceny określonego pojazdu stanowią indywidualne cechy pojazdu, określone na

podstawie jego oględzin i analizy dokumentów oraz ustaleniu jego wartości bazowej. Wartości dotyczą pojazdów bezwypadkowych, zakupionych w Polsce i użytkowanych zgodnie z zaleceniami ich producenta. Zasada pierwszego zakupu w Polsce dotyczy modeli pojazdów, które nie występowały w ofercie importerów i dealerów samochodów w kraju (np. w większości samochodów amerykańskich, w części japońskich, niemieckich itp.)

Wartość określono na podstawie:

- notowań rynkowych z katalogu „Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe” zweryfikowanych przez wykonawcę opinii;
- notowań rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa”
- analiz notowań przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszeń z portali internetowych
- własnych obserwacji wartości pojazdu na rynku krajowym
- korekt mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin: metodą zredukowanego kosztu naprawy

Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności

$$WPU = WR - Znr - Un$$

gdzie:

WPU - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego

WR - wartość rynkowa pojazdu (przed powstaniem uszkodzeń)

Znr - zredukowany koszt naprawy pojazdu

Un - ubytek wartości naprawionego pojazdu

Zredukowany koszt naprawy pojazdu ustalamy przyjmując:

- koszt nowych części zamiennych oryginalnych producenta, potrzebnych do naprawy, obniżony proporcjonalnie do amortyzacji pojazdu, lecz nie więcej niż:
 - dla samochodów osobowych do 30% cen w sieci producenta,
 - dla pozostałych pojazdów do 40% cen w sieci producenta.
- koszty robocizny naprawy i lakierowania określone przy założeniu stawek godzinowych robocizny stosowanych przez warsztaty specjalistyczne, obniżony proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części,
- koszty materiałów lakierniczych określone z uwzględnieniem możliwej ich redukcji poprzez zastosowanie materiałów tańszych przy naprawach starszych pojazdów proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części

W praktyce wycen pojazdów mogą występować przypadki braku możliwości dokładnej wyceny kosztów naprawy pojazdu (np. w systemie AUDATEX). W takich przypadkach należy sporządzić szacunkowy kosztorys naprawy określając z możliwym do zrealizowania przybliżeniem wszystkie składniki kosztu analogicznie jak w systemie AUDATEX.

Źródłem kalkulacji szacunkowej mogą być dostępne cenniki części i materiałów, katalogi norm pracochłonności oraz doświadczenie wyceniającego. W przypadku szacunkowego określania kosztów naprawy pojazdu dalsze postępowanie w zakresie redukcji kosztu naprawy pozostaje identyczne jak dla dokładnego kosztorysu naprawy. Gdy istnieją wiarygodne dane na temat cen tanich materiałów lakierniczych i pomocniczych oraz części spoza sieci producenta, które mogą być zastosowane do prawidłowego wykonania naprawy, wyliczony, zredukowany koszt naprawy powinien być skorygowany do poziomu wynikającego z tych danych. Tak oszacowany zredukowany koszt naprawy stanowi wtedy podstawę do określenia wartości pojazdu uszkodzonego w ramach metody kosztu naprawy. Opracowywanie dokładnego lub szacunkowego kosztorysu naprawy i wyliczanie wartości pojazdu metodą kosztu naprawy jest konieczne dla wszystkich wycen, gdy stopień uszkodzenia pojazdu nie przekracza 30 procent ($x < 0,30$).

Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe na skutek przyjęcia w dobrej wierze informacji o opiniowanym obiekcie jakie uzyskał od jego właściciela / dysponent lub użytkownika. Jeśli w momencie uzyskania tych informacji brak było uzasadnionych podstaw do kwestionowania złożonych rzeczoznawcy powyższych oświadczeń.

KOMENTARZ

Dane o pojeździe uzyskałem na podstawie oględzin / informacji o pojeździe zwartych w okazanych mi dokumentów pojazdu /lub kserokopii/ i informacji uzyskanych z rozkodowania numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu.

UWAGA

Zastosowałem korektę wartości (procentową) pojazdu, ze względu na występujące różnice między notowaniami wartości wycenianego typu pojazdu w bazie danych paragramu Info-Ekspert, a średnimi notowaniami z rynku pojazdów wtórnych (Internet, ogłoszenia prasowe), baza wartości pojazdów firmy EUROTAX). Zastosowana przeze mnie korekta z tytułu „notowań rynkowych”, aktualizuje bazę wartości pojazdu do wartości obserwowanych na rynku wtórnym, dla pojazdów analogicznych do wycenianego. Może mieć zarówno wartość dodatnią (+) jak i ujemną (-), co jest odpowiednio

zaznaczone przy korekcie. Jeżeli tej korekty nie ma, to oznacza, że wynosi ona 0%, a różnic w wartościach nie ma.

Stan techniczny układów elektronicznych pojazdu /o ile były zamontowane fabrycznie w przedmiotowym pojeździe/ w tym m.in.: poduszki powietrzne, ABS, ASR, ESP, napinacze pirotechniczne itp., itd. zweryfikowałem tylko i wyłącznie na podstawie stanu wskazań fabrycznie zamontowanych w pojeździe wskaźników kontrolnych zamieszczonych na desce rozdzielczej samochodu. Oznacza to, że badania tych podzespołów, ich fizycznej obecności w pojeździe oraz ustalenia sprawności technicznej dokonałem tylko i wyłącznie na podstawie informacji o ich stanie, uzyskanej z systemów kontrolnych pojazdu, takich jak: lampki kontrolne, wyświetlacz centralny, komputer pokładowy. Stąd nie badałem czy dany podzespół, ABS, ASR, ESP, poduszki bezpieczeństwa, napinacze pasów itp. itd. fizycznie jest zamontowany w pojeździe, czy tylko jego obecność jest elektrycznie symulowana tak, aby defekt nie był wyświetlany przez system pojazdu. Dla pełnej weryfikacji powyższego koniecznym byłoby podłączenie pojazdu do komputerowego testera elektronicznego w ASO pojazdu oraz częściowy demontaż części i podzespołów, pozwalający stwierdzić fizyczną obecność danego podzespołu lub części wyposażenia w pojeździe. Nie dysponując takimi możliwościami w warunkach parkingowych, przyjąłem, że brak wyświetlania błędów, usterek i braków kompletacji pojazdu, stanowi o tym, że pojazd jest sprawny i kompletny w tym zakresie.

Szacunkowe koszty niezbędnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został wyliczony za pomocą programu kosztorysowania napraw pojazdów: AUDATEX / EUROTAXGLASS.

Opinia określa szacunkową wartość pojazdu przy przyjęciu kosztu koniecznych napraw pojazdu na warunki krajowe, dla cen części oryginalnych, pochodzących z ASO pojazdu.

Opinia określa szacunkową wartość pojazdu na warunki krajowe - polskie przy założeniu, że auto jest już wprowadzony na obszar celny Rzeczypospolitej Polskiej i wszystkie konieczne opłaty administracyjne zostały uiszczone - samochód jest zarejestrowany i ma dowód rejestracyjny.

Ocenia się, iż po prawidłowo przeprowadzonej naprawie pojazdu, przywrócenie do sprawności technicznej, umożliwiającej uzyskanie przez pojazd dopuszczenia do ruchu na terytorium Polski, jest technicznie możliwe.

Przy prawidłowo przeprowadzonej utylizacji uszkodzonych podzespołów, naprawa nie przyniesie szkodliwych odpadów dla środowiska.

Pojazd nie jest odpadem:

- Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zmianami, dalej zwanej „ustawą o odpadach”).

Samochód uznany za odpad w rozumieniu przepisów o odpadach jest automatycznie pojazdem wycofanym z eksploatacji w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 roku o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r. Nr 25, poz. 202 ze zmianami, dalej zwanej „ustawą o recyklingu”).

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE OPINIĘ

Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za:

1. Ukryte wady i uszkodzenia części, wady materiałowe oraz wady montażu pojazdu.
2. Uszkodzenia i braki zespołów, podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu wyceny opiniowanego pojazdu samochodowego.
3. Treść opinii opartą na informacjach co do, których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.
4. Wady prawne udostępnionej dokumentacji badanego obiektu.

- Wartość przedmiotu wyceny oszacowano na datę jak podano w opinii. Opinia określa wyłączenie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana tylko przez Zlecającego.

Wartość określono w oparciu o notowania cen samochodów używanych na rynku polskim z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość pojazdu. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację / badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę.

- Opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu.

- Powyższe oszacowanie wartości, nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu za oszacowaną wartość.

- Nie badano oryginalności numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu, naniesionego trwale na nadwoziu pojazdu, gdyż nie było to przedmiotem niniejszej opinii.

- Przedmiotowa wycena wartości pojazdu nie może być traktowana jako ustalenie dokładnego stanu technicznego opiniowanego obiektu.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i wady nie dające się wykryć bez użycia specjalistycznych metod badawczych (np. mechanoskopia) oraz ewentualnie skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny itp. Ponadto rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte prawne/fizyczne i nieprawdziwe dane/informacje podane przez zleceniodawcę oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, w tym także za skutki wykorzystania samej wyceny.

Przedmiotowa opinia nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, a jedynie jest opisem stanu i została sporządzona bez badań specjalistycznych i stanowiskowych w warunkach warsztatowych.

Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, a w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość. Po rozbrojeniu pojazdu mogą zostać ujawnione dodatkowe uszkodzenia bryły nadwozia, układu napędowego czy zawieszenia nieujęte w wycenie kosztów naprawy czy też nieopisane w wycenie wartości rynkowej. Wykonujący rzeczoznawca nie bierze za to odpowiedzialności.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Opinia przeznaczona jest dla potrzeb Zleceniodawcy i może być wykorzystana tylko przez Zlecającego.

W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o opiniowanym pojeździe niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w niniejszej opinii może ulec zweryfikowaniu.

W wartości pojazdu uwzględnione są wszystkie składniki cenotwórcze łącznie z marżą handlową.

Opinia wraz z niniejszymi załącznikami stanowi integralną całość.

Żaden z załączników, ani sama opinia nie mogą być interpretowane oddzielnie.

Wycena ważna jest tylko w oryginale.

Aktualność wyceny: okres jednego miesiąca od daty wykonania opinii.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu i za taką nie może być uznawane.

Nie badano tytułu i praw własności Zleceniodawcy do pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Niniejsza opinia nie może być publikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Na podstawie art. 1 i nast. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 24/94 z późniejszymi zmianami) oraz ochronie z ustawy z dnia 8 czerwca 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami) zastąpione zapisami RODO Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wszelkie prawa są zastrzeżone.

Żadna część jak i całość opinii nie może być powielana i rozpowszechniana lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakiegokolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) włącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie -bez pisemnej zgody ww. opinii autora.

Jakiegokolwiek użycie lub wykorzystanie powyższej opinii w całości lub w części bez zgody autora lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie.

Wycena w wersji elektronicznej ważna jest bez podpisu i pieczętek wykonawcy.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

.....

6 100 PLN

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM**do opinii nr: Ł/172/516/2023**

z dnia: 2023/08/02

Rzecznawca : Rzecznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Joanna Gałązka - doradca restrukturyzacyjny

Adres: Al. 1 Maja 87 p. 211, 90-755 Łódź

Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta

z dnia: 2023/07/31

Właściciel: Hubert Kałuża

Adres: Kalinów 44, 95-011 Kalinów

Sygnatura akt: zlecenie klienta

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2023

Marka: PEUGEOT

Rok produkcji: 2001

Model: 306 1.6 MR`97

Wersja: XN

Nr rejestracyjny: GD614RL

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 029-00750

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 265 mies.) . **6 100 PLN**

Współczynnik amortyzacji pojazdu 0,20

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
1 Nadwozie lakierowane		
1	Błotnik przedni	P
2	Błotnik tylny	L
3	Próg kpl.	P
2 Wyposażenie nadwozia		
4	Układ spryskiwacza szyby (zbiornik z pompką i przewodami)	
5	Nagrzewnica wnętrza ze sterowaniem	
5 Zawieszenie przednie z układem kierowniczym		
6	Przekładnia kierownicza	

CZĘŚCI DO WYMIANY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
1 Nadwozie lakierowane		
1	Błotnik przedni	L
2 Wyposażenie nadwozia		
2	Zderzak przedni kpl.	
3	Reflektor kpl.	P

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie lakierowane	27	6	1 548
2	Wyposażenie nadwozia	29	5	1 681
3	Silnik z osprzętem	17	0	1 037
4	Układ napędowy	8	0	488
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	9	6	516
6	Zawieszenie tylne	5	0	305
7	Reszta	5	0	305
Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu				5 880 PLN

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

<u>Metoda stopnia uszkodzenia</u>
--

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	6 100 PLN
Stopień uszkodzenia	0,0361
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,87
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,97
Współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego	0,20
Wynik metody stopnia uszkodzenia	992 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą stopnia uszkodzenia.	992 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	6 100 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	1 000 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie	5 100 PLN
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej	1,95